



Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 (Cifras en Pesos)

Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (b)

Nombre de la Entidad Municipal : H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (a)

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) | Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 390,221,302.19 | 277,311,150.05 | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9) | 312,938,033.89 | 256,326,318.11 |
| a1) Efectivo | 12,037,097.16 | - | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 7,679,079.84 | 6,918,314.68 |
| a2) Bancos/Tesorería | 378,184,205.03 | 277,311,150.05 | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 24,033,413.73 | 37,454,734.96 |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros | - | - | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 167,999,298.83 | 183,028,515.44 |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | - | - | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| a5) Fondos con Afectación Específica | - | - | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | - | - | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes | - | - | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 52,716,853.71 | 24,079,919.73 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 88,608,145.53 | 1,833,419.60 | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo | - | - | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 60,509,387.78 | 4,844,833.30 |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | - | - | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3) | - | - |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 88,608,145.53 | 1,833,419.60 | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | - | - | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | - | - | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo | - | - | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2) | - | - |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | - | - | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | - | - |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5) | 68,614,704.22 | 68,614,704.22 | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | - | - |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 38,179,007.22 | 38,179,007.22 | d. Títulos y Valores a Corto Plazo | - | - |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | 29,935,697.00 | 29,935,697.00 | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3) | - | - |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | - | - | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | - | - |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | 500,000.00 | 500,000.00 | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | - | - |



Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 (Cifras en Pesos)

Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (b)

Nombre de la Entidad Municipal : H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (a)

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) | Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | - | - | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | - | - |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5) | - | - | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) | - | - |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta | - | - | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo | - | - |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas | - | - | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo | - | - |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | - | - | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo | - | - |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | - | - | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | - | - |
| d5) Bienes en Tránsito | - | - | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | - | - |
| e. Almacenes | 988,222.56 | 988,222.56 | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | - | - |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2) | - | - | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) | - | - |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | - | - | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | - | - |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios | - | - | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo | - | - |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4) | - | - | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo | - | - |
| g1) Valores en Garantía | - | - | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) | - | - |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | - | - | h1) Ingresos por Clasificar | - | - |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | - | - | h2) Recaudación por Participar | - | - |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros | - | - | h3) Otros Pasivos Circulantes | - | - |
| IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g) | 548,432,374.50 | 348,747,496.43 | IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h) | 312,938,033.89 | 256,326,318.11 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo | - | - |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | - | - | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo | - | - |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,073,633,442.80 | 941,929,046.99 | c. Deuda Pública a Largo Plazo | 0.06 | 0.06 |
| d. Bienes Muebles | 622,894,611.58 | 492,667,614.20 | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo | - | - |
| e. Activos Intangibles | - | - | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | - | - |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | - 375,529,762.21 | - 308,429,149.65 | f. Provisiones a Largo Plazo | - | - |
| g. Activos Diferidos | - | - | | | |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | - | - | IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f) | 0.06 | 0.06 |



Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 (Cifras en Pesos)

Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (b)

Nombre de la Entidad Municipal : H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (a)

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) | Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| i. Otros Activos no Circulantes | - | - | II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB) | 312,938,033.95 | 256,326,318.17 |
| IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 1,326,998,292.17 | 1,132,167,511.54 | HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO | | |
| I. Total del Activo (I = IA + IB) | 1,875,430,666.67 | 1,480,915,007.97 | IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c) | 8,500,540.25 | 8,500,540.25 |
| | | | a. Aportaciones | 8,500,540.25 | 8,500,540.25 |
| | | | b. Donaciones de Capital | - | - |
| | | | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | - | - |
| | | | IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e) | 1,554,183,184.83 | 1,216,088,149.55 |
| | | | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 805,806,392.95 | 428,718,627.47 |
| | | | b. Resultados de Ejercicios Anteriores | 748,376,791.88 | 787,369,522.08 |
| | | | c. Revalúos | - | - |
| | | | d. Reservas | - | - |
| | | | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | - | - |
| | | | IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b) | - 191,092.36 | - |
| | | | a. Resultado por Posición Monetaria | - | - |
| | | | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | - 191,092.36 | - |
| | | | III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) | 1,562,492,632.72 | 1,224,588,689.80 |
| | | | IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | 1,875,430,666.67 | 1,480,915,007.97 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
 2025-2027
 C. XÓCHITL FLORES JIMÉNEZ
 PRESIDENTE (A) MUNICIPAL

PRESIDENCIA



H. LIC. JANETH VERA PÉREZ
 TESORERO (A) MUNICIPAL DE
CHIMALHUACÁN
 2025-2027

TESORERÍA