

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. FOLIO	CURVA	RUBRO	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	CONDOMINIO O PROPIEDAD	TIPO DE BIEN	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHAS			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS			
							FRONTE	LADO SUR	DEBIDO	POSTERIOR										TEMPORAL DE UTILIZACIÓN	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	FECHA DE VENTA	%	ACTUAL		ACUMULADA		
1	121	3	TERRENOS - PARCELES	PANTEÓN SANTO ENRIQUE	PANTEÓN SANTO ENRIQUE SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	200000.00	ESCUELA			0.00	COMPRA	E	E-1	01-01-2009	01-01-1900		30 años 11 meses	0	0	0	
2	121	3	TERRENOS - PARCELES	PANTEÓN MUNICIPAL	CALLE CARRETERA SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	21348.87	ESCUELA			0.00	COMPRA	E	E-1	01-01-2009	01-01-1900		10 años 11 meses	0	0	0	
3	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD (ARTURO ARANDA MONTES)	BARRIO JOCHITENCO SIN BARRIO JOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	32.66 CAREN MEDINA	51.56 MACALEN A	108 TRINIDAD ESCOBEDA	118 FERNANDO OLIVERES	8547.80	0.00	04-12-2019	539000.00	PARQUE		085 04 282 14 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-4	04-12-2019	04-12-2009		10 años 11 meses	0	0	0	
4	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	TEPOZALCO	BARRIO JOCHITENCO MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN SIN BARRIO JOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	5640 JOSÉ MARIO DELGADO	5984 PEDRO OCHOA	18734 FERNANDO ELIZALDE	18734 PEDRO DELGADO	0.00	0.00	23-04-2019	630000.00	SE DESCONOCE		085 04 282 50 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-0	04-12-2009	23-04-2019		10 años 11 meses	0	0	0	
5	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD (ARTURO ARANDA MONTES)	BARRIO JOCHITENCO PARTE ALTA SIN BARRIO JOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	09 PRIMADA	47.70 SIBILO	122 CAMINO	125 ROSALDO CHITO	0.00	0.00	04-12-2019	913000.00	PARQUE		085 04 282 03 00 0000	0.00	CONDOMINIO	E	E-01	25-12-2019	04-12-2009		10 años 11 meses	0	0	0	
6	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGICO CHIMALHUACAN	CERRO EL CHIMALHUACAN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	430000.00	PARQUE			0.00	COMPRA			01-01-1900	01-01-1900		10 años 11 meses	0	0	0	
7	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD	BARRIO JOCHITENCO SIN BARRIO JOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	5188 PORFIRIO DIAZ PRINCEVER A	5188 BRAULIO FLORES PEREZ	6620 JOSÉ CASTAÑEDA	6530 JOSEFA PACHECO	3380.00	0.00	19-11-2014	330000.00	PARQUE		085 04 282 21 00 0000	0.00	COMPRA			01-01-1900	19-11-2014		30 años 11 meses	0	0	0	
8	121	4	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGICO CHIMALHUACAN	CERRO EL CHIMALHUACAN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	149874.50	PARQUE			0.00	COMPRA			01-01-1900	01-01-1900		30 años 11 meses	0	0	0	
9	121	5	TERRENOS - PARCELES Y ZOOLOGICOS	TERRENO	CALLE JUQUETIROS SIN SAN FRAUCISCO JOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	INMUEBLE DADO AL COMARCA	CALLE ENCAPA L	PROL. CALLE JUQUETIROS	CONDOMINIO ANEX POLICIA	0.00	0.00	01-01-1900	1000000.00	CONDOMINIO ANEX POLICIA			0.00	COMPRA	E	E-24	01-01-2019	01-01-1900		30 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de veracidad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien suscribe.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
TESORERÍA
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
CONTROLORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**
(Pesos)

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	CUBIERTA	SUBCATEGORIA	NOMBRE DE LA ENTIDAD	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	MEXICANO	LOCALIDAD	RECORDOS Y OBLIGACIONES			SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	TIPO DE BIEN	CLASE CATEGORICA	VALOR CATEGORICA	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLICIA			FECHA DE ALTA	DISTRIBUCION			COMENTARIOS	
							PROPIEDAD	TIPO	REMITO										ESPEC	TIEMPO DE VIDA UTIL	%		RENTA	ACUMULADA			
10	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	LA BARRERA DE JOCHITLALCO	Estado de Mexico	40.18 MTS PASCAL HERNANDEZ	20.10 MTS PASCAL HERNANDEZ	25.30 MTS PASCAL HERNANDEZ	1195.70	0.00	01-01-1990	179355.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-012	10-11-2011	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
11	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REIREMO	LA BARRERA DE JOCHITLALCO	Estado de Mexico	TERRENO CLAUDIO BUCHELA	TERRENO FERNANDEZ	TERRENO DELFANO ESCALONA	11.43	0.00	01-01-1990	981450	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-034	10-11-2011	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
12	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CADEGUITA	TECATLALZARCO	Estado de Mexico	24.87 MTS ANGELITO AVILA	24.87 MTS ALFONSO CASTELLANO	12.5 MTS JAIM VALDEZ	305.00	0.00	01-01-1990	620000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-425	29-02-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
13	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2812 ZS PIVZ	AYOCEBRES	Estado de Mexico	97.75 MTS GABRIEL (INT. CEDIDOS)	95.57 MTS PARCELA 8988	91.00 MTS PARCELA 8995	0.00	0.00	01-01-1990	100000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-038	28-05-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
14	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	CAMINO SAN JOCHITLALCO	Estado de Mexico	11.50 MTS TOMAS DELGADO	12.00 MTS SILVIA LUNA	102.20 MTS FELIX NOTHES	1581.00	0.00	01-01-1990	2071500.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-075	28-02-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
15	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	CAMINO SAN JOCHITLALCO	Estado de Mexico	12.00 MTS ANITA LUNA	13.00 MTS TRIVICHO JIMENEZ	475.00 MTS FELIX NOTHES	1912.00	0.00	01-01-1990	744000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-076	28-02-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
16	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAMPAN	CAMINO SAN JOCHITLALCO	Estado de Mexico	30.00 MTS MARIA BERNAL	30.00 MTS JUAN DELGADO	60.00 MTS CALINDO	2400.00	0.00	01-01-1990	350000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-078	28-02-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
17	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAMPAN	CAMINO SAN JOCHITLALCO	Estado de Mexico	102.31 MTS JESUS HERNANDEZ	103.74 MTS ELIDIO JARRETA	77.8 MTS JESUS HERNANDEZ	6616.00	0.00	01-01-1990	1563200.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-426	25-06-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
18	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	CAMINO SAN SALVADOR	Estado de Mexico	67.20 MTS ELIZABETH CHAVARRA	67.20 MTS GERARDO PACHECO	52.82 MTS ROSALBA GONZALEZ	3230.00	0.00	01-01-1990	439000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-046	27-12-2010	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
19	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1130, 1190, 1192, 1210, 1242 Y 4130	SAN HONORATO	Estado de Mexico				870000.00	0.00	01-01-1990	610000.00	D	60		0.00	COMPRA	D	60	31-07-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
20	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA	TERRENIOS DE CHAVARRA	Estado de Mexico	100.30 MTS GABRIEL GONZALEZ	100.30 MTS SILES	47.00 MTS FRANCISCO CASTILLO	5097.00	0.00	01-01-1990	1400000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-028	29-09-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
21	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAMPAN	SAN JUAN TLAMPAN	Estado de Mexico	18.85 MTS FRANCISCO MARTINEZ	33.50 MTS PLAR MARTINEZ	107.84 MTS HIPOLITO MARTINEZ	3199.40	0.00	01-01-1990	317000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-048	28-11-2013	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
22	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAMPAN	SAN JUAN TLAMPAN	Estado de Mexico	67.00 MTS ANTONIO ALFARO	25.15 MTS ANTONIO ALFARO	58.05 MTS ROSALBA GONZALEZ	6130.00	0.00	01-01-1990	125000.00	E	100%		0.00	COMPRA	E	E-047	28-11-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
23	1231	5	TERRENIOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1130, 1190, 1192, 1210, 1242 Y 4130	ALFONSO	Estado de Mexico	55.20 MTS CALLE TRES DE MARZO	55.20 MTS CALLE RAFAEL	19.35 MTS PROPIEDAD PRIVADA	200000.00	0.00	01-01-1990	200000.00	D	60		0.00	COMPRA	D	D-29	29-11-2012	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de decir verdad certifico que la información contenida en este inventario, es razonablemente correcta y con responsabilidad de mi cargo.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
PRESIDENCIA
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
TESORERÍA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL
2025-2027

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEBLE	VENECADO	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS		SUPERFICIE CONSTANTE (M ²)	VALOR DE ADQUISICION	MODO	DOCUMENTO QUE ATIENDA LA POSTERIOR	NOMBRE DE REGISTRANTE EN EL REGISTRO	REINICIO DEL PERIODO FISCAL DE LA PROPIEDAD	CLASE CATEGORIAL	VALOR CATEGORIAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLICIA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			CONDICIONES	
							TIPO	NÚMERO										FECHA	%	ANUAL			ACUMULADA				
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1790	ZAPATO SIN SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	35.50 MTS. 11.60 MTS. CALLE CALLE ZAPATO	07.737.173 03.78 MTS. PROPIEDAD D PRIVADA	183.38	0.00	01-01-1900	150000.00				0.00	COMPRA	D	D-29	30-14-2012	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1686 25 P102	RODAL SIN SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	33.50 MTS. PROPIEDAD D PRIVADA	21-00-2014 02.30 MTS. CALLE ROSAL	209.67	0.00	01-01-1900	105000.00				0.00	COMPRA	O	D-29	30-14-2012	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1686 25 P102	BLAZO SIN SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	30.84 MTS. CALLE TLALOC	32.14 MTS. CALLE 12 DE DICIEMBRE	2121 MTS. PROP. PARTELARIA	1843 MTS. CALLE MINAS	0.00	0.00	01-01-1900	573300.00	ESCUELA		0.00	COMPRA	D	D-29	30-14-2012	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECUELIAMITLA	SIN NOMBRE SIN JOCHITENCÓ CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	46.77 MTS. JULIAN ELIZALDE	68.90 MTS. ANTONIO PACHECO	50.00 MTS. PROPIEDAD D PRIVADA	54.00 MTS. RAIL ANGELES	3231.80	0.00	01-01-1900	521107.00		0.00	COMPRA	E	E-138	31-12-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECUELIAMITLA	SIN NOMBRE SIN JOCHITENCÓ CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	27.10 MTS. FRANCISCO O CASTAÑEDA	28.91 MTS. DECKJO ARRIETA	329.20 MTS. PREDELAN O REVUOSO	259.08 MTS. FELIX MONTEZ	5142.80	0.00	01-01-1900	1022400.00		0.00	COMPRA	E	E-201	31-12-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA DONANIDAD	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	15.80 MTS. CONCEPCION OUTIERRE Z	0.00 MTS. CAMINO	103.00 MTS. DELFINO ALFARO	132.00 MTS. CASINO OCHOA	1009.12	0.00	01-01-1900	338251.00	ESCUELA		0.00	COMPRA	E	E-171	30-04-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESBÍTERO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	34.70 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	33 MTS. FELIPE PACHECO TORRES	23.20 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	22 MTS. JULIAN ELIZALDE PACHECO	709.48	0.00	01-01-1900	810200.00		0.00	COMPRA	E	E-270	30-04-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESBÍTERO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS. ANTONIO PACHECO TORRES	35.15 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	23.25 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	22 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	829.20	0.00	01-01-1900	812500.00		0.00	COMPRA	E	E-201	30-04-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESBÍTERO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS. AALAM ELIZALDE PACHECO	30.30 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	22 MTS. FELIPE PACHECO TORRES	22.30 MTS. PROPIEDAD D DEL H. AYTO	832.34	0.00	01-01-1900	812500.00		0.00	COMPRA	E	E-201	30-04-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPAPAN	SIN NOMBRE SIN JOCHITENCÓ CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO				3697.44	0.00	01-01-1900	600330.00	ESCUELA		0.00	COMPRA	D	D-47	31-05-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	#CUELIAMITLA	SIN NOMBRE SIN JOCHITENCÓ CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO				3759.48	0.00	01-01-1900	703000.00	ESCUELA		0.00	COMPRA	E	E-140	30-05-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORRALMENDO	SIN NOMBRE SIN JOCHITENCÓ CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO				0.00	0.00	01-01-1900	375000.00	ESCUELA		0.00	COMPRA	E	E-475	30-05-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	CORTEJEGANGAS DE SAN PABLO SIN CAJDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	22.00 MTS. CAMINO	22.00 MTS. PARCELA 916	24.00 MTS. PARCELA 949	50.00 MTS. PARCELA 916	180000.00					0.00	COMPRA	E	E-119	30-06-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	CORTEJEGANGAS DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO				0.00					0.00	COMPRA	D	D-30	31-05-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0			

*Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027**

**H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
PRESIDENCIA
2025-2027.**

TESORERÍA

**H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027**

**H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DJF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CANTON	NOMBRE DEL MUNICIPIO	USURACION	LOCALIDAD	LINDEROS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	VIG	LOCALIDAD DE ACREDITACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	NÚMERO			FECHA DE ALZA		DENEGACION			COMPROBANTE
							NORTE	ESTE	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALZA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	VEREDAL	ACUMULADA	
38	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1972 25 P42	SIN NOMBRE SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	15.00 MTS PARCELA 1907	230.27 MTS PARCELA MIS	12.35 MTS PARCELA 1874	19.00 MTS CANCHO DE LINEA QUERRANA	9235.41	0.00	01-01-1979	3623099.00						0.00	COMPRA	D	D-11	30-09-2013	01-01-2013	10 años 11 meses	0	0	0	
39	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	LAS FLORES SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO					1000.41	0.00	01-01-1903	809719.00					0.00	COMPRA	E	E-99	30-06-2013	01-01-1903	10 años 11 meses	0	0	0		
40	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	LAS FLORES SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO					1440.10	0.00	01-01-1908	1184000.00					0.00	COMPRA	E	E-101	30-09-2013	01-01-2005	10 años 11 meses	0	0	0		
41	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	REGAS SIN SAN AGUSTIN ATLAPULCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	1800 MTS PROPIEDAD PRIVADA	1500 MTS AREA DE DONACION	1200 MTS AREA DE DONACION	1200 MTS PROPIEDAD PRIVADA	450.00	0.00	01-01-1908	1200000.00					0.00	COMPRA	E	E-113	30-06-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
42	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	ZONA LA PISTA SIN BARRIO XOCITLAMO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	500 MTS ANGEL FLORES	3700 MTS AMERICO BALBUENA	5500 MTS ROSALDO DANTE	1000 MTS HILARIO ARRETA	0.00	0.00	01-01-1908	723272.00					0.00	COMPRA	E	E-274	08-11-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
43	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1908	828432.00					0.00	COMPRA	E	E-101	01-11-2013	01-01-2000	10 años 11 meses	0	0	0		
44	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD	SIN BARRIO XOCITLAMO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1908	351000.00					0.00	COMPRA	E	E-025	08-11-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
45	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOCITLAMO	SIN BARRIO XOCITLAMO 2 SECCION CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	2673 MTS PROPIEDAD PRIVADA	01.68 MTS PROPIEDAD PRIVADA	09.30 MTS PROPIEDAD PRIVADA	32.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	1076.80	0.00	01-01-1908	487153.60					0.00	COMPRA	E	E-472	20-12-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
46	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1199 P 1/2	SIN NOMBRE SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	2830 MTS PARCELA 1731	22.8 MTS CANCHO	201.58 MTS CANCHO	203.20 MTS PARCELA 1208	0.00	0.00	01-01-1903	1342200.00					0.00	COMPRA	E	E-599	01-12-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
47	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRAZA	DOGUE DEL CAMO 11 ES XOCITLAMO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	17.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	17 MTS PROPIEDAD PRIVADA	0 MTS PROPIEDAD PRIVADA	0 MTS CALLE SIN	139.20	0.00	01-01-1940	100000.00					0.00	COMPRA	E	E-583	20-02-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
48	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD XOCITLAMO 1	PAROQUIA SIN BARRIO XOCITLAMO PARTE ALBA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	75 MTS PARTICULA R	22 MTS PARTICULA R	27 MTS GEMIAN ZUJIGA	27 MTS PARTICULA R	2029.00	0.00	01-01-1900	460000.00					0.00	COMPRA	E	E-630	20-02-2013	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
49	0231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1861, 1862, 1870, 1863 Y 1862	ESTADO SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO					201.00	0.00	01-01-1900	7052000.00					0.00	COMPRA	D	D-1	18-01-2012	01-01-1970	10 años 11 meses	0	0	0		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los repites, son razonablemente correctos y son de nuestra exclusiva responsabilidad."

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2025-2027

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
2025-2027

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL
2025-2027

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

ODAS

DF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	MUNICIPIO	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONSTRUCCION (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO DE ADQUISICION	VALOR DEL BIEN INMUEBLE	VALOR DE DEPRECIACION	FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS				
							PARTE SUR	PARTE OESTE	PARTE NOROCCIDENTE	PARTE NORTOCCIDENTE									TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%		MESES	ACUMULADA		
01	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA JOYA	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	5.00	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	OFICINA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
01	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDENTE	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	34.70	33.60	22.00	22.00	771.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
02	021	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LABRERA ZA	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	138.24	130.39	33.26	33.24	4413.23	0.00	0.00	0.00	0.00	PARA CALLE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
03	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOCOTA	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	51.91	52.98	27.80	27.80	1261.22	0.00	0.00	0.00	0.00	OFICINA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
04	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA PUERTA	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	104.80	89.10	23.80	23.80	2557.50	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
06	021	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 27E 72 #12	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	59.38	14.35	20.79	45.50	3723.87	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
08	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZOTONCO	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	158.89	98.60	36.79	32.00	5723.87	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
09	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZOTONCO	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	49.30	49.30	41.68	41.68	2189.72	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
08	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CONTANEN	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	21.80	21.80	23.00	23.00	2797.80	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
08	021	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CONTANEN	CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	28.89	27.87	17.19	17.19	1713.19	0.00	0.00	0.00	0.00	ESCUOLA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

*Bajo protesta de no culpabilidad declaramos que la informacion y los reportes son razonablemente correctos y veraces.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
TESORER(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETAR(A) DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

FECHA: 31-12-2025

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS


NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
 NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO	CUCURTA	RUBRO	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL DOMINIO	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	DOMINIO Y COORDINADAS			SUPERFICIE (M ²)	VALORES CONTABLES (M\$)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTOS QUE AGREGAR A LA POSESIÓN	NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE TIENE EL CONTRATO	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICIA		FECHA DE ALZA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							TIPO	NÚMERO	FECHA												%	VEJAMEN			ACUMULADA					
08	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN SO. SOCIEDAD PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	18.22 JUAN BRISACA	28.28 ALBERTA ARIETA DEF.	17.28 FELICIANO HERNANDEZ	62.77	0.00	01-01-1900	22485.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	299	14-03-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
01	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	VERCA	VERCA SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	27.30 JESUS DELGADO	25.20 DARIBANCA	25.10 ALBERTA ARIETA	85.10	0.00	01-01-1900	81020.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	223	01-01-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
02	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	ZOMTONGO	ZOMTONGO SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	147.08 MARCELO GALICIA	157.60 ROMÁN ELIZALDE	38.32 MARCEL GONZALEZ	33.68	VENDEDOR	5212.25	0.00	01-01-1900	120000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	255	02-01-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
03	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	ZAPOTLA SIN SAN JUAN ZAPOTLA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	21.50 JENICIO DELGADO	23.00 ANSO BUENOM	01.50 DAVID CASTRO	51.50	DAVID CASTRO ARIETA	2135.24	0.00	01-01-1900	70000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	307	13-01-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
04	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	58.70 SUCIA ARIETA	31.70 JOSÉ CASTAÑEDA	31.70 FEDERICO HERNANDEZ	2097.02	0.00	01-01-1900	31063.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	309	14-01-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
05	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	SAN JUAN TLALPÁN SIN SAN JUAN TLALPÁN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	37.00 ANAGARI D. BUEYER	32.87 ANASTACIO BUEYER	35.84 JESUS SUAREZ	36.84	DALE S DE MAYO	4109.44	0.00	01-01-1900	82840.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	381	27-04-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
06	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	PRESTON	PRESTON SIN LONDELLO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	37.12 MARCOS SUAREZ	50.41 LORENDO PACHECO	70.58 CAMINO	87.20	LORENDO SUAREZ	3704.27	0.00	01-01-1900	69045.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	435	23-04-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
07	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	ZOMTONGO	ZOMTONGO SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	22.02 SANTIAGO BUEYER Y REBASTIAN GUTIERREZ	105.32 CATALINO STILES	14.20 CAMINO BUENOM	3693.05	0.00	01-01-1900	73005.50	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	207	10-02-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
08	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	ZOMTONGO	ZOMTONGO SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	118.00 PERFECTO ELIZALDE	37.35 NICOLAS GALICIA	48.00 GABRIEL BAENA	664.30	0.00	01-01-1900	100000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	461	01-06-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
09	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN SO. SOCIEDAD CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	14.00 ANSELMO REYNOLDO	14.80 MARTIN CHAVARRIA	115.00 GEFERDO ALFARO	150.00	CONCEPCION	1061.00	0.00	01-01-1900	30000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	298	03-06-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
10	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	SAN JUAN TLALPÁN SIN SAN JUAN TLALPÁN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	39.42 ANASTACIO BUEYER	39.42 ANASTACIO BUEYER	39.42 ANASTACIO BUEYER	32950.00	0.00	01-01-1900	32950.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	301	02-06-2011	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		

*Bajo protesta de decir verdad declaro que la información y los reportes, son razonablemente correctos y fieles a lo que se registra.


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CHIMALHUACÁN**
 2025-2027
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CHIMALHUACÁN**
 2025-2027
 TESORER(A) MUNICIPAL


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CHIMALHUACÁN**
 2025-2027
 SECRETARÍA MUNICIPAL


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CHIMALHUACÁN**
 2025-2027
 CENTRALIA INTERNA MUNICIPAL

PRESIDENCIA TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CENTRALIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SUBCATEGORÍA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONSTRUCCIÓN (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO	TIPO DE REGISTRO PÚBLICO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIO DE		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA DEL BIEN	DENEGACIÓN			OBSERVACIONES	
							NO. FOLIO	LIBRO	%	DEFINIDA												ACUMULADA								
21	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	28.80	22.80	18.50	18.50	3250.80	0.00	01-01-1980	495980.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	323	11-07-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
72	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	LA LADDERA	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	38.30	102.70	51.50	54.80	4291.72	0.00	01-01-1980	142400.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	327	21-07-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
73	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	ZONFONCO	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	32.00	46.04	73.00	69.32	3221.82	0.00	01-01-1980	52972.80	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	302	27-07-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
74	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	39.04	104.07	100.00	127.50	9621.20	0.00	01-01-1980	142300.00						0.00	COMPRA	E	308	06-08-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
75	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TEHUACAL	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	04.00	04.00	04.00	04.00	17.23	0.00	01-01-1980	5800.00	TANQUE					0.00	COMPRA	E	305	05-08-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
76	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	CORTE PORTEVELOS	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	15.00	15.00	20.00	20.00	790.00	0.00	01-01-1980	62400.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	437	10-08-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
77	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1755 20 PA 12	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	21.60 MTS CON PARCELA 1751 PARCELA 1752 PARCELA 1753	16.00 MTS CON PARCELA 1753 PARCELA 1753	22.25 MTS CON PARCELA 1753 PARCELA 1753	10.07 MTS CON PARCELA 1750 PARCELA 1750	4114.82	0.00	01-01-1980	80010.24						0.00	COMPRA	E	6-987	11-03-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
78	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO AURORA OLIVARES OCHOA	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	72.00 MTS SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	70.00 MTS ANTONIO DELGADO	70.00 MTS ELEODORA CHAVARRIA	54.00 MTS CLEOFAS LUNA	4179.20	0.00	01-01-1980	32700.00						0.00	COMPRA	E	E-168	11-03-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
79	1234	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE ALDAMA	CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	16.50 MTS CALLE ALDAMA	17.05 MTS P.P. 36.00 MTS COM P.P. 14.00 MTS CON P.P.	50.00 MTS CALLE 18 DE SEPT. 33.22 MTS CON CALLE 18 DE SEPT.	54.00 MTS TELMEX; 12.00 MTS P.P.	4382.64	0.00	01-01-1980	28320.00						0.00	COMPRA	E	E-448	07-08-2011	01-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de fe y veracidad certificamos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y de fiel representación de la realidad.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
TESORERO(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

INCLUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN

NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	MUNICIPIO DE ORIGEN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	LIBRO	DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA LA POSSESIÓN	NOMBRE DE LA ESCUELA O INSTITUCIÓN DE LA QUE PERTENECE	TIPO DE BIEN INMUEBLE	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIGON			FECHA DE ALTA	PERÍODO DE VIGENCIA			OBSERVACIONES	
							TIPO	NÚMERO	FECHA	TIPO DE VIGENCIA												%	ANUAL	ACUMULADA						
06	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAPAN MARCOS RUETO ROSILES	MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	105.08 MTS CON P.P.	182.37 MTS CON P.P.	31.90 MTS CON CALLE LA GUERRANCA	31.74 MTS CON P.P.	496.20	0.00	04-01-1990	152000.00						0.00	COMPRA	E	E-017	15-02-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
01	121	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTOSO JORGE BUENIVA VALVERDE	MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	206.64 MTS	208.84 MTS	12.41 MTS TIPO RAMON ELIZABETH	12.84 MTS CAMINO	2320.39	0.00	04-03-1990	905500.00						0.00	COMPRA	E	E-014	04-06-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
02	121	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TELARGUETA	MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	14.59 MTS	20.28 MTS ROSA GARCIA RIVERA	13.20 MTS AURORA OLAYANES OCHOA	128.08 MTS TOMAS DELGADO BLONDY Y OTROS	1917.80	0.00	01-01-1990	115000.00						0.00	COMPRA	E	E-031	15-06-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
03	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMILIANO ZAPATA MEDIA Y LOTE 6	LA COPALERA BARRIO LA COPALERA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	08.89 MTS	08.08 MTS	13.00 MTS CON LOTE 23	13.60 MTS CON LOTE 07	120.00	0.00	01-01-1990	20100.00						0.00	INDICACIONES	E	E-032	20-03-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
04	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TILATEL XOCCHITLALO	SAN JUAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	298	299	298	290	86000.00	0.00	01-01-1990	620000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-01	03-07-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
05	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO VIEJO A TEXCOCO	CAMINO VIEJO A TEXCOCO	ESTADO DE MEXICO	32	32	14	14	446.00	0.00	01-01-1990	60000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-02	01-06-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
06	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMER CERRADA DE ORIENTE	PRIMER CERRADA DE ORIENTE SH COL. ARENITAS CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	30	30	14.80	14.80	441.80	0.00	01-01-1990	59700.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-030	04-09-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	
07	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LIVIO LLANO GRANDE FRACCIÓN PRIMERA	BIENES DE ROSARIO ACUTLAPILCO CAMINO VIEJO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	30.48	30.48	231.00	231.00	9122.00	0.00	26-12-2010	2100000.00	ESCUELA					2460000.00	COMPRA	E	E-02	07-01-2021	26-02-2010	6 años	0	0	0	
08	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 107 P 92	BIENES DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	01-01-1990	0.00					0.00	COMPRA	E	E-038	07-08-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0		
09	121	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTIFICACION 1	BIENES DE EMANUEL ALTAIRAMON SH NALUPAC CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	7.59 CALLES	1.00 LOTE 12	0.00 LOTE 3	0.00 LOTE 1	0.00	0.00	01-01-1990	200000.00					0.00	DONACION	E	E-060	20-10-2014	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0		

*Bajo protesta de no falsedad declaramos que la información en los reportes, son razonablemente correctos y veraces.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 FLORES VIZCARRA KOCHITL
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2025-2027
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 TESORERÍA
2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 ANDREA LORENA GONZALEZ
 TITULAR DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES
2025-2027
CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SINGULARIDAD	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL DUEÑO	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	VALOR REGISTRADO (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	M ²	DOCUMENTO QUE IDENTIFIQUE LA POSESIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO											IMP	IMP	IMP			IMP	IMP		IMP
08	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERREPIO BASURERO MUNICIPAL	EN LINDERO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN N CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	1212073.00	BASURERO				0.00	COMPRA			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
01	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2412 P12 XOCOMILCO	SAN SANTA MARIA CHIMALHUACAN N CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	10E PARCELA 1816	10E PARCELA 1816	25 PARCELA 479	25 PARCELA 479	490.00	0.00	01-01-1900	101260.00					0.00	COMPRA	E	0313	03-31-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
02	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ATLAXC	BO XOCHITLACO PARTE ALTA SAN BO, XOCHITLACO PARTE ALTA CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	04 ANDRES BUENOIA	18 DE JOSÉ CASTAÑO A	31 DE JEFERSON JIMENEZ	23 FELIX BUENOIA	2206.91	0.00	01-01-1900	051909.25					0.00	COMPRA	E	0477	25-01-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
03	1211	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE 12 DE DICIEMBRE	CALLE 12 DE DICIEMBRE 11 CORTE SAN PABLO CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	1118 PEDRO PABLO SALES JUAREZ	1118 CALLE 12 DE DICIEMBRE	1283 PROMEDA O PRIVADA	1413 PARCELA 427	100.00	0.00	01-01-1900	076602.82					0.00	COMPRA	E	0402	25-01-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
04	1211	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2032.2 3 PAZ EL POCITO	ORTE EL POCITO SAN LUIS DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	17.17, 18.11, 19.15 AGUILA PROBLEA	17.17, 17.21 AGUILA PARCELA	732 HERAS DE USO COMUM ZONA 3	21.06, 14.10 CALLE SAN JOSE	0.00	0.00	01-01-1900	07000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	0404	21-01-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
05	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZANCO	SAN TEPOZANCO EN BARRIO XOCHITLACA CHIMALHUACAN N	TEPOZANCO N ESTADO DE MEXICO	4120 JUAN BUENOIA	3780 JUAN BUENOIA	0420 CALLE GARZA	148.00 CALLE PACHECO	1461.00	0.00	01-01-1900	066200.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	0402	22-01-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
06	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NO 2512.25 P12 ENDO SANTA MARIA	AVENIDA OMIKIDO LINDERO SAN CORTE SAN PABLO VISTA CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	109.21 CON CALVARIO	18.95 CON PARCELA No 1096	19.10 SURDOR COA PARCELA 406, 3045 NO CON PARCELA 2511.2545 NO CON PARCELA 109	22.30 CON PARCELA 1073	3029.30	0.00	01-01-1900	506640.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	2	01-12-2014	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
07	1211	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECAL	LOTES E MC H CALLE TERCAL 1 LTO MC H BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACAN N	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	23.00 ANA ROSA CHAVEZ HEREDIA	21.50 MIGUEL FOSGAS IBARRA	8.10 MARIA GUADALUPE VALENTINO	8.10 CON CALLE	0.00	0.00	01-01-1900	30040.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	21	02-01-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son de nuestra exclusiva responsabilidad.

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
ALDRES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
VPOZEE 2027
REGIDOR MUNICIPAL
TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANDRÉS JIMENEZ GONZÁLEZ DE
CHIMALHUACAN
TITULAR DEL COMITÉ INTERNO DE CONTROL
2025-2027
CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO MUNICI	CÓDIGO CATEG	SARCAVENTA	NOMBRE DE LA CUIDADA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE COBERTA (M ²)	FECHA DE ADSCRIPCIÓN	VALOR DE ADSCRIPCIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSICIÓN	NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGÓ EL TÍTULO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	ENTIDAD DE ADSCRIPCIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	TIPO DE VENTA	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS		
							NORTE	OESTE	SUR	ORIENTE												TIPO	NÚMERO			RETEN	%		ACUMULADA	
19	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	GRANDE PUEBLO EL ROSARIO O ACUTLAMILCO	CAMINO VIEJO A CHIMALHUACA N. ACTUALMENTE VENTA SIN CASERAMA SIN ACUTLAMILCO O CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	30.28	30.28	47.00 VA. VALVERDE	47.00	47.00	01-01-1900	1900360.00						085-1127-241	0.00	COMPRAS	E	8-10	01-02-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
99	1231	0	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PARCELA No. 1284 27 PZ 12	SAN PABLO S.M. BAUTISTA MARRA CHIMALHUACA N. CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	10.34	10.34	47.00 VA. FERRERA	10.34	47.00	01-01-1900	300000.00						085	0.00	COMPRAS	E	8-28	04-02-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
99	1231	0	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PARCELA 1600	CORTE LA JOYA S.M. SANTA MARIA CHIMALHUACA N. CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	322.00	322.00	20.34 PARCELA 1884	10.03	11.02	01-01-1900	341776.86						085	0.00	COMPRAS	E	8-4	03-03-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
101	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PARCELA 1751 2D PZ 12 CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA S.M. SANTA MARIA CHIMALHUACA N. CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	312.24	312.24	0.26 PARCELA 1750	11.21	11.21	01-01-1900	250420.00	ESCUOLA A					085	0.00	COMPRAS	E	8-7	03-03-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
102	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PREDIO CHIMALHUACÁN Y TEPICATE	SAN PEDRO XOCOTLALCO S.M. XOCOTLALCO CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	10.30 MTS	10.30 MTS	112.00 MTS BARRANCA	112.00 MTS	126.50 MTS	01-01-1900	213740.00						085	0.00	COMPRAS	E	8-17	04-02-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
103	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PREDIO OTENCO	PUERBA S.M. BARRIO VILLA SALVADORA S.M. ATLAPALCO CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	59.36 MTS	59.36 MTS	60.12 MTS 4 DEPENDIENTE 9 PROPIETARIOS	41.16 MTS	39.50 MTS	01-01-1900	555000.00	ESCUOLA A					085	0.00	COMPRAS	E	8-108	17-02-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
104	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PREDIO C. LOPEZ MATEOS LT 20 MARRA	LOPEZ MATEOS LT 20 MARRA S.M. COLECCIÓN LEONARDO CHOCDEB CHIMALHUACA N.	EL DO S.M. MARRA CHIMALHUACA N.	8.0 MTS	8.0 MTS	11.21 MTS LT 11	15.6 MTS	15.6 MTS	01-01-1900	10000.00	ESCUOLA A					085	0.00	COMPRAS	E	8-26	04-04-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
105	1231	5	TERRENOS - BIENES NO EDIFICADOS	PREDIO MARRA S.M. EL MAR	S.M. S.M. CHIMALHUACA N.	SANTA MARIA CHIMALHUACA N.	15.50 MTS	15.50 MTS	29.05 MTS ALEJO ARRIETA	29.05 MTS	29.05 MTS	01-01-1900	85700.00	ESCUOLA A					085	0.00	COMPRAS	E	8-17	04-03-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien suscribe.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
TESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
TITULAR DEL VOUCHER INTERNO DE CONTROL

PRESIDENCIA

TESORERÍA

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	CUBIERTA	DESCRIPCION	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y DESCRIPCIONES				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE COBERTA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ALISTE LA POSESION	NOMBRE DEL SUJETADO DEL CONTRATO	HECHOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VALIDEZ	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							FRONTE	ANCHO	PROFUNDIDAD	PERIMETRO												EPS	NUMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
101	1221	0	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	FREDO RAY NEZAHUALCOYOTL	AV NEZAHUALCOYOTL No. 151 BARRIO SANTA MARIA MALINTAS CHIMALHUACAN	SANTA MARIA CHIMALHUACAN	NORTE 29.84 MTS. 5.53 MTS. ALEJO 16.23 MTS. JIMENEZ Y CERRA UNCOYOT L. SALOME ALBERTO BUENDIA	165.20 MTS. 13.24 MTS. 21.20 MTS. 312.59 MTS. 408.24 MTS. 308.24 MTS. 308.24 MTS.	3337.12	0.00	05-09-2008	39437028.00								0.00	COMPRA	E	6-48	11-05-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
107	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	FREDO	AV SAN CHIMALHUACAN	PARTE ALTA COMO CADA O PRIMADA	30.08 MTS. 104.18 MTS. 104.18 MTS.	104.18 MTS. 104.18 MTS. 104.18 MTS.	0.00	0.00	01-01-1990	200000.00	ESCUELA							0.00	COMPRA	E	6-25	11-02-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
108	1235	6	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TERRENO FRECO BENEFICIARIO BLANCO LLANO GRANDE, PUENTE EL ROSARIO O ACUTLAPECO	AV SAN CHIMALHUACAN ACUTLAPECO	ACUTLAPECO	32.25 MTS. 32.25 MTS. 69.20 MTS. 69.20 MTS. 138.40 MTS. 138.40 MTS. 138.40 MTS.	32.25 MTS. 32.25 MTS. 69.20 MTS. 69.20 MTS. 138.40 MTS. 138.40 MTS. 138.40 MTS.	2247.82	0.00	01-01-1990	5462028.00	ESCUELA							0.00	COMPRA	E	6-0	01-02-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
109	1236	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TERRENO PROVISIONAL	AV SAN CHIMALHUACAN	SANTA MARIA CHIMALHUACAN			0.00	0.00	01-01-1990	200000.00	ESCUELA						0.00	COMPRA	E	6-1	12-02-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0		
110	1239	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	SOMONDO 2	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	45.28 MTS. 48.57 MTS. 73.00 MTS. 73.20 MTS.	45.28 MTS. 48.57 MTS. 73.00 MTS. 73.20 MTS.	0.00	0.00	01-01-1990	1023038.00								0.00	COMPRA	E	6-2	10-00-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
111	1239	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TERRENO BENEFICIARIO CON EL NUMERO 3	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	9 MTS. 9 MTS. 13 MTS. 13 MTS.	9 MTS. 9 MTS. 13 MTS. 13 MTS.	0.00	0.00	01-01-1990	200000.00								0.00	COMPRA	E	22	02-00-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
112	1239	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE 3 FRACCIONES DENOMINADO EL LLANO PUENTE EL ROSARIO Y LLANO 200	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	VEHICULAR SAN JUAN ACUTLAPECO O CHIMALHUACAN		0.00	0.00	01-01-1990	2000000.00								0.00	COMPRA	E	08	07-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
113	1239	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	AV SAN CHIMALHUACAN	AV SAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	48.12 MTS. 47.20 MTS. 146.17 MTS. 106.80 MTS.	48.12 MTS. 47.20 MTS. 146.17 MTS. 106.80 MTS.	4007.60	0.00	01-01-1990	1407300.00								0.00	COMPRA	E	6-181	14-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
114	1234	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	CALLE 428 12 PZ BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACAN	45.28 MTS. 46.07 43.45 45.77	2227.30	0.00	01-01-1990	2424086.00								0.00	COMPRA	E	6-181	14-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
115	1239	5	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	CALLE SAN ANTONIO SAN PABLO CHIMALHUACAN	108 80 20 20	28000.00	0.00	01-01-1990	1000000.00								0.00	COMPRA	E	6-185	14-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
116	1234	1	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TOTONICO	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	CERRO SAN ANTONIO CHIMALHUACAN	48.70 MTS. 48.50 MTS. 83.30 MTS. 83.30 MTS.	48.70 MTS. 48.50 MTS. 83.30 MTS. 83.30 MTS.	0.00	0.00	01-01-1990	3511250.00							0.00	COMPRA	E	6-167	14-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
117	1234	6	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL SANTA MARIA	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	SAN JUAN CHIMALHUACAN	100 MTS. 100 MTS. 20 MTS. 20 MTS.	20000.00	0.00	01-01-1990	2200000.00	ESCUELA							0.00	COMPRA	E	6-187	15-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	
118	1234	6	TERRENOS - FRENCOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARCELA EJIDAL	AV SAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	CALLE SAN JUAN CHIMALHUACAN	80.00 MTS. 100.00 MTS. 20.00 MTS. 20.00 MTS.	20000.00	0.00	01-01-1990	1000000.00	ESCUELA							0.00	COMPRA	E	6-189	15-08-2015	01-01-2028	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos e informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son de mi conocimiento.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
2025-2027
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
2025-2027
TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
2025-2027
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
MUCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUN. PROD.	CUESTA	SUSCRIPTA	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL BIENES	SITIO	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONSTRUCCION (M ²)	VALOR DE ADORNOS (M ²)	VALOR DE ADORNOS (M ²)	USO	DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA POSESION	NOMBRE DEL REGISTRANTE	FECHA DEL REGISTRO	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLGAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							TIPO	NUMERO	FECHA	TEMPO DE VIDA UTIL												%	MESES	ACUMULADA							
119	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL ALVARO JAL	CERRO DEL CHIMALMUNCH E SAN BOSCAN ACRESIM CHIMALHUACAN					4267.00	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	2	03-11-2015	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0		
120	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOTONCO	SN BOJOCINGUA CHIMALHUACAN					3047.50	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	91	15-11-2014	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0		
121	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPEHEPACLA	CALLE CAPEL N Y FRONTERA SINCOL COPALERA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	38.50 MTS CALLE FRONTERA	36.50 MTS CALLE PERDANER A	12260 MTS CALLE VERANO	10300 MTS CALLE JUAN CORNELIO	4403.75	0.00	0.00	0.00						0.00	COMPRA	E	5-15	17-12-2015	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0		
122	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PZOYORCO	SN XOCOTENCUNO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	48.64	37.91	72.48	71.73	3195.28	0.00	0.00	0.00						045 04 287 47 90 0000	0.00	COMPRA	E	5-10	29-01-2015	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
123	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	UBICADO EN EL CERRO DEL BARRIO XOCOMACAN SIN BARRIO XOCOMACAN CHIMALHUACAN	XOCOTENCUNO	45.10 MTS LUCINA	46.50 MTS REVANOSO	78.30 MTS COXCEPCI ON CAJAVAROS A OCHOA	85.50 MTS MARLADE LOS JARDINES FLORES EL BALDE	3381.86	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	6-13	02-02-2016	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
124	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEGAREMIENLA BO. SAN JUAN ZAPOTLA	SN SAN JUAN CHIMALHUACAN	XOCOTENCUNO	49.82 MTS CANDIDO PEREZ O CASTAREDA	17.85 MTS CECILIO ARRIETA	225.33 MTS LINDA VEGA Y CARLO ARRIETA	221.70 MTS FRESCALAN O REMIENDO HERRANDEZ	5229.31	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	6-12	01-02-2016	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0	
125	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DE SAN JUAN CHURAMPA	CALLE PRIVADA SAN JUAN SIN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACAN	BARRIO SAN JUAN	67.28 MTS ATRO DE LA IGLESIA DE SAN JUAN	85.80 MTS JOLESIA DE SAN JUAN	17.70 MTS KAESIA DE SAN JUAN	95.12 MTS CALLE PRIVADA SAN JUAN	1892.34	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	6-07	19-02-2016	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0	
126	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL 732 14 P+2	CORTE DEMONSTRADO SAN PABLO SAN JUAN DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	32.35 MTS CALZADO	54.09 MTS PARCELA 721	37.34 MTS PARCELA 721	95.51 MTS PARCELA 723	138532.08	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	5-24	06-01-2016	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
127	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL 114 C2 P12	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	10 MTS COL. SANTA ROSA	42.83 MTS AV. PIRULES	15.34 MTS AV. LAS TORRES	15.50 MTS MEGAN PARCELA	319.75	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	6-26	19-01-2016	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0	
128	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 166 ZI	CORTE SANTA ROSA SIN BARRIO DE SANTA MARIA CHIMALHUACAN	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACAN	25.80 MTS FELIX OCHOA	25.00 MTS CARLOS RIVERA	13.45 MTS ANTONIO OCHOA	13.45 MTS LINDA OCHOA	10672.00	0.00	0.00	0.00							0.00	COMPRA	E	6-7	02-06-2016	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0	

* Bajo protesta de decir verdad certificamos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 2025-2027
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 TESORERÍA MUNICIPAL
 2025-2027
TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL
 2025-2027
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
INCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº FOLIO	Cuenta	DESCRIPCION	NOMBRE DE LA ENTIDAD	HORAS DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONTRATO	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTACION QUE CONSTITUYA LA POSESION	VALOR DE LOS BIENES EN EL INVENTARIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO PUBLICO EN LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACION	COMENTARIOS			
							FRONTE	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD												TIPO	FECHA				TIEMPO DE VIGENCIA	RENTAL	ACUMULADA
129	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO NO. 8, MANZANA 257	VENAFERRER CARRETERA SAN JOSE XULUPAC CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	780 MTS LOTE H	170 MTS LOTE H	90.00 MTS LOTE H	10.58 MTS LOTE H	6280	8.80	01-01-1900	100000.00					0917257900 8000	0.00	COMPRA	E	6-108	03-04-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
130	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA PALMA	CALLE PULSES SAN JOSE CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	41.72 MTS PARCELA 266	105.23 MTS PARCELA 266	99.60 MTS CALLE TLALOC	104.22 MTS AV. PULSES	3079.50	6.00	01-01-1900	947000.00						0.00	COMPRA	E	6-105	28-07-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
131	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO UBICADO EN CALLE MARTIN CARRETERA	MARTIN CARRETERA 425 1º LT 11 600. XULUPAC CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	18.30 MTS	18.80 MTS	19.20 MTS	5.90 MTS	1108.80	6.00	01-01-1900	400000.00						0.00	COMPRA	E	6-225	28-03-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
132	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL NO. 290 24 P119	CORTE EL POZO SAN JOSE EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARIA	28.30 PARCELA 287	22.10 PARCELA 289	7.00 AV. EL POZO	16.80 PARCELA 289	378.23	6.00	01-01-1900	107281.50	ESCUOLA	A				0.00	COMPRA	E	6-97	09-09-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
133	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 077 23 P122	CORTE BARRIO SAN PABLO SAN JOSE DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARIA	65.80 MTS MATEO BUENIA	85.50 MTS ANASTACIO CASTILLO	44.20 MTS PROPIEDAD PARTICULAR	41.60 MTS PROPIEDAD PARTICULAR	2768.74	6.00	01-01-1900	331626.00						0.00	COMPRA	E	6-16	01-18-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
134	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 821 24 P122 CORTE SAN PABLO	CORTE SAN PABLO SAN JOSE DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	58.80 MTS CALLE 27 DE MAYO (CARRILLO VIEJO)	89.38 MTS CALLE ESCALONILLAS	11.11 MTS PARCELA 806	71.53 MTS POZO DE OCAMAS	2050.00	6.00	01-01-1900	172250.00						0.00	COMPRA	E	6-108	22-02-2018	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
135	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO LA COMUNIDAD	S/N SAN JOSE XOCCHITLCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	75 MTS EPIFANIO CALICOR	72.50 MTS MARGARITA ESCALONILLAS	24.58 MTS ANTONIO ZUNIGA VIZCARRA	27 MTS BRAUNIO FLORES GUERRERO	1958.80	6.00	01-01-1900	743500.00	ESCUOLA	A				0.00	COMPRA	E	6-23	14-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
136	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "LA NUEVA ROSARIO"	CALLE LA PAZ SAN JUAN MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	290 MTS BARRANCA BUENIA	220 MTS BARRANCA	106 MTS CALELA PAZ	109 MTS VEREDA	25000.00	4.00	01-01-1900	1274000.00						0.00	COMPRA	D	0-58	01-02-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
137	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "MUEBLENCO SEGURO"	CALLE SAN JOSE BO. XOCCHITLCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	338 MTS CLAUDIO OCHOA	318 MTS ANSELMO OLIVERAS Y RAMON ALFARO	11 MTS FLORENTIN OARBETA OLIVERAS	87 MTS RAMON ALFARO Y NESTOR OLIVERAS	12720.87	6.00	01-01-1900	323947.00						0.00	COMPRA	E	6-14	07-03-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0
138	1231	5	TERRANOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "EL BARRIO SAN JOSE"	CALLE SAN JOSE SAN JOSE DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	BARRIO SAN JOSE	10.56 mts CALLE ROSA LISA	80.00 mts CALLE BUENIA	174.50 mts MARGARITA ESCALONILLAS	177.00 mts CALLE BUENIA	3200.00	6.00	01-01-1900	300000.00	ESCUOLA	A				4.00	COMPRA	E	6-71	08-06-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y somos responsables de su integridad.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

FECHA: 31-12-2025

ODAS

DIF

IMCLUFIDE

OTROS



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN

NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CANTIDAD	SUCUMBENCIA	TIPO DE BIEN	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	RECURSO DE ADSCRIPCIÓN	VALOR DE ADSCRIPCIÓN	USO	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA FUNDACIÓN	NOMBRE DEL ACQUISICIONANTE O DE LA PROPIEDAD	FECHA DE ADSCRIPCIÓN	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							ANCHO	PROFUNDIDAD	ORIENTE	PERIMETRO										TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL
130	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CASACO	CALLE 570 SUR BARRIO SAN AGUSTÍN ATLAHUACAO CHIMALHUACAN	ATLAHUACAO	35.50 MTS 21.20 MTS 17.20 MTS	17.20 MTS ELSA MEYRA RICARDO MEYRA FLORES	33.40 MTS 28.27 MTS 28.25 MTS	1328.70	0.00	8-14-1980	100000.00	ESCUELA				14-08-2017	05-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
140	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO MEXUNGO	570 SUR BARRIO SAN AGUSTÍN ATLAHUACAO CHIMALHUACAN	ATLAHUACAO	62.20 MTS 49.20 MTS 28.27 MTS	49.20 MTS JOSE LUIS NEVOTON RIES RICARDO MEYRA FLORES	28.25 MTS CALLE PUEBLA	1155.47	0.00	8-14-1980	100000.00	ESCUELA				14-08-2017	05-01-1980	10 años 11 meses	0	0	0	
141	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio San Juan Tobas Pura Aba	CALLE 570 SUR BARRIO SAN PEDRO SAN BARRIO SAN PEDRO PARTE ALTA CHIMALHUACAN	SANTA MARIA CHIMALHUACAN	70.00 MTS 70.00 MTS 20.00 MTS	70.00 MTS MARIA DE VANNEY PERALTA BUECHTA MARIA DE VANNEY PERALTA BUECHTA	30.00 MTS MARIA NATALIDAD SALAZAR ORIVE	490.00	0.00	06-04-2018	80000.00	ESCUELA				06-04-2018	06-04-2018	7 años 8 meses	0	0	0	
142	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio denominados	CERRADA CALAHUE, SAN BARRIO ACUPLAMUNDO CHIMALHUACAN	ACUPLAMUNDO	115.00 MTS 115.00 MTS 115.00 MTS	115.00 MTS DAGARAS VALLEJO CALLE 570 SUR BARRIO ACUPLAMUNDO CHIMALHUACAN	115.00 MTS MARIA TERESA FRANCISCO A GALICIA D PRIVADA	2253.18	0.00	20-08-2018	249697.11					20-08-2018	20-08-2018	7 años 11 meses	0	0	0	
143	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1451 2A P12	AV. VICENTINA SIN CORTE LA PALMA CHIMALHUACAN	BJDO SANTA MARIA	32.40 Y 1.10 MTS 143 Y 143	41.40 CALLE 570 SUR BARRIO ACUPLAMUNDO CHIMALHUACAN	32.40 MTS PARCELA 1451 2A P12	3554.32	0.00	05-11-2018	400000.00	PARCELA				05-11-2018	05-11-2018	7 años 1 mes	0	0	0	
144	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 756 2A P 1/2	BARRIO ZAPATA SIN CORTE (CALLE DE SAN PEDRO) CHIMALHUACAN	BJDO SANTA MARIA	34.63 PARCELA 756 2A P1/2	41.42 PARCELA 756 2A P1/2	36.30 BARRANCA	3000.00	0.00	05-12-2018	225000.00					05-12-2018	05-12-2018	7 años	0	0	0	
145	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL LLANO	AV. VENTURANO BARRAZA SIN BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	27.00 metros con HEB Jimenez	27.00 metros con Gabriel Jimenez	100.07 metros con Ileana Sofia	6497.00	0.00	14-01-2020	1562310.00					17-01-2020	14-01-2020	5 años 11 meses	0	0	0	
146	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO GRANDE	AV. VENTURANO BARRAZA Y NEZAHUALCOYOTL SIN BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	30.20 MTS EGOBAR VALVERDE	30.20 MTS JOSE TAPA	106.00 MTS LUCIO BUENDIA	5251.72	0.00	17-01-2020	15162310.00					17-01-2020	17-01-2020	5 años 11 meses	0	0	0	
147	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO XOLAPA	SEGUNDA CERRADA DE LA PALMA SIN BARRIO SAN AGUSTIN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	47.92 CON PROPIEDAD PRIVADA	42.72 CON PROPIEDAD PRIVADA	40.81 CON PROPIEDAD PRIVADA	100.00	0.00	01-08-2019	500000.00	SIN CONDOMINIO				01-08-2019	01-08-2019	6 años 4 meses	0	0	0	PROCESAMIENTO JUDICIAL PARA FUNDACIÓN DE FECHA 10/12/2018
148	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA JOCHUCA SIN BARRIO XOCOMACA	PLAZA CIVICA JOCHUCA SIN BARRIO XOCOMACA	CHIMALHUACAN N ESTADO DE MEXICO	26.30 M CALLE LOS PATOS	26.30 M JOSE LUIS OLIVERA	19.47 CALLE LOS PATOS	100.00	0.00	20-01-2019	402000.00	SIN CONDOMINIO				20-01-2019	20-01-2019	6 años 1 mes	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información que nos fue reportada, son razonablemente correcta y verídica en todo su contenido".

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
FLORES, JIMENEZ XOCOTL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
ANDREA...
TITULAR DE...
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

OAS

DI

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN

NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUDATA	SUBCUDATA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL HABIENTE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE ÚTIL (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA NO REGISTRADA	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODO DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ACTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							FRONTE	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD												TIPO	MÓDULO	RETA			%	RESIDUAL	ACUMULADA	
189	1281	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EN	CALLE VULCAN DE COAHUILA EN EL RANCHO LAS MEVES CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	15.25 LOTE 2	19.25 LOTE 3	0.00	0.00	2044-2020	40000.00	SIN COMPROBAMIENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CHIMALHUACÁN, MÉXICO 11 DE ABRIL 2020			2519780	COMPRAS	E	100	20-04-2020	20-04-2020	5 años 6 meses	0	0	0			
190	1283	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELEVO SAN PEDRO	ZONA 16 DE USO COMÚN SURESTE DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	96 M ² TERRENO DE USO COMÚN ZONA 16	91 M ² PARCELA 1718	66.107 MUNICIPIO DE CHICOLDA PAN	60.72 CAMINO	6001.71	0.00	12-04-2021	40000.00	RELEVO O SANITARIO SANTA MARÍA	CONTRATO DE COMPRA VENTA SESION DE ORDENOS	04-12-2020	2020-12-01	CLAVE ÚNICA REGISTRO AGRARIO	45000000	COMPRAS	E	E-200	12-04-2021	12-04-2021	4 años 11 meses	0	0	0	
191	1283	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO	LOJAS DE CHIMALHUACÁN SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	50.72 CALLE FELIX SECUNDARIO VIALTURY	100.36 CALLE OLIVERO VALVERDE PROPIEDAD PRIVADA	12.88 JARDINES DE LOS BLANCOS	07.38 JARDINES DE LOS BLANCOS	6056.05	0.00	03-04-2015	6751200.00					0.00	COMPRAS	C	CH-15	01-31-2021	03-04-2015	10 años 3 meses	0	0	0		
192	1284	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SIN NOMBRE	CALLE MARCARITAS SIN BARRO SAN PABLO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	12.90 COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA MARCARITAS	12.90 COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA MARCARITAS	14.00 COLINDA CON CERRAMBA DE MARCARITAS	13.90 COLINDA CON CERRAMBA DE MARCARITAS	123.00	0.00	19-09-2019	90000.00	POZO		2019-03-15		086 01 529 47	31028154	COMPRAS	E	6-201	15-05-2019	15-05-2019	5 años 7 meses	0	0	0	
193	1284	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1736 ZP 17	CORTE ESCALERILLA 6 SIN LINDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	21.50 CON PARCELA 1731 (CORTILLO ENTRE CAMINO)	21.50 CON PARCELA 1736	23.94 CON PARCELA 1763	23.94 PARCELA 1759	916.83	0.00	21-04-2012	101540.00	SE DESCONOCE		2012-03-21		0.00	COMPRAS	E	6-115	21-04-2012	21-04-2012	5 años 6 meses	0	0	0		
194	1284	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CLAYNA	PROBLEMA CON ERAMAR SWANBRO JOCHITENCIO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	41.90 PROBLEMA CON ERAMAR	24.40 PARCELA	53.00 PARCELA	41.70 PARCELA	6371.00	0.00	24-06-2014	2000000.00	SE DESCONOCE		2014-04-23		085 04 202 76 00 0000	33476100	COMPRAS	E	6-200	23-06-2014	24-06-2014	11 años 11 meses	0	0	0	
195	1284	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA JOYA	CALLE CENICIENTO SIN BARRO SANTA MARÍA NOTIVIAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	11.00 CON PROPIEDAD PRIVADA	41.00 CON RESTO DEL LOTE 3 A RESULTA DE LA MISMA SUBDIVISION	35.33 RESTO DEL LOTE 3	36.37 PARCELA ROSARIO CASTELLANOS	400.00	0.00	13-04-2012	90000.00	SE DESCONOCE		2012-04-11		0.00	COMPRAS	E	E-45	11-04-2012	12-01-2012	8 años 6 meses	0	0	0		
198	1284	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XANALCOCO	CALLE CENICIENTO 14 SANTA MARÍA NOTIVIAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	41.50 JUSTIN DELGADO PROPIEDAD PRIVADA	81.00 CON PARCELA 831	83.00 SORIANO Y RAMÍREZ JIMÉNEZ PROPIEDAD PRIVADA	55.34 SARA CASVIEDO A Y RICARDO GARCÍA PROPIEDAD PRIVADA	0.00	0.00	27-07-2012	800000.00	SE DESCONOCE		2012-07-17		065 01 05 000 0000	96101120	COMPRAS	D	D-61	27-07-2012	27-07-2012	8 años 6 meses	0	0	0	
197	1284	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 831 Z-P 12	CORTE SIN BARRO SIN LINDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	99.00 CON OCAPAS	25 PARCELA 831	30 PARCELA 848	25.00 LOTE 3	0.00	17-06-2012	1000000.00	SE DESCONOCE		2012-06-12		0.00	COMPRAS	E	6-73	12-06-2012	17-06-2012	8 años 6 meses	0	0	0			

*Bajo protesta de decir verdad declaro que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
2025-2027
SECRETARÍA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

RÚM. FOLIO	CUBIERTA	SUSCRIPTOR	NOMBRE DE LA DULATA	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	USUCIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CONDICIONES			SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE AMPLIACIÓN	VALOR DE ADSCRIBIMIENTO	USO	SISTEMA DE AGUAS QUE ABASTECA LA POSESIÓN	FECHA DE REGISTRO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			CONSIDERACIONES		
							ANCHO	FRENTE	PROFUNDIDAD											TIPO	MÓNTO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	RESERVA		ACUMULADA	
166	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	HENASSETILLA (CONTRATO PABLO PEREZ FLORES)	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	10-45 LINDA RIVERA	18-40 LINDA RIVERA	112 FAMILIA AGUSTIN MARTINEZ ELIZALDE	2512.00	0.00	25-01-2002	22,700.00	PARQUE		2002-01-25	03-07-723-33-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	23-01-2005	10 años 11 meses	0	0	0		
169	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	TZUPACZCO (ELIAS CONTRERAS)	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	11 AVENIDA GUICHERO S	117 PROPIEDAD PRIVADA	47.85 PROPIEDAD PRIVADA	696.55	0.00	18-03-2004	120,000.00	SE DESCONOCE		2004-03-08	048-07-812-89-00-0000	0.00	CONTRATO	D	5	31-12-2021	06-03-2010	10 años 11 meses	0	0	0		
170	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIBAL	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	15 AREA CORTIN	15LT 15 B CALLE VELETA	8 LOTE 3	435.00	0.00	07-11-2003	120,000.00	SE DESCONOCE		2003-11-07	045-03-480-09-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	07-11-2003	10 años 11 meses	0	0	0		
171	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	ACUQUILAPICO (FEDERICO OLIVERA)	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	343 CARRETERA SAN JUANES DE ACUQUILAPICO CHIMALHUACÁN	340 PROPIEDAD PRIVADA	18.97 CARLOS TARDAN	4681.93	0.00	02-02-2005	110,000.00	SE DESCONOCE		2005-02-02	046-11-947-70-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	02-02-2015	10 años 5 meses	0	0	0		
172	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1729 2da PAZ	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	ELINDO SANTA ANA SAH CAHUA A HUAHUATITLAS ENEMALHUACÁN			2228.00	0.00	13-03-2013	104,200.00	SE DESCONOCE		2013-03-13	045-03-056-07-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	13-03-2013	10 años 11 meses	0	0	0		
173	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD BOVALDO RODRIGUEZ (EL CAGUDO)	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	16-30 LINDA POPERA	16-10 LINDA POPERA	148 ACUSTIN MARTINEZ ELIZALDE	1854.00	0.00	25-01-2002	104,000.00	PARQUE		2002-01-25	045-81-473-33-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	23-01-2005	10 años 11 meses	0	0	0		
174	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN XAPOTLA	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	39 PERFECTO ELIZALDE	17 MARIANIT A ESCOBADO A	242.10 PROPIEDAD PRIVADA	4356.90	0.00	14-02-2000	42,600.00	PARQUE		2000-02-14	045-84-243-58-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	24-02-2000	10 años 11 meses	0	0	0		
175	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	TLATEYOC	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	58-28 PROPIEDAD PRIVADA	54-03 PROPIEDAD PRIVADA	49-20 PROPIEDAD PRIVADA	89.25	1700.00	0.00	18-04-2010	120,000.00	SE DESCONOCE		2010-04-18	045-07-003-15-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	18-04-2010	30 años 11 meses	0	0	0	
176	1231	5	TERRENOS - FRENDOS NO EDIFICADOS	ACUQUILAPICO (FEDERICO OLIVERA)	GRABDO	ESTADO DE MEXICO	45-30 TECNICO BUNGA	40-30 BUNGA	60 VINCENZO YERASMO VALVERDE	21.85	2007.45	0.00	02-07-2005	100,000.00	SE DESCONOCE		2005-07-02	046-11-947-28-00-0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2021	02-07-2005	10 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario de bienes inmuebles que se reporta, son razonablemente correctos y son responsabilidad de este municipio."

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
ELOSORES JIMENEZ XOCHIL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2025-2027

PRESIDENCIA

MERARIEL AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
ANDREA... SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
21-12-2025

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
ANDREA... TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2027
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
MUCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

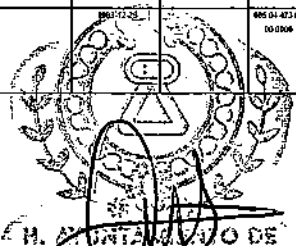
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NOM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	ESTADO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	LUGAR	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE ESTADÍSTICA NO FISCAL DEL GOBIERNO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICIA			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIPO DE BAJA	RENTA	ACREDITADA	COMENTARIOS
							FRONTE	LADO SUR	OTRO	FONTE												TIPO	NÚMERO	FECHA						
177	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	FINCA YOCHEMICO	BARRO XOCHEMICO SAN BARRO XOCHEMICO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	25.08	26.15	16.29	10.23	3200.86	0.00	23-01-2009	220000.00	PARRQUE		2009-01-23		085 04 25242 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	23-01-2009	10 años 11 meses	0	0	0	
178	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 1760 23 P1	POBLADO DE SANTA MARIA SACORTE ESCALERILLA S CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	66.41	203.07	53.24	50.27	8618.84	0.00	13-05-2013	332076.00	DESCON OCE		2013-05-13		085 03 02540 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	03-05-2013	10 años 11 meses	0	0	0	
179	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	OCURRIDO LAMANA EGARTE PERA	BARRO XOCHEMICO SAN BARRO XOCHEMICO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	92.92	52.80	73.95	73.25	4300.00	0.00	04-12-2000	110000.00	PARRQUE		2009-12-01		085 04 47150 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	04-12-2009	10 años 11 meses	0	0	0	
180	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	COMPROVIDO	BARRO XOCHEMICO SAN BARRO XOCHEMICO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	96.70	50.45	47.30	70.30	4000.00	0.00	16-01-2010	400000.00	PARRQUE		2010-01-16		085 04 25140 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	16-01-2010	10 años 11 meses	0	0	0	
181	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (MARGARITA CASTRO JINCHETZ)	BARRO XOCHEMICO SAN BARRO XOCHEMICO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	1085	10345	12939	13230	109725	0.00	23-01-2009	160000.00	PARRQUE		2023-01-23		085 04 28231 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	23-01-2009	10 años 11 meses	0	0	0	
182	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	LOTES (MARGARITA MIRAL LUNA)	LOTES 4 CALLE CERRADA RIVERA COPALEA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	0	0	0	0	120.18	0.00	10-03-2010	200000.00	ESQUEL A		2010-03-10		085 04 02764 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	10-03-2010	10 años 11 meses	0	0	0	
183	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	EL TATEL	CABECERA MUNICIPAL SAN CABECERA MUNICIPAL CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	09	09	09	09	2400.00	0.00	28-12-2000	200000.00	DESCON OCE		2006-12-28		085 01 12110 00-0000	0.00	DONACION	0	5	31-12-2021	28-12-2009	10 años 11 meses	0	0	0	
184	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	APAPAZO	BARRO DE SAN JUAN SAN BARRO SAN JUAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	4.80	7.50	31.80	30.50	160.71	0.00	03-01-2010	200000.00	DESCON OCE		2010-01-03		085 01 15611 00-0000	0.00	DONACION	0	5	31-12-2021	03-01-2010	10 años 11 meses	0	0	0	
185	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLAIPAN	BARRO DE SAN JUAN SAN BARRO SAN JUAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	32.88	10.80	200.54	170.30	8079.32	0.00	05-01-2010	770000.00	PARRQUE		2010-01-05		085 01 15602 00-0000	0.00	DONACION	0	5	31-12-2021	05-01-2010	10 años 11 meses	0	0	0	
186	1201	5	TERRENOS - PREBIENES NO EDIFICADOS	COMUNIDAD UNIDAD DELEGADO HERANDEZ	BARRO XOCHEMICO SAN BARRO XOCHEMICO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	47.80	40	90.2	90.2	10000.00	0.00	01-01-1990	100000.00	PARRQUE		2011-01-01		085 01 47343 00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	01-01-1990	10 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaro que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
PRESIDENCIA
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
TESORERÍA
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
AUDITORÍA INTERNA MUNICIPAL
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

AUDITORÍA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
 ODA5
 DF
 IMCLUFIDE
 OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
 NÚMERO: 085

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROPIEDAD	CUESTA	EINSCRIPCIÓN	MONEDA DE LA CUESTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADSCRIPCIÓN	VALOR DE ADSCRIPCIÓN	USO	DOCUMENTOS QUE APOYAN LA POSICIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	MAYOR CANTIDAD	MODO DE ADSCRIPCIÓN	FECHA DE REGISTRO	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	OPEDACCIÓN			COPROPORCION		
							NORTE	SUR	OCCIDENTE	ORIENTE														%	MESES	ACUMULADA			
197	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD PABLO CONSISTENNO OASACAY	BARRO XOCOTLÉNCO PARTE ALTA SAN BERNARDO XOCOTLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	76 DOMINGO ELIZALDE	77 50 MAGARITE OASACAY ELIZALDE	27 ANTONIO BLANCA VAZQUEZ	27 BRUJID FLORES GUTIERREZ	1348.00	0.00	05-14-2010	745200.00	PÁRQUE		2018-04-03	025-01-052-53-08-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	05-16-2016	9 años 11 meses	0	0	0	
198	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD PEDRO HERNANDEZ OASACAY	TÉRMINOS DEL BARRIO XOCOTLÉNCO PARTE ALTA EN ZONA COMUNA COMO LA PISTA DEL CENTRO CHIMALHUACÁN EN EL BARRIO XOCOTLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	44 50 EMILIANO BUEHORA	45 PEDRO FLORES	44 36 PEDRO HERNANDEZ	44 36 PEDRO HERNANDEZ	1041.00	0.00	07-04-2010	344480.00	SE DESCONOCEN		2013-04-13	0	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	07-08-2015	10 años 11 meses	0	0	0	
199	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZAMCO	CENTRO DEL CHIMALHUACÁN EN EL BARRIO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	40 PEDRO PACHECO	40 SAIKON URBINA	41 MARINO ALJARO	41 RAUL JIMENEZ AMBETA	1105.00	0.00	26-04-2010	110200.00	PÁRQUE		2006-04-20	005-04-202-54-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	30-04-2010	10 años 11 meses	0	0	0	
199	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (REARDO FLORES FRAGOSO)	BARRO DE XOCOMACA SIN BARRIO DE XOCOMACA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	30 PATRICIA R	29 MACARIO ALJARO	135 08 CALLE JOSÉ CATABOCA	135 01 ALVARO RENDOSO	2160.00	0.00	05-11-2007	105400.00	PÁRQUE		2006-11-08	005-04-202-54-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	05-11-2008	10 años 11 meses	0	0	0	
191	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD RAEL	BARRO SAN LORENDO SIN BARRIO SAN LORENDO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	131 20 LUIS ALFARO	32 71 LUIS ALFARO	107 20 RAFAEL MENDOZA	17 50 AVENIDA CENTRAL	1451.00	0.00	25-06-2017	810775.00	SE DESCONOCEN		2017-06-25	005-07-000-29-00-0000	0.00	DONACIÓN	0	5	31-12-2021	25-08-2017	8 años 4 meses	0	0	0	
192	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD ROSAMARIA BUSTI DNU	BARRO SAN LORENDO SIN BARRIO SAN LORENDO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	23 40 ALICIA CORDERO	17 50 JUAN PACHECO	40 MANUEL ALFARO DELGADO	17 50 VARIAS COLINDANCIAS	7542.37	0.00	25-08-2019	209960.00	SE DESCONOCEN		2000-00-25	005-07-000-68-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	25-08-2008	17 años 11 meses	0	0	0	
193	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	SAN BERNARDO XOCOTLÉNCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	25 PROPERA DIFRANZA	25 ESTEBAN MONTES BUEN DIA	25 ANTONIO ZUÑIGA	25 PABLO PEREZ FLORES	1010.00	0.00	27-08-2015	325000.00	PÁRQUE		2013-02-27	005-04-202-57-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	27-08-2015	10 años 11 meses	0	0	0	
194	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	YOCUICO	BARRO DE SAN RAFAEL PEREZ MENDOZA TEAL MANCINCO SIN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	8 45 GONZALO JIMENEZ	11 90 ANIBARRIO REMAYO	20 55 CALLE YOCUICO	20 50 PEDRO JIMENEZ	347.00	0.00	05-08-2000	50000.00	PÁRQUE		2006-06-01	005-01-000-13-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	26-12-2021	05-08-2000	19 años 11 meses	0	0	0	
195	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	CENTRO DE CHIMALHUACÁN EN EL BARRIO DE XOCOMACA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	66 60 PEDRO HERNANDEZ	70 40 JOSÉ CASTAÑEDA	70 40 ANTONIO BUEN DIA	70 40 ANTONIO BUEN DIA	1000.00	0.00	27-08-2015	325000.00	PÁRQUE		2013-02-27	005-04-202-57-00-0000	0.00	COMPRA	0	5	31-12-2021	27-08-2015	10 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de que la veracidad de la información que se expone en este documento, son razonablemente correctos y verídicos.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
 TESORERÍA
 2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
 CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL
 2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
INCLUIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

ROW PROG	CANTATA	EMPLEADA	NOMBRE DE LA CUENTA	ACORDE DEL SIMULARE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLONIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	MOP	DOCUMENTO QUE ADECUA LA FORMALIDAD	NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO	NÚMERO DEL ACUERDO FORMALIZADO EN LA PRESIDENCIA	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLICIA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	REPARACION			CONTENIDOS
							ORTE	SR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
196	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA (PREDIO PUES FLORES)	CAMINO VIEJO A TEXCOCO	ESTADO DE MEXICO		35.06	35.06	35.06	0.00	06-02-2001	280000.00	SE DESCON OCE		2005-08-03		015 03 106 17 40 0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2023	06-07-2008	10 años 11 meses	0	0	0		
197	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECHACAM O SANTIAGO	BARRO NOCHTIBICO SANTIAGO	ESTADO DE MEXICO	51 JUNI BUENOS DEBARTO	35.0358	36	35.33	0.00	10-05-2010	280000.00	PARQUE		2010-05-18		015 03 262 25 00 8000	0.00	COMPRA	D	5	30-12-2023	10-06-2009	10 años 11 meses	0	0	0		
198	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA (VINO EN ENCISO BATES)	FRACCION 5 NO LOTE 5 DE LA PARCELA BUBA 140291	ESTADO DE MEXICO	10-00 11 6	25 COM CANO	03.01 01 4	25	0.00	29-02-2016	010000.00	SE DESCON OCE		2016-02-28		015 03 162 05 00 0000	0.00	COMPRA	D	5	31-12-2023	25-02-2015	8 años 9 meses	0	0	0		
199	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA No 831 244 P12	CORTE SAN PABLO EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	2967 TANQUE DE AGUA YANTALLI	28.20 PARCELA 3	24.48	25.13	0.00	28-05-2021	1000.00	SE DESCON OCE		2021-05-28		0	0.00	COMPRA	C	70	24-12-2023	28-01-2021	3 años 7 meses	0	0	0		
200	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA BENOMANADA "14229 P12" 61 EL EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN (POLICIA)	CALLE SAN ISIDRO SIN EJIDOS DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	137.52 METROS PARCELA 1482	128.34 METROS PARCELA 1191	28.34 METROS CALLE SAN ISIDRO	27.44 METROS PARCELA 1191	0.00	27-12-2022	799900.00	EDIF. PUB. O COMERC. BAL		237120032 2022-12-27	00000011345		199900.00	COMPRA	C	018	27-12-2023	27-12-2022	3 años	0	0	0	PARCELA ENDA	
201	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LACHERA)	AVENIDA VERUSIANO CARRANZA SIN CORTE SIN PABLO EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	8.00 METROS PROPIEDA D PRIVADA	8.00 METROS CON CALLE	15.00 METROS CON CALLE	45.00 METROS CON CALLE	0.00	16-02-2023	330000.00	ESCUELA		16622023 2023-03-18		330000.00	COMPRA	D	526	30-01-2023	16-02-2023	2 años 7 meses	0	0	0			
202	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO INTERIO PARCELA 619 23 P12 ECHEVERA	PARCELA 619 23 P12 ECHEVERA	ESTADO DE MEXICO	8.67 MTS PARCELA 678 23 P12	07.34 PARCELA 678 23 P12	14.18 PARCELA 678 23 P12	14.27 PARCELA 678 23 P12	0.00	11-09-2023	330000.00	EDIF. PUB. O COMERC. BAL		2023-09-09		330000.00	COMPRA	D	272	05-09-2023	11-09-2023	2 años 3 meses	0	0	0			
203	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO AVENIDA TLALOC	AVENIDA TLALOC SIN CORTE SAN PABLO EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	13.12 MTS 678 23 P12	11.63 MTS AV. TLALOC	07.34 MTS 678 23 P12	8.67 MTS 678 23 P12	0.00	09-10-2023	330000.00	EDIF. PUB. O COMERC. BAL		2023-09-09		330000.00	CONVENCION	D	271	05-10-2023	09-10-2023	2 años 3 meses	0	0	0			

Bajo protesta de decir verdad declaro que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y conforme a lo que me ha sido informado.

FLORES ARRILAGA XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN 2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN 2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANDREA LOPEZ GONZALEZ
TITULAR DEL COMITÉ INTERNO DE CONTROL
COMISIÓN INTERNA MUNICIPAL
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

COMISIÓN INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X

ODAS

DF

MCUFIDE

OTROS

FECHA: 31-12-2025



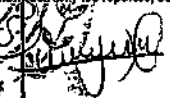
NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN

NÚMERO: 085


INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES


RUBRO PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	METROS Y COORDENADAS			SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE COBERTURA (M ²)	FECHA DE ADSCRIPCION	VALOR DE ADSCRIPCION	USO	DOCUMENTO QUE APOYABA LA POSESION	FECHA DE EXPIRACION DEL CONTRATO	MUNICIPIO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODO DE ADQUISICION	FOLIOS		FECHA DE ALZA	FECHA DE VENCIMIENTO	CATEGORIA	ACTIVABLE	COMENTARIOS		
							METROS SUR	METROS ESTE	METROS NOROCCIDENTE												FOLIO	FOLIO							
204	1231	5	TERRENOS - FREDEOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO VAS REAS MEREDIS	RD	ESTADO DE MEXICO	14.67 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	13.25 METROS CON AVENIDA ANAOLDA	13.16 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1834.25	0.00	25-07-2021	601910.00	EDUC. PUBL. COLEGIO		2014-05-23	QUINTANA ROO	0.00	COMPRA	D	331	30-07-2021	23-02-2024	1 año 9 meses	0	0	0		
205	1231	5	TERRENOS - FREDEOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD TLATEL	RD	ESTADO DE MEXICO	131.20 MTS LUZ ALVARO Y SUBSECCION DE PAFAL MEXICO	167.28 MTS SUBSECCION DE PAFAL MEXICO	21.81 MTS FELIPE ALVARO BURENJA	3541.28	0.00	29-06-2017	5107255.00			2017-08-29		0.00	COMPRA	D	488	31-12-2024	29-08-2017	6 años 4 meses	0	0	0		
206	1231	5	TERRENOS - FREDEOS NO EDIFICADOS	FRACCION DE PARCELA 1475 SA P12	RD	ESTADO DE MEXICO	15 METROS COLONIA CON MISMA PARCELA	15 METROS COLONIA CON CAMINO	33.25 METROS COLONIA CON MISMA PARCELA	500.25	0.00	03-06-2015	170000.00	POZOLA PALMA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	2021-06-10	1009 PARCELA SOBRES		0.00	COMPRA	D	271	03-06-2025	03-06-2025	6 meses	0	0	0	REVISAR FECHA DE CONTRATO, CON FECHA DE POSESION
207	1231	6	TERRENOS - FREDEOS NO EDIFICADOS	FRACCION DE PARCELA 1435	RD	ESTADO DE MEXICO	30.00 METROS COLONIA CON MISMA PARCELA	30.00 METROS COLONIA CON PARCELA 1435	62.75 METROS COLONIA CON PARCELA 1434	2000.00	0.00	10-06-2025	500000.00	PLANTEL DUEÑO		2025-06-10	306556		0.00	DESCRIBE DERECHOS A TITULO DIEROSO	D	209	10-06-2025	10-06-2025	6 meses	0	0	0	
208	1231	6	TERRENOS - FREDEOS NO EDIFICADOS	EL LLANO	INTERIOR	ESTADO DE MEXICO	16.65 METROS COLONIA CON ENOSIO ALONSO Y CASILDA GALVEZ	18.00 METROS COLONIA CON BALONC ARIETA RODRIGUEZ	93.98 METROS COLONIA AURORA LOZANO DE RAMIREZ	1483.20	0.00	28-08-2025	2100000.00	HOSPITAL GEMERA A REDON ALABAS		2025-07-25			0.00	COMPRA	D	289	28-08-2025	28-08-2025	6 meses	0	0	0	
209	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	RD	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	13.08 PROPIEDAD PRIVADA	14.70 PROPIEDAD PRIVADA	142.49 PROPIEDAD PRIVADA	2200.02	0.00	01-01-1980	200000.00	DEPORTIVO CHIMALHUACAN					0.00	COMPRA	E	44	01-01-2010	01-01-1980	36 años 11 meses	0	0	0	
210	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	RD	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	51.00 PROPIEDAD PRIVADA	51.00 PROPIEDAD PRIVADA	71.00 PROPIEDAD PRIVADA	3520.00	0.00	01-01-1950	840000.00	PARQUE					0.00	COMPRA	E	42	01-01-2010	01-01-1950	75 años 11 meses	0	0	0	
211	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	RD	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	21.00 PROPIEDAD PRIVADA	21.00 PROPIEDAD PRIVADA	83.00 PROPIEDAD PRIVADA	2700.00	0.00	01-01-1950	310000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	36	01-01-2010	01-01-1950	75 años 11 meses	0	0	0	
212	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	RD	CHIMALHUACAN ESTADO DE MEXICO	51.00 PROPIEDAD PRIVADA	56.00 PROPIEDAD PRIVADA	30.00 PROPIEDAD PRIVADA	2000.00	0.00	01-01-1950	200000.00	PARQUE					0.00	COMPRA	E	110	01-01-2010	01-01-1950	75 años 11 meses	0	0	0	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son de nuestra responsabilidad del ejercicio.


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
PRESIDENCIA


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
TESORERÍA


H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN
 2025-2027
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FOLIO PROG	CUDATA	DESCRIPCION	NOMBRE DE LA ENTIDAD	MUNICIPIO DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTOS QUE FUNDAMENTAN LA POSSESION	NOMBRE DEL ENCARGADO DEL BIEN	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	FOLIO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO REVIDA OYL	DEFERENCIA			OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO																	%	ANUAL	ACUMULADA	
219	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TLATELOL	TLATELOL SIN BO SANTA MARIA HUAYTAS CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO	50.39 50.39 FLORES	32.00 RANCHO LAS NIEVES	35.00 RANCHO LAS NIEVES	39 RANCHO LAS NIEVES	2997.00	0.00	07-07-1903	125000.00	CENTRO COMERCIAL SANTA MARIA NATANJA S					0.00	COMPRA	E	274	22-05-2010	01-01-1900	99 años 11 meses	0	0	0	
214	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	YETLA	SAN BARRIO JOCOTITLICO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO	15.51 MILQUIMO EN ARBETA	12.73 QUIMMO BOCA	132.20 GUMBRON DO GALICIA	130.40 PESERO OYSTERE E GALICIA	1772.00	0.00	20-04-2010	163451.00	SE DESCON OCE				095 04 780 55 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-175	10-04-2010	20-04-2010	18 años 11 meses	0	0	0	
216	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO	CHIMALHUACAN 2	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	116000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-175	10-01-2010	01-01-1900	18 años 11 meses	0	0	0		
216	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO	CHIMALHUACAN 2	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	281132.50	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-177	10-04-2010	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
217	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDO DEMARCADO	TEPOZANCO PARQUE EL CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	502000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-191	10-04-2010	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
218	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO COMUNITARIO	PARQUE EL CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	337000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-209	10-04-2010	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
219	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDO DEMARCADO	JARDINCO PARA DEPORTIVO	CHIMALHUACAN N ESTAD DE MEXICO					0.00	0.00	01-01-1900	219618.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-225	10-04-2010	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0		
220	1232	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARCELA 1156 2911	CALLE CORTE ESCALERAS SIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	68.41 MTS PARCELA 1731	30.00 MTS CALLE DIEZ DE MAYO	66.41 MTS PARCELA 1759	30.00 MTS CALLE CORTE ESCALERAS	0.00	0.00	28-01-2015	100000.00				2012-01-28 2015-01-28	0.00	COMPRA	E	E-611	28-01-2012	28-01-2015	10 años 11 meses	2	240000	282000		

*Bajo protesta de decir verdad declaro que la informacion reportada, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien suscribe.

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
FLORES JIMENEZ JOSE LUIS
PRESIDENTE MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
TESORERO MUNICIPAL
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027
CONTROLORIA INTERNA MUNICIPAL

RESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO