



Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera

Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (1)

[Cifras en Pesos]

Al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (5)	Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (5)
		2025	2024				2025	2024	
1000	ACTIVO				2000	PASIVO			
1100	Activo Circulante	548,432,374.50	348,747,496.43	199,684,878.07	2100	Pasivo Circulante	312,938,033.89	256,326,318.11	56,611,715.78
1110	Efectivo y Equivalentes	390,221,302.19	277,311,150.05	112,910,152.14	2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	312,938,033.89	256,326,318.11	56,611,715.78
1111	Efectivo	12,037,097.16	-	12,037,097.16	2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	7,679,079.84	6,918,314.68	760,765.16
1112	Bancos/Tesorería	378,184,205.03	277,311,150.05	100,873,054.98	2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	24,033,413.73	37,454,734.96	- 13,421,321.23
1113	Bancos Dependencias y Otros	-	-	-	2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	167,999,298.83	183,028,515.44	- 15,029,216.61
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	-	2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1115	Fondos con Afectación Específica	-	-	-	2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	-	2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	-	2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	52,716,853.71	24,079,919.73	28,636,933.98
1120	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	88,608,145.53	1,833,419.60	86,774,725.93	2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	-	2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	60,509,387.78	4,844,833.30	55,664,554.48
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-	-	-	2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	88,608,145.53	1,833,419.60	86,774,725.93	2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	-	2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	-	2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-	2130	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-	-
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	-	2131	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	-	-	-
1130	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	68,614,704.22	68,614,704.22	-	2132	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	-	-	-
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	38,179,007.22	38,179,007.22	-	2133	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-	-
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	29,935,697.00	29,935,697.00	-	2140	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-	-
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	-	2141	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	-	-	-
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	500,000.00	500,000.00	-	2142	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	-	-	-
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	-	2150	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
1140	Inventarios	-	-	-	2151	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
1141	Inventario de Mercancías para Venta	-	-	-	2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	-	2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	-	2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-	-
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	-	2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-	-
1145	Bienes en Tránsito	-	-	-	2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-	-
1150	Almacenes	988,222.56	988,222.56	-	2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-	-
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	988,222.56	988,222.56	-	2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-	-
1160	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-	-
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-	-	2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-	-
1162	Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-	-	2170	Provisiones a Corto Plazo	-	-	-
1190	Otros Activos Circulantes	-	-	-	2171	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	-	-	-
1191	Valores en Garantía	-	-	-	2172	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	-	-	-
1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-	-	2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	-	-	-
1193	Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	-	-	-	2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-	-
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	-	-	-	2191	Ingresos por Clasificar	-	-	-
	Total Activo Circulante	548,432,374.50	348,747,496.43	199,684,878.07	2192	Recaudación por Participar	-	-	-
					2199	Otros Pasivos Circulantes	-	-	-
1200	Activo no Circulante	1,326,998,292.17	1,132,167,511.54	194,830,780.63		Total Pasivo Circulante	312,938,033.89	256,326,318.11	56,611,715.78
1210	Inversiones Financieras a Largo Plazo	6,000,000.00	6,000,000.00	-					
1211	Inversiones a Largo Plazo	-	-	-					
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	6,000,000.00	6,000,000.00	-	2200	Pasivo no Circulante	0.06	0.06	-
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-	-	2210	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	-	-	-	2211	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1220	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	2212	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1221	Documentos por Cobrar a Largo Plazo	-	-	-					



Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera

Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (1)

(Cifras en Pesos)

Al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (5)	Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (6)
		2025	2024				2025	2024	
1222	Deudores Diversos a Largo Plazo	-	-	-	2220	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1223	Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	-	-	-	2221	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1224	Préstamos Otorgados a Largo Plazo	-	-	-	2222	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1229	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	2229	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,073,633,442.80	941,929,046.99	131,704,395.81	2230	Deuda Pública a Largo Plazo	0.06	0.06	-
1231	Terrenos	546,352,363.62	536,858,363.62	9,494,000.00	2231	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	-	-	-
1232	Viviendas	-	-	-	2232	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo	-	-	-
1233	Edificios no Habitacionales	-	-	-	2233	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.06	0.06	-
1234	Infraestructura	-	-	-	2234	Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1235	Construcciones en Proceso en Bienes del Dominio Público	527,281,079.18	405,070,683.37	122,210,395.81	2235	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	-	-	-
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-	-					
1239	Otros Bienes Inmuebles	-	-	-	2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-
1240	Bienes Muebles	622,894,611.58	492,667,614.20	130,226,997.38	2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	48,592,157.35	38,088,895.71	10,503,261.64	2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	-	-	-
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	14,668,767.36	14,619,074.28	49,693.08	2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	22,455,731.65	22,285,305.89	170,425.76	2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-	-
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	441,154,390.33	334,453,025.14	106,701,365.19	2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	-	-	-
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	42,856,752.46	42,856,752.46	-	2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	-	-	-
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	52,083,732.43	39,471,480.72	12,612,251.71	2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	-	-	-
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	310,880.00	310,880.00	-	2254	Fondos de Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	-	-	-
1248	Activos Biológicos	772,200.00	582,200.00	190,000.00	2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-	-
1249	Otros Bienes Muebles	-	-	-	2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	-	-	-
1250	Activos Intangibles	-	-	-	2260	Provisiones a Largo Plazo	-	-	-
1251	Software	-	-	-	2261	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	-	-	-
1252	Patentes, Marcas y Derechos	-	-	-	2262	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	-	-	-
1253	Concesiones y Franquicias	-	-	-	2263	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	-	-	-
1254	Licencias	-	-	-	2269	Otras Provisiones a Largo Plazo	-	-	-
1259	Otros Activos Intangibles	-	-	-					
1260	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 375,529,762.21	- 308,429,149.65	- 67,100,612.56		Total Pasivo no Circulante	0.06	0.06	-
1261	Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	-	-	-		Total Pasivo(6)	312,938,033.95	256,326,318.17	56,611,715.78
1262	Depreciación Acumulada de Infraestructura	-	-	-	3000	Hacienda Pública/Patrimonio			
1263	Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	- 375,529,762.21	- 308,429,149.65	- 67,100,612.56	3100	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,500,540.25	8,500,540.25	-
1264	Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	-	-	-	3110	Aportaciones	8,500,540.25	8,500,540.25	-
1265	Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-	-	-	3111	Aportaciones	8,500,540.25	8,500,540.25	-
1270	Activos Diferidos	-	-	-	3120	Donaciones de Capital	-	-	-
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	-	-	-	3121	Donaciones de Capital	-	-	-
1272	Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	-	-	-					
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	-	-	-	3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-
1274	Anticipos a Largo Plazo	-	-	-	3131	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	-	-	-					
1279	Otros Activos Diferidos	-	-	-	3200	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,553,992,092.47	1,216,088,149.55	338,095,035.28
					3210	Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)	805,806,392.95	428,718,627.47	377,087,765.48
1280	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	3211	Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)	805,806,392.95	428,718,627.47	377,087,765.48
1281	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	-	-	-	3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	748,376,791.88	787,369,522.08	- 38,992,730.20
1282	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	-	-	-	3221	Resultados de Ejercicios Anteriores	748,376,791.88	787,369,522.08	- 38,992,730.20
1283	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	-	-	-					
1284	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo	-	-	-	3230	Revalúos	-	-	-
1289	Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	-	-	-	3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	-	-	-
					3232	Revalúo de Bienes Muebles	-	-	-
1290	Otros Activos no Circulantes	-	-	-	3233	Revalúo de Bienes Intangibles	-	-	-
1291	Bienes en Concesión	-	-	-	3239	Otros Revalúos	-	-	-
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	-	-	-					



**Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera**

Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACAN No. 0085 (1)

(Cifras en Pesos)

Al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (5)	Cuenta (3)	Nombre de la Cuenta (3)	Año (4)		Variación (5)
		2025	2024				2025	2024	
1293	Bienes en Comodato	-	-	-	3240	Reservas	-	-	-
					3241	Reservas de Patrimonio	-	-	-
					3242	Reservas Territoriales	-	-	-
					3243	Reservas por Contingencias	-	-	-
	Total Activo no Circulante	1,326,998,292.17	1,132,167,511.54	194,830,780.63	3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-
					3251	Cambios en Políticas Contables	-	-	-
					3252	Cambios por Errores Contables	-	-	-
					3300	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	191,092.36	-
					3310	Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
					3311	Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
					3320	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	191,092.36	-
					3321	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	191,092.36	-
						Total Hacienda Pública/Patrimonio(6)	1,562,492,632.72	1,224,588,689.80	-
	Total Activo (6)	1,875,430,666.67	1,480,915,007.97	394,515,658.70		Total Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (7)	1,875,430,666.67	1,480,915,007.97	394,515,658.70

Cuentas de Orden	2025	2024	VARIACIÓN
8100 LEY DE INGRESOS			
8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	2,770,187,050.15	2,523,850,504.55	246,336,545.60
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	2,392.31	-2,392.31
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	0.00	0.00
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA	2,770,187,050.15	2,523,848,112.24	246,338,937.91
8200 PRESUPUESTO DE EGRESOS			
8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	2,770,187,050.15	2,523,850,504.55	246,336,545.60
8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	254,277,997.03	221,672,233.78	32,605,763.25
8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	0.00	0.00
8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	338,466,987.44	226,641,120.06	111,825,867.38
8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	2,177,442,065.68	2,075,537,150.71	101,904,914.97

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

(8) Agregar las cuentas de orden que vienen presentando en sus estados financieros mensuales



C. XÓCHITL FLORES JIMÉNEZ
PRESIDENTE (A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA



H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
TESORERÍA

TESORERÍA