



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	RUBRO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS		FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENENTE												TIPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SANTO ENTIERRO	PANTEON SANTO ENTIERRO SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N					0.00	0.00	0000-00-00	\$2000000.00	ESCUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-1	2009-01-01	2014-11-30 17:58:57	-	-	-	-	
2	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL S/N SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N					0.00	0.00	0000-00-00	\$213149.97	ESCUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-1	2002-01-01	2014-11-30 18:02:25	-	-	-	-	
3	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDA RTURO ARENAS MONTES?	BARRIO XOCHITENC O SIN BARRIO XOCHITENC O CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N	33.60 CARMEN NEQUIS	33.60 MAGDALEN A	198 TRINIDAD ESCALONA	198 FERNANDO OLIVARES	5,644.90	0.00	2009-12-04	\$535600.00	PARQUE				085 04 282 14 00 0000	\$0.00	COMPRA	E	E-44	2009-12-04	2021-12-06 13:25:58	-	-	-	-	
4	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TEPOZANCO	BARRIO XOCHITENC O MUNICIPIO DE CHIMALHUACA N S/N BARRIO XOCHITENC O CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N	59.00 JOSE MARIO DELGADO	59.64 PEDRO OCHOA	107.94 FERNANDO ELZALDE	107.94 PEDRO DELGADO	0.00	0.00	2009-01-20	\$639000.00	SE DESCON OCE				085 04 282 50 00 0000	\$0.00	COMPRA	E	E-40	2009-12-04	2021-12-06 23:21:31	-	-	-	-	
5	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD (ARTURO ARENAS MONTES)	BARRIO XOCHITENC O PARTE ALTA S/N BARRIO XOCHITENC O PARTE ALTA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N	49 PRIVADA	47.70 SISILIO	127 CAMINO	125 ROSALDO CANTO	0.00	0.00	2009-12-04	\$913500.00	PARQUE				085 04 282 03 00 0000	\$0.00	DONACION	E	E-302	2009-12-09	2021-12-05 13:10:59	-	-	-	-	
6	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGIO CHIMALHUACHE A	CERRO EL CHIMALHUACH E S/N SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N					0.00	0.00	0000-00-00	\$450000.00	PARQUE					\$0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-01-13 17:55:53	-	-	-	-	
7	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD	BARRIO XOCHITENC O SIN BARRIO XOCHITENC O CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N	53.80 PORFIRIO DIAZ PRIMAVER A	54.90 BRAULIO FLORES PEREZ	66.20 JOSE CASTAÑO A	65.90 JOSEFA PACHECO	3,566.00	0.00	2004-11-19	\$358600.00	PARQUE				085 04 282 21 00 0000	\$0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-06 12:54:45	-	-	-	-	
8	1231	4	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGIO CHIMALHUACHE C	CERRO EL CHIMALHUACH E S/N SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N					0.00	0.00	0000-00-00	\$1458974.00	PARQUE					\$0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-01-13 17:58:03	-	-	-	-	
9	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE JUGUETOS S/N S/N TIATTEL XOCHITENC O CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N	INMUEBLE DONADO AL COBAEM	CALLE SINACAPAT L	PROL. CALLE JUGUETOS	COLEGIO DE POLICIA	5,664.44	0.00	0000-00-00	\$3600000.00	COMAND ANCIA POLICIAL					\$0.00	COMPRA	E	E-210	2010-05-28	2010-12-08 13:02:55	-	-	-	-	

Bas o protesta de d cir verdad declaramos que los formatos g y m bñ y sus no as, son zonablemente correctos y son res onsabilidad del em or".

Baso protesta de verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CONTROLORIA INTERNA MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROPIEDAD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NOMBRE DEL PROPIETARIO	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR DE LA POSICIÓN DEL INMUEBLE	INDICADOR
----------------	--------	-----------	---------------------	---------------------	-----------	-----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ARRIETO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTROTORIA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

REG.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE TOTAL (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURADO O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
23	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1640 CORTE XOLOGUANGUO	TRES DE MAYO S/N EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	30.20 MTS	35.10 MTS	19.35 MTS	19.85 MTS	688.88	0.00	0000-00-00	\$1400000.00						\$0.00	COMPRA	D	D-29	2012-11-30	2012-12-28 15:35:06	-	-	-	-	
24	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1706	ZAFIRO S/N SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	25.20,31.60, 11.49 MTS	07.71,71.73 MTS	63.70 MTS	16.10,50.27, 08.96,17.60 MTS	1,963.36	0.00	0000-00-00	\$1440000.00						\$0.00	COMPRA	D	D-29	2012-11-30	2012-12-28 15:44:59	-	-	-	-	
25	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1946-29 PIZ	ROSAL S/N SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35.30 MTS	32.40,03.81 MTS	62.86,0507 MTS	60.57 MTS	2,065.61	0.00	0000-00-00	\$1666520.00						\$0.00	COMPRA	D	D-29	2012-11-30	2012-12-28 15:51:06	-	-	-	-	
26	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1936-29 PIZ	TIALOC S/N SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	30.04 MTS	32.14 MTS	21.21 MTS	19.80 MTS	0.00	0.00	0000-00-00	\$673300.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	D	D-29	2012-11-30	2012-12-28 15:54:12	-	-	-	-	
27	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEOZANCO	S/N NOMBRE S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	48.77 MTS	66.90 MTS	58.40 MTS	54.00 MTS	3,737.00	0.00	0000-00-00	\$521187.00						\$0.00	COMPRA	E	E-138	2012-12-31	2013-01-30 12:22:49	-	-	-	-	
28	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEQUECUENTLA	S/N NOMBRE S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	22.19 MTS	20.90 MTS	229.20 MTS	250.00 MTS	5,112.00	0.00	0000-00-00	\$1022400.00						\$0.00	COMPRA	E	E-221	2012-12-31	2013-01-30 12:28:19	-	-	-	-	
29	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	S/N NOMBRE S/N CONCEPCIÓN S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	15.00 MTS	9.80 MTS	133.80 MTS	130.80 MTS	1,659.12	0.00	0000-00-00	\$331824.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-171	2013-04-30	2013-05-27 11:42:45	-	-	-	-	
30	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	S/N NOMBRE S/N CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	34.70 MTS	35 MTS	23.25 MTS	22 MTS	786.48	0.00	0000-00-00	\$81250.00						\$0.00	COMPRA	E	E-200	2013-04-30	2013-05-27 11:53:13	-	-	-	-	
31	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	S/N NOMBRE S/N CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS	38.15 MTS	23.25 MTS	22 MTS	829.20	0.00	0000-00-00	\$81250.00						\$0.00	COMPRA	E	E-231	2013-04-30	2013-05-27 11:57:23	-	-	-	-	
32	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	S/N NOMBRE S/N CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS	38.30 MTS	22 MTS	22.30 MTS	833.94	0.00	0000-00-00	\$81250.00						\$0.00	COMPRA	E	E-233	2013-04-30	2013-05-27 12:01:15	-	-	-	-	
33	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TALPÁN	S/N NOMBRE S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					3,099.46	0.00	0000-00-00	\$600036.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	D	D-87	2013-05-31	2013-06-28 11:08:10	-	-	-	-		
34	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUECUATITLA	S/N NOMBRE S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					3,759.45	0.00	0000-00-00	\$753490.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	E-146	2013-05-31	2013-06-28 11:09:35	-	-	-	-		
35	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD	S/N NOMBRE S/N XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$375000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	E-175	2013-05-31	2013-06-28 11:10:42	-	-	-	-		
36	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	CORTE LOMAS DE SAN PABLO S/N EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	22.00 MTS	22.00 MTS	24.00 MTS	24.00 MTS	1,000.00	0.00	0000-00-00	\$1100000.00						\$0.00	COMPRA	E	E-119	2013-06-30	2013-07-30 14:01:57	-	-	-	-	

Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos de alta de unidades y sus notas, son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor".

Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

GUADALUPE ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2024-2027

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2024-2027

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2024-2027

SECRETARÍA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	Cuenta	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																%	ANUAL	ACUMULADA	
37	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 1753 29	CAMINO SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					19,836.36	0.00	0000-00-00	\$9431271.20					\$0.00	COMPRA	D	D-10	2013-07-31	2013-08-27 10:53:06	-	-	-	-	
38	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1942 29 P12	SIN NOMBRE SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	55.93 MTS PARCELA 1827	233.37 MTS PARCELA 1855	42.95 MTS PARCELA 1874	212.38 MTS CAMINO EN LINEA QUEBRADA	9,235.44	0.00	0000-00-00	\$3620000.00					\$0.00	COMPRA	D	D-11	2013-09-30	2013-10-22 13:51:25	-	-	-	-	
39	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	LAS FLORES SIN CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					1,000.41	0.00	0000-00-00	\$800328.00					\$0.00	COMPRA	E	E-99	2013-09-30	2013-10-22 13:59:24	-	-	-	-	
40	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSA	LAS FLORES SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					1,448.10	0.00	0000-00-00	\$1158480.00					\$0.00	COMPRA	E	E-101	2013-09-30	2013-10-22 14:06:46	-	-	-	-	
41	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	ROSAS SIN SAN AGUSTIN ATLAPULCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	10.00 MTS PROPIEDA D PRIVADA	10.00 MTS AREA DE DONACION	15.00 MTS AREA DE DONACION	15.00 MTS PROPIEDA D PRIVADA	150.00	0.00	0000-00-00	\$170000.00					\$0.00	COMPRA	E	E-113	2013-09-30	2014-01-31 15:16:15	-	-	-	-	
42	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	ZONA LA PISTA SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	58.80 MTS ANGEL FLORES	33.80 MTS AURELIO BUENDIA	99.90 MTS ROSALDO CANTO	98.28 MTS HILARIO ARRIETA	0.00	0.00	0000-00-00	\$733267.80					\$0.00	COMPRA	E	E-234	2013-11-08	2014-01-13 11:51:43	-	-	-	-	
43	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$1284632.00					\$0.00	COMPRA	E	E-164	2013-11-04	2014-01-13 12:59:13	-	-	-	-	
44	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD	SIN NOMBRE SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$294840.00					\$0.00	COMPRA	E	E-236	2013-11-08	2014-01-13 12:11:32	-	-	-	-	
45	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOCHITLA	SIN NOMBRE SIN BARRIO XOCHACA 2 SECCION CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	36.75 MTS PROPIEDA D PRIVADA	54.49 MTS PANTEON TODOS SANTOS	59.90 MTS PROPIEDA D PRIVADA	53.00 MTS PANTEON TODOS SANTOS	1,078.00	0.00	0000-00-00	\$462513.48					\$0.00	COMPRA	E	E-542	2013-12-30	2014-01-31 14:09:35	-	-	-	-	
46	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1759 P 92	SIN NOMBRE SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	25.30 MTS PARCELA 1751	22.8 MTS CAMINO	204.95 MTS PARCELA 1755	203.25 MTS PARCELA 1760	0.00	0.00	0000-00-00	\$1947200.00					\$0.00	COMPRA	E	E-569	2013-12-30	2014-01-31 13:52:59	-	-	-	-	
47	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERROGAL	BOSQUE DEL OLMO 11 ES XOCHACA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	17.80 MTS PROPIEDA D PRIVADA	17 MTS PROPIEDA D PRIVADA	8 MTS PROPIEDA D PRIVADA	8 MTS CALLE SIN	139.20	0.00	0000-00-00	\$160000.00					\$0.00	COMPRA	E	E-540	2013-12-30	2014-01-31 14:18:53	-	-	-	-	
48	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD XOCHITENCO 1	PANORAMA SIN BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	75 MTS PARTICULA R	72 MTS PARTICULA R	27 MTS GERMAN ZUNIGA	27 MTS PARTICULA R	2,025.00	0.00	0000-00-00	\$495000.00					\$0.00	COMPRA	E	E-539	2013-12-30	2014-01-31 15:16:49	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANET VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTROLORIA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA POSESIÓN	NOMBRE Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
49	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELAS 1836, 1765, 1762, 1770, 188 Y 1836	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN SIN EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					57,000.00	0.00	0000-00-00	\$2052000.00						\$0.00	COMPRA	D	94	2012-04-18	2014-09-22 17:47:26	-	-	-	
50	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	5.00 CALLE GRANADA	5.00 JARDIN DE NIÑOS LIBERTAD	17.00 PROPIEDAD PRIVADA	17.00 PROPIEDAD PRIVADA	85.00	0.00	0000-00-00	\$60000.00	OFICINA S					\$0.00	COMPRA	E	434	2010-10-12	2014-09-22 17:54:59	-	-	-	
51	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO	PREDIO SAN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	34.70 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN	35.00 ANDRÉS PACHECO TORRES	22.00 ANTONIO PACHECO TORRES	22.00 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN	771.92	0.00	0000-00-00	\$81250.00						\$0.00	COMPRA	E	229	2013-04-11	2014-09-22 18:00:24	-	-	-	
52	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA 2 A	CALLE GARDENIA, LOMAS DEL CHIMALHUACÁN SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	136.24 FAMILIA CASTILLO	130.19 BARRANCA	33.25 MARIA LUISA	33.74 MARIA MAGDALENA SILES VALVERDE	4,471.23	0.00	0000-00-00	\$870684.50	PARA CALLE					\$0.00	INCENDIACIÓN	E	42	2011-10-31	2014-09-22 18:05:29	-	-	-	
53	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XCOTLA	XCOTLA SIN BO. SAN JUAN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	51.11 JUAN VALDEZ Y TORIBIO CASTILLO	52.00 CAMINO	27.00 MARIA JULIANA BUENDIA	29.00 MARIA JULIANA BUENDIA	1,261.52	0.00	0000-00-00	\$2500000.00	OFICINA S DEL MUNICIPIO					\$0.00	COMPRA	E	132	2011-02-01	2015-01-13 18:34:51	-	-	-	
54	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA PUERTA	LA PUERTA SIN BO. XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	104.00 ISMAEL DELGADO	101.00 ANTONIO GARCIA	23.00 VICENTE ELIZALDE Y MANUEL HERNANDEZ	23.00 AMADO GARCIA	2,397.50	0.00	0000-00-00	\$306475.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	122	2011-01-04	2014-09-22 18:19:02	-	-	-	
55	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 326 P12	PARCELA 326 P12 SIN EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	93.36 PARCELA 322	14.35 PARCELA 323	20.79 PARCELA 329	40.50 CAMINO	3,723.97	0.00	0000-00-00	\$2420000.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	162	2011-01-14	2014-09-22 18:25:48	-	-	-	
56	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZOTONCO	ZOTONCO SIN BO. XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	158.60 MARCELO GALICIA	158.60 SRA. LUZ DELGADO	38.78 GUADALUPE RIVERA	33.40 CAMINO	5,723.87	0.00	0000-00-00	\$856880.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	163	2011-01-14	2014-09-22 18:32:06	-	-	-	
57	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZOTONCO	ZOTONCO SIN BO. XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	49.30 ANGEL FLORES	49.30 VICTOR OLIVERAS DIAZ	54.58 HIPOLITO ESPINOZA	54.58 LUIS BUENDIA	2,397.50	0.00	0000-00-00	\$600000.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	164	2011-01-14	2014-09-22 18:35:36	-	-	-	
58	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	21.00 FRANCISCO A ESCALONA	21.00 ANGEL FLORES	133.00 PORFIRIO RIVERA	43.00 MARCARIA CASTAÑO RIVERA	2,403.00	0.00	0000-00-00	\$418950.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	165	2011-01-14	2014-09-22 18:39:36	-	-	-	

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER LEGISLATIVO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL CONTRATO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS			
59	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	28.80	37.87	17.19	JOSE CASTAÑEDA	479.79	0.00	0000-00-00	\$71968.50	ESCUELA						\$0.00	COMPRA	E	298	2011-03-14	2014-09-22 19:04:43	-	-	-			
60	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHACAPARTE ALTA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	28.25	JUAN BUENDIA	28.08	ALBERTA ARRIETA DE P.	17.18	17.12	FERNANDO HERNANDEZ	482.77	0.00	0000-00-00	\$72415.50	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	299	2011-03-14	2014-09-22 19:07:29	-	-	-		
61	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	YETICA	YETICA SIN SANTA MARIA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	27.50	ALFELIO DELGADO	23.30	BARRANCA ARRIETA	251.40	262.40	ALBERTINA ARRIETA	6,515.00	0.00	0000-00-00	\$919209.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	223	2011-04-01	2014-09-22 19:10:59	-	-	-		
62	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	147.00	MARCELO GALICIA	152.00	ROMAN ELIZALDE	36.12	33.60	MANUEL GONZALEZ	5,212.25	0.00	0000-00-00	\$1200000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	298	2011-04-12	2014-09-22 19:13:50	-	-	-		
63	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	ZAPOTLA SIN SAN JUAN ZAPOTLA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	21.50	IGNACIO DELGADO Y EDUARDO ALONZO	22.80	JAGO BUENDIA	98.30	94.06	JUAN GONZALEZ ARIETA	2,135.26	0.00	0000-00-00	\$780000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	307	2011-04-13	2014-09-22 19:17:08	-	-	-		
64	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHACAPARTE ALTA CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	58.70	SIMON ARRIETA	58.70	CAMINO DE PASO DE SERVIDUM BRE	34.60	JOSE CASTAÑEDA	34.60	FERNANDO HERNANDEZ	2,031.02	0.00	0000-00-00	\$304853.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	309	2011-04-14	2014-09-22 19:20:31	-	-	-	
65	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TALPAN	SAN JUAN TALPAN SIN SAN JUAN TALPAN CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	97.99	MARGARITO BUENDIA DELGADO	82.87	ANASTASIO BUENDIA REYNOLDO	55.44	JESUS SOLIS ARRIETA	36.84	CALLE S DE MAYO	4,196.14	0.00	0000-00-00	\$629950.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	381	2011-04-27	2014-09-22 19:30:54	-	-	-	
66	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	PRESIDIO SIN BO. SAN LORENZO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	57.12	MARCOS SUAREZ	50.44	LORENZO PACHECO	70.56	CAMINO	67.20	LORENZO SUAREZ	3,704.37	0.00	0000-00-00	\$555655.50	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	435	2011-04-29	2014-09-22 19:33:45	-	-	-	
67	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	223.02	MARTINIAN O BUENDIA Y SEBASTIAN A GUTIERREZ	196.72	CATARINO SOLIS	14.28	CAMINO	42.00	FIDENCIO BUENDIA	5,881.66	0.00	0000-00-00	\$756975.50	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	287	2011-05-16	2014-09-22 19:36:41	-	-	-	
68	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TZOTONCO	TZOTONCO SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	156.00	PERFECTO ELIZALDE	156.00	NICOLAS GALICIA	37.75	CAMINO	40.00	BARTOLOME RIVERA	1,009.50	0.00	0000-00-00	\$1000000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	161	2011-06-01	2014-09-22 19:39:13	-	-	-	
69	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACAN	CHIMALHUACAN	14.80	AURELIO REYNOLDO Y MARCELO GALICIA	14.80	MARTIN CHAVARRI A	126.00	DELFINO ALFARO GUTIERREZ	126.00	CONCEPCION GUTIERREZ	1,000,000.00	0.00	0000-00-00	\$3000000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	200	2011-06-03	2014-09-22 19:42:15	-	-	-	

Por lo presente de decir verdad declaramos que los formatos a) y sus anexos son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos a) y b) son correctos y sus datos son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE PRO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APODECE LA POSESIÓN	NÚMERO DE LA ESCRITURACIÓN O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLÍZAS		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO			%	ANUAL	ACUMULADA		
70	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPAN	SAN JUAN TLALPAN SIN SAN JUAN TLALPAN CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	99.12 ANASTACIO O BUENDIA REYNOLDO	55.44 JESUS SOLIS ARRIETA Y TERESA BUENDIA JIMENEZ	35.28 ROSARIO BUENDIA	4,759.07	0.00	0000-00-00	\$320650.00	ESCUELA						\$0.00	COMPRA	E	201	2011-05-03	2014-09-22 19:45:30	-	-	-	-	
71	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	20.00 PEDRO REYNOLDO	20.90 TOMAS GARCIA	164.50 PORFIRIO RIVERA	164.50 JOSEFINA ESCALONA	3,290.00	0.00	0000-00-00	\$493500.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	302	2011-07-19	2014-09-22 19:47:57	-	-	-	-	
72	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA	LA LADERA SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	96.50 FRANCISCO CASTILLO	102.70 OBOLIA EDITH PERALTA PEREZ	51.60 MIGUEL PERALTA PEREZ	34.80 BARRANCA	4,281.12	0.00	0000-00-00	\$1428000.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	377	2011-07-21	2014-09-22 19:50:59	-	-	-	-	
73	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	52.08 RUFINO PARRA	48.56 ANTONIO VALENTINO	73.08 FRANCISCO CASTRO	65.52 RUFINO PARRA	3,521.82	0.00	0000-00-00	\$528275.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	392	2011-07-27	2014-09-22 19:53:53	-	-	-	-	
74	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	36.04 PROPIEDAD PRIVADA	109.07 CON LA PISTA Y PROPIEDAD PRIVADA	130.05 POLIGONO 1	127.50 POLIGONO 1	9,921.96	0.00	0000-00-00	\$1183060.50						\$0.00	COMPRA	E	268	2011-09-09	2014-09-23 19:12:42	-	-	-	-	
75	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TECHACHAL	TECHACHAL SIN BO. XOCHITLÉNCO PARTE ALTA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	04.28 MARIO EDGAR JIMENEZ LIMA	04.50 CALLE PIPILA	04.02 MARIO EDGAR CRISTO REY	03.85 CALLE CRISTO REY	17.23	0.00	0000-00-00	\$50000.00	TANQUE REBOMBEO DE AGUA					\$0.00	COMPRA	E	305	2011-10-06	2014-09-23 19:16:24	-	-	-	-	
76	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE PORTEZUELOS	CORTE PORTEZUELOS SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	15.00 MARIA ANGELICA OLIVARES PEREZ	15.00 CALLE CAMINO PATZCUAR O	26.00 CAMINO	26.00 JESUS CALZADA JIMENEZ	390.00	0.00	0000-00-00	\$624000.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	437	2011-10-19	2014-09-23 19:19:20	-	-	-	-	
77	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1755 29 PA 12	SANTA MARIA CHIMALHUACA N SIN	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	21.63MTS CON PARCELA 1751 PARCELA 1751	185.00 MTS CON PARCELA 1753 PARCELA 1753	23.53 MTS CON CAMINO CAMINO	180.97 MTS CON PARCELA 1759 PARCELA 1759	4,114.62	0.00	0000-00-00	\$1660866.36						\$0.00	COMPRA	E	E-197	2014-02-11	2014-11-07 18:48:45	-	-	-	-	
78	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO AURORA OLIVARES OCHOA	BO. XOCHACACA SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	72.00 MTS ANTONIO DELGADO	72.00 MTS ELEODORA CHAVARRIA	58.59 MTS CLEOFAS LUNA	58.06 MTS ROSALDO CANTO	4,139.30	0.00	0000-00-00	\$827800.00						\$0.00	COMPRA	E	E-198	2014-02-11	2014-11-07 18:53:13	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.""

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CON TUTORÍA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. INDCO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	BÚFALO DE EXCLUSIÓN O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZAS	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
79	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE ALDAMA	CALLE ALDAMA ESQUINA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CHIMALHUACA N SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	76.52 MTS NORTE 17.05 MTS SUR 56.00 MTS ORIENTE 56.00 MTS PONIENTE	17.05 MTS SUR 36.36 MTS CON P.P. 14.40 MTS CON P.P.	56.00 MTS CALLE 16 DE SEPT. 33.72 MTS CON CALLE 16 DE SEPT.	4,352.54	0.00	0000-00-00	\$2853,200.00							\$0.00	COMPRA	E	E-166	2014-04-07	2014-11-07 18:56:44	-	-	-	-	
80	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPAN NARCISO NIETO RUSLES	MUNICIPIO DE CHIMALHUACA N SIN SAN JUAN TLALPAN CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	185.00 MTS CON P.P.	185.37 MTS CON P.P.	31.08 MTS CON CALLE LA BARRANCA	6,106.35	0.00	0000-00-00	\$1325000.00							\$0.00	COMPRA	E	E-313	2014-05-15	2014-11-07 18:58:14	-	-	-	-	
81	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO JORGE BUENDIA VALVERDE	MUNICIPIO DE CHIMALHUACA N SIN ZONTONGO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	209.84 MTS MARCELINO ELIZALDE	206.94 MTS TITO PERALTA HERNANDEZ	1244 MTS RAMON ELIZALDE	2,530.30	0.00	0000-00-00	\$958500.00							\$0.00	COMPRA	E	E-314	2014-05-01	2014-11-07 19:05:24	-	-	-	-	
82	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECUECUETLA	MUNICIPIO DE CHIMALHUACA N SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	14.00 MTS ROSA GARCIA RIVERA	20.50 MTS AURORA OLIVARES OCHOA	136.20 MTS FERNANDO DELGADO BUENDIA Y OTROS	1,917.00	0.00	0000-00-00	\$1150000.00							\$0.00	COMPRA	E	E-316	2014-05-15	2014-11-07 19:09:43	-	-	-	-	
83	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMILIANO ZAPATA MODA 1 LOTE 6	LA COPALERA SIN COL. LA COPALERA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	58.35 MTS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	68.00 MTS CON LOTE 25	15.00 MTS CON LOTE 01	120.00	0.00	0000-00-00	\$55,100.00							\$0.00	INDENIZACION	E	E-332	2014-09-30	2014-11-07 19:17:41	-	-	-	-	
84	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLATEL XOCHITENCO	SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	250 ASOCIADO N TLATEL XOCHITEN CO AC	250 CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUEN SE	200 ASOCIADO N TLATEL XOCHITEN CO AC	50,000.00	0.00	0000-00-00	\$6500000.00	ESCUELA						\$0.00	COMPRA	E	E-87	2014-07-08	2014-12-03 12:30:30	-	-	-	-	
85	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO VIEJO A TEXCOCO	CAMINO VIEJO A TEXCOCO SIN LA COPALERA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	32 PROPIEDAD PRIVADA	32 PROPIEDAD PRIVADA	14 CAMINO VIEJO A TEXCOCO	448.00	0.00	0000-00-00	\$602589.92	ESCUELA						\$0.00	COMPRA	E	E-342	2014-08-04	2014-12-03 12:53:20	-	-	-	-	
86	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMER CERRADA DE ORIENTE	PRIMER CERRADA DE ORIENTE SIN COL. ARENITAS CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	30 PROPIEDAD PRIVADA	30 PROPIEDAD PRIVADA	14.80 MARIA DE JESUS POSOS GONZALEZ	14.80	0.00	0000-00-00	\$597308.76	ESCUELA						\$0.00	COMPRA	E	E-340	2014-08-04	2014-12-03 13:01:17	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL





NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	DIRECCIONES Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	
87	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO, LLANO GRANDE FRACCIÓN PRIMERA	PUNTE DE ROSARIO O ACUTILAPILCO, CAMINO VIEJO A CHIMALHUACÁN SIN COL ACUTILAPILCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	39.40	39.40	231.00	231.00	9.122.00	0.00	2019-12-28	\$24000000.00	ESCUELA				\$24000000.00	COMPRA	E	E-22	2021-11-17	2021-12-30 19:52:37	-	-	-	
88	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 737 P 12	SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$4500000.00					\$0.00	COMPRA	E	E-439	2014-10-07	2015-01-08 19:39:24	-	-	-	
89	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XALTIPAC 1	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO SIN XALTIPAC CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	7.00 CALLE 12	7.00 LOTE 12	18.00 LOTE 3	18.00 LOTE 1	128.00	0.00	0000-00-00	\$7000000.00					\$0.00	DONACIÓN	E	E-598	2014-10-20	2015-01-08 19:49:50	-	-	-	
90	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BASURERO MUNICIPAL	SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$12129673.30	BASURERO				\$0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-01-13 18:04:48	-	-	-	
91	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2472 P12 XOLHUANGO	SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	196 PARCELA 1966	196 MISMA PARCELA	25 CAMINO	25 PARCELA 1879	4.900.00	0.00	0000-00-00	\$19408000.00					\$0.00	COMPRA	E	E-315	2014-11-03	2015-01-23 14:11:02	-	-	-	
92	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ATLANAC	BO XOCHITENCO PARTE ALTA SIN BO XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	84 ANDRES BUENDIA	78.99 JOSE CASTAÑEDA	33.60 ZEFERINO JIMENEZ	25 FELIX BUENDIA	2.396.51	0.00	0000-00-00	\$851096.25					\$0.00	COMPRA	E	E-477	2014-11-21	2015-01-23 14:17:04	-	-	-	
93	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE 12 DE DICIEMBRE	CALLE 12 DE DICIEMBRE 11 CORTE SAN PABLO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	11.49 PEDRO PABLO SILES JIMENEZ	11.49 CALLE 12 DE DICIEMBRE	13.63 PROPIEDAD PRIVADA	13.63 PARCELA 427	156.00	0.00	0000-00-00	\$175682.52					\$0.00	COMPRA	E	E-482	2014-11-21	2015-01-23 14:23:19	-	-	-	
94	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2553 Z-2 P102 EL POCITO	CORTE EL POCITO SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	17.17, 18.15, 18.15 MISMA PARCELA	17.81, 17.81 MISMA PARCELA	7.22 TIERRAS DE USO COMUN ZONA 3	21.43, 18.40 CALLE SIN NOMBRE	0.00	0.00	0000-00-00	\$9750000.00	ESCUELA				\$0.00	COMPRA	E	E-484	2014-11-21	2015-01-27 14:19:14	-	-	-	
95	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZANCO	SIN TEPOZANCO SIN BARRIO XOCHACA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N	41.30 ARCAÑO JIMENEZ	37.00 CARRETERA A DE LA MINA	134.00 CALIKTO GARCIA	146.00 JULIAN RAMIREZ	0.00	0.00	0000-00-00	\$10962000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				\$0.00	COMPRA	E	202	2014-12-22	2015-01-30 16:43:17	-	-	-	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS		PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSICIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
96	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA No. 2512 25 P1/2 EJIDO SANTA MARIA	AVENIDA CIRCUITO LIRIOS SIN CORTE LOMAS DE BUENA VISTA	CHIMALHUACÁN	EJIDO DE SANTA MARIA	189.25 CON CAMINO NORTE 18.05 CON PARCELA No 1096 SUR 185.96 SUROESTE CON PARCELA 1095, 20.85 mts CON PARCELA 2511, 75.46 mts CON PARCELA 109	25.70 CON PARCELA 1073	3,829.39	0.00	0000-00-00	\$086640.00	ESQUEL A						\$0.00	COMPRA	E	2	2014-12-01	2015-01-30 16:58:43	-	-	-	
97	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECAL	LOTES 6 MZ 14 CALLE TECATL 1 LT 6 MZ 14 BARRIO SAN PABLO	CHIMALHUACÁN	N. ESTADO DE MEXICO	23.50 ANA ROSA MIGUEL CHAVEZ HEREDIA	23.50 MIGUEL POSADAS IBARRA	8.12 CON CALLE	191.00	0.00	0000-00-00	\$339999.99	EDIF. PUBL. O COMERCIAL					\$0.00	COMPRA	E	27	2015-01-02	2015-01-30 17:07:25	-	-	-	
98	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO, LLANO GRANDE, PUENTE EL ROSARIO O ACUTLAPILCO	CAMINO VIEJO A CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		80.20 MARGANO VALVERDE	80.20 CAMINO A CHIMALHUACÁN	490 EVANGELINA SOLARES	456 ARMANDO VALVERDE	9,122.00	0.00	0000-00-00	\$19039936.00			085-11-27-741	\$0.00	COMPRA	E	E-15	2015-02-05	2015-07-31 18:30:26	-	-	-		
99	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA No. 1334 27 P1/2	SAN PABLO SIN SANTA MARIA	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		19.94 SERAFIN HERNANDEZ ZAMUDIO	47.90 VA FERREA	19.94 SERAFIN HERNANDEZ ZAMUDIO	47.90 PARCELA 1333	955.12	0.00	0000-00-00	\$3000000.00				\$0.00	COMPRA	E	E-28	2015-02-16	2015-07-31 17:57:02	-	-	-		
100	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1803 CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA SIN SANTA MARIA	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		322.08 PARCELA 1799	324.34 PARCELA 1884	10.43 CAMINO	11.02 CAMINO	3,441.78	0.00	0000-00-00	\$3441776.66				\$0.00	COMPRA	E	E-6	2015-03-03	2015-06-18 16:43:57	-	-	-		
101	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1794 29 P1/2 CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA SIN SANTA MARIA	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		312.24 PARCELA 1790	9.48 CAMINO	318.65 PARCELA 1796	11.21 CAMINO	2,994.32	0.00	0000-00-00	\$2994320.00	ESQUEL A			\$0.00	COMPRA	E	E-7	2015-03-03	2015-06-18 16:50:13	-	-	-		
102	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CHIMALHUACÁN Y TEPETATE	BARRIO XOCITENCÓ SIN XOCITENCÓ	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		80.00 MTS ESQUIO CATILLO	82.00 MTS BARRANCA	112.00 MTS NICANOR GUTIERREZ	128.50 MTS ANDRES DELFINO REYNOLDO GUEZARRA	9,080.00	0.00	0000-00-00	\$2127600.00				\$0.00	COMPRA	E	E-17	2015-03-04	2015-06-25 15:14:47	-	-	-		
103	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO OTENCO	CALLE PUEBLA SIN BARRIO VILLA SAN AGUSTIN ATLAPULCO	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN		58.38 MTS PROPIETA D. PRIMACA	60.32 MTS 4 DIFERENTES PROPIETARIOS	47.18 MTS CALLE OAXACA	300.00 MTS CALLE PUEBLA	2,436.42	0.00	0000-00-00	\$3350000.00	ESQUEL A			\$0.00	COMPRA	E	E-108	2015-03-17	2015-06-25 15:52:32	-	-	-		

Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Baso protesta de a cir verdad declaramos que los formatos a rmonia s y sus no as, son e zonable mente co rre ctos y son res onsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
MUNICIPAL

CON CALORIA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYAR LA POSESIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICÍAS			FECHA DE ALTA		DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA			
104	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO C. LOPEZ MATOS LT30 MZN 3	LOPEZ MATOS LT 30 MZN 3 COL.CORTE LOMAS CHOCOLIN CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	8.0 MTS CALLE	8.0 MTS LT 11	15.0MTS LT 21	15.0 MTS LT 19	120.00	0.00	0000-00-00	\$150000.00	ESCUELA						50.00	COMPRA	E	E-30	2015-04-04	2015-07-31 15:48:37	-	-	-	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "SAN JUAN TALPA"	S/N S/N CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	32.05 MTS ALEJO ARRIETA	29.95 MTS ANGEL FLORES	68.13 MTS EMILIANO BUENDIA CANO	69.13 MTS GUADALUP E PERALTA	0.00	0.00	0000-00-00	\$857200.00	ESCUELA						50.00	COMPRA	E	E-17	2015-05-04	2015-07-31 16:15:44	-	-	-	
106	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AV NEZAHUALCOYOTL	AV NEZAHUALCOYOTL No. 111 BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	32.20MTS YOTL No. 111 BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	79.84 MTS 50.00 MTS ALEJO JIMENEZ Y CRILA BUENDIA ALBERTO BUENDIA	105.00MTS 13.24 MTS 211.00MTS AV NEZAHUALCOYOTL L. SALOME Y CONCEPCIÓN JIMENEZ	171.42 MTS 212.40 MTS JOSE BUENDIA SALOME Y GONZALO ARRIETA	33,031.12	0.00	0000-00-00	\$39637343.90							50.00	COMPRA	E	E-48	2015-05-11	2015-07-31 18:57:53	-	-	-	
107	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO	S/N S/N CHIMALHUACÁN	PARTE ALTA CONOCIDA COMO LA PISTA	36.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	194.10 MTS MINA	140.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	160.70 MTS PROPIEDAD PRIVADA	0.00	0.00	0000-00-00	\$2800000.00	ESCUELA						50.00	COMPRA	E	E-65	2015-05-11	2016-02-03 15:00:19	-	-	-	
108	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PREDIO DENOMINADO LLANO, LLANO GRANDE, PUENTE EL ROSARIO O ACUTLAPILCO	CAMINO VIEJO A CHIMALHUACÁN ACTUALMENTE AV. VENUSTIANO CARRANZA S/N COL. ACUTLAPILCO CHIMALHUACÁN	ACUTLAPILCO	32.25 MTS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN	32.25 MTS CALLE VENUSTIANO CARRANZA	69.70 MTS GUADALUP E VALVERDE	69.70 MTS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN	2,247.82	0.00	0000-00-00	\$5345203.99	ESCUELA						50.00	COMPRA	E	E-5	2015-06-01	2016-02-03 14:21:47	-	-	-	
109	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PROVISIONAL	S/C S/N S/N CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN					0.00	0.00	0000-00-00	\$3088900.00	ESCUELA						50.00	COMPRA	E	E-1	2015-05-12	2015-07-31 18:31:58	-	-	-	
110	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	SONTONGO 2	XOCHACA S/N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	45.52MTS	48.57 MTS	73.00MTS	79.35 MTS	0.00	0.00	0000-00-00	\$1603029.50							50.00	COMPRA	E	94	2015-08-10	2015-09-24 13:43:05	-	-	-	
111	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 3	CERRADA RUBIMZA LT.3 COPALERA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	9MTS	9 MTS	13 MTS CON 5 CM	13 MTS CON 5 CM	0.00	0.00	0000-00-00	\$200000.00							50.00	COMPRA	E	32	2015-09-02	2015-10-27 13:04:13	-	-	-	
112	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE 3 FRACCIONES DENOMINADO EL LLANO, PUENTE EL ROSARIO Y LLANO 2DO	VENUSTIANO CARRANZA S/N ACUTLAPILCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN					0.00	0.00	0000-00-00	\$2090000.00							50.00	COMPRA	E	58	2015-09-09	2016-02-03 14:39:25	-	-	-	
113	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TALPA	S/N BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	48.12 MTS	47.00 MTS	110.17 MTS	100.00 MTS	14,997.00	0.00	0000-00-00	\$1407000.00							50.00	COMPRA	E	E-161	2015-10-14	2015-10-31 11:55:58	-	-	-	
114	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	CALLE 428 25 P112 BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	45.24 MTS	46.07	43.45	45.17	3,420.00	0.00	0000-00-00	\$2424306.15							50.00	COMPRA	E	E-164	2015-10-14	2015-10-31 11:32:46	-	-	-	
115	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	CALLE S/N BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	100	100	20	20	7,000.00	0.00	0000-00-00	\$1000000.00							50.00	COMPRA	E	E-165	2015-10-14	2015-10-31 11:38:02	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.""

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PÉREZ
TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

GLADIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																	%	ANUAL	ACUMULADA	
116	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TZONTONCO	CERRO SIN XCHACAN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	46.70MTS	46.50MTS	78.30MTS	88.80 MTS	3,611.25	0.00	0000-00-00	\$3611250.00						\$0.00	COMPRA	E	E-167	2015-10-14	2015-10-31 11:44:01	-	-	-	-	
117	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDOS SANTA MARIA	SIN EJIDOS SANTA MARIA	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	100 MTS	100 MTS	20 MTS	20 MTS	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$2700000.00	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-167	2015-10-15	2015-10-31 11:48:52	-	-	-	-	
118	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARCELA EJIDAL	CALLE SIN EJIDOS SANT MARIA	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	100.00MTS	100.00 MTS	20.00 MTS	20.00 MTS	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$1000000.00	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-166	2015-10-15	2015-10-31 11:54:29	-	-	-	-	
119	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	EL ALBROJAL	CERRO DEL CHIMALHUACÁN E SIN BO. SAN AGUSTÍN	CHIMALHUACÁN					42,807.00	0.00	0000-00-00	\$5715000.00						\$0.00	COMPRA	E	2	2015-11-03	2015-11-30 14:42:31	-	-	-	-	
120	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	XOTONCO	SIN BO.XCHACAN	CHIMALHUACÁN					3,517.50	0.00	0000-00-00	\$1407000.00						\$0.00	COMPRA	E	91	2014-11-16	2015-11-30 14:46:38	-	-	-	-	
121	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TERENEPANTLA	CALLE CAPULÍN Y FRONTERA SIN COL. COPALERA	CHIMALHUACÁN	39.50 MTS	39.50 MTS	122.00 MTS	122.00 MTS	4,443.75	0.00	0000-00-00	\$4443750.00						\$0.00	COMPRA	I	E-118	2015-12-17	2016-01-28 20:30:10	-	-	-	-	
122	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TZONTONCO	BO XCHITENCO SIN XCHITENCO	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	49.44	37.91	72.48	71.73	3,149.25	0.00	0000-00-00	\$3149250.00					085 04 282 87 00 0000	\$0.00	COMPRA	E	E-140	2016-01-29	2016-03-07 12:28:24	-	-	-	-	
123	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	UBICADO EN EL CERRO DEL BARRIO XCHACAN SIN BARRIO XCHACAN	XCHITENCO	46.70 MTS	46.50 MTS	78.30 MTS	88.80 MTS	3,611.05	0.00	0000-00-00	\$3612620.00						\$0.00	COMPRA	E	E-13	2016-02-02	2016-04-08 14:31:16	-	-	-	-	
124	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	TEQUEJENTLA, BO. SAN JUAN ZAPOTLA	SIN SIN BO. XCHITENCO	CHIMALHUACÁN	40.62 MTS	12.96 MTS	225.80 MTS	223.70 MTS	8,278.11	0.00	0000-00-00	\$3145681.80						\$0.00	COMPRA	E	E-12	2016-02-02	2016-04-08 14:41:55	-	-	-	-	
125	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CHINAMPA	CALLE PRIVADA SAN JUAN SIN BARRIO SAN JUAN	BARRIO SAN JUAN	67.20 MTS	63.00 MTS	17.70 MTS	16.17 MTS	1,102.14	0.00	0000-00-00	\$1001287.96						\$0.00	COMPRA	E	E-69	2016-02-18	2016-11-08 13:36:33	-	-	-	-	
126	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 722 24 P1/2	CORTE DENOMINADO SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTA MARIA	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	37.26 MTS	94.00 MTS	37.94 MTS	94.34 MTS	1,452.00	0.00	0000-00-00	\$2200000.00	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-34	2016-04-06	2016-05-26 20:22:08	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.""

FLORES JIMENEZ KOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSSESIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
127	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 174 Z-2 P1/2	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACA N SIN SANTA ROSA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	50 MTS	40.83 MTS	18.31 MTS	12.20 MTS	578.75	0.00	0000-00-00	\$810249.00	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-36	2016-04-08	2016-11-08 13:38:06	-	-	-	
128	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1488 Z8 P1/2 CORTE SANTA ROSA	CORTE SANTA ROSA SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACA N	2500 MTS	2500 MTS	1345 MTS	1345 MTS	300.00	0.00	0000-00-00	\$546000.00						\$0.00	COMPRA	E	E-7	2016-05-02	2016-06-24 12:15:12	-	-	-	
129	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO No. 9, MANZANA 257	VENUSTIANO CARRANZA SIN BO. XALTIPAC CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	7.00 MTS	7.00 MTS	18.00 MTS	18.00 MTS	126.00	0.00	0000-00-00	\$1300000.00					095072519900000	\$0.00	COMPRA	E	E-136	2016-06-13	2016-08-01 20:34:40	-	-	-	
130	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA PALMA	CALLE PRIULES SIN CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	41.72 MTS	105.53 MTS	98.83 MTS	104.72 MTS	5,299.56	0.00	0000-00-00	\$8079296.00						\$0.00	COMPRA	E	E-186	2016-07-30	2016-11-08 13:39:08	-	-	-	
131	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO UBICADO EN CALLE MARTIN CARRERA	MARTIN CARRERA MZ 157 LT 11 BO. XALTIPAC CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	15.30 MTS	18.00 MTS	19.20 MTS	5.80 MTS	1,000.00	0.00	0000-00-00	\$600000.00						\$0.00	COMPRA	E	E-225	2016-08-29	2016-09-28 17:11:27	-	-	-	
132	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL No. 299 Z-2 P1/2	CORTE EL POZCO SIN EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACA N	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACA N	28.00 PARCELA 257	22.10 PARCELA 259	7.85 AV. EL POZCO	15.00 PARCELA 299	376.63	0.00	0000-00-00	\$527281.98	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-87	2016-09-09	2016-11-08 13:39:39	-	-	-	
133	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 697 Z3 P1/2	CORTE DENOMINADO SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N	EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACA N	56.00 MTS	56.50 MTS	44.80 MTS	41.00 MTS	2,368.74	0.00	0000-00-00	\$3318236.00						\$0.00	COMPRA	E	E-16	2016-10-04	2016-11-28 14:11:42	-	-	-	
134	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 831 Z-4 P1/2 CORTE SAN PABLO	CORTE SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	56.09 MTS	89.35 MTS	11.11 MTS	71.51 MTS	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$1742500.00						\$0.00	COMPRA	E	E-196	2016-12-22	2017-01-28 14:38:58	-	-	-	
135	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO LA COMUNIDAD	SIN SIN BO. XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	75 MTS	73.50 MTS	26.56 MTS	27 MTS	1,988.00	0.00	0000-00-00	\$745000.00	ESQUEL A					\$0.00	COMPRA	E	E-23	2017-01-11	2017-01-01 12:29:34	-	-	-	
136	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "LA CUEVA O ROSARIO"	CALLE LA PAZ SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	250 MTS	250 MTS	100 MTS	100 MTS	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$5748000.00						\$0.00	COMPRA	D	D-56	2017-02-01	2017-02-28 16:14:26	-	-	-	

"Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son más confiables que los demás".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
2025-2027

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2025-2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANGELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CON CALIFICACIÓN INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER LEGISLATIVO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APODECE LA POSESIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
137	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "AHUEHUENCO SEGUNDO"	CALLE SIN S/N BO. XOCHACA PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	335 MTS. NOROCCIDENTE 319 MTS. SUR 11.85 MTS. ORIENTE 87 MTS. PONIENTE	12,730.87	0.00	0000-00-00	\$35,8947.00										\$0.00	COMPRA	E	E-14	2017-03-03	2017-03-31 13-09-06	-	-	-	
138	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "EL ROSARIO" UBADO EN BO. SAN JUAN	CALLE MORELOS DEL BARRIO SAN PABLO 22 BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	BARRIO SAN JUAN	10.56 mts. NOROCCIDENTE 10.00 mts. SUR 174.30 mts. ORIENTE 174.30 mts. PONIENTE	596.32	0.00	0000-00-00	\$300,000.00	ESCUELA									\$0.00	COMPRA	E	E-71	2017-06-08	2017-06-30 18-01-09	-	-	-	
139	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CASACO	CALLE SIN S/N BARRIO SAN AGUSTÍN ATLAPOULCO CHIMALHUACÁN	ATLAPOULCO	36.60 MTS. NOROCCIDENTE 33.30 MTS. SUR 37.50 MTS. ORIENTE 39.00 MTS. PONIENTE	1,328.10	0.00	0000-00-00	\$300,000.00	ESCUELA									\$0.00	COMPRA	D	D-71	2017-08-14	2017-08-31 15-08-53	-	-	-	
140	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO NERRACO	SIN S/N BARRIO SAN AGUSTÍN ATLAPOULCO CHIMALHUACÁN	ATLAPOULCO	42.20 MTS. NOROCCIDENTE 40.20 MTS. SUR 26.87 MTS. ORIENTE 28.25 MTS. PONIENTE	1,135.47	0.00	0000-00-00	\$100,000.00	ESCUELA									\$0.00	COMPRA	D	D-72	2017-08-14	2017-08-31 15-12-43	-	-	-	
141	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio San Juan Talpa: Parte Alta	CALLE SIN S/N BARRIO SAN PEDRO SIN BARRIO SAN PEDRO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	20.00 MTS. NOROCCIDENTE 20.00 MTS. SUR 20.00 MTS. ORIENTE 20.00 MTS. PONIENTE	400.00	0.00	2018-04-06	\$80,000.00	ESCUELA									\$0.00	COMPRA	E	E-166	2018-04-06	2018-04-30 13-02-23	-	-	-	
142	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio denominado	CERRADA LAUREL SIN BARRIO ACUTLAPULCO CHIMALHUACÁN	ACUTLAPULCO	116.00 MTS. NOROCCIDENTE 115.00 MTS. SUR 19.17 MTS. ORIENTE 19.87 MTS. PONIENTE	2,263.18	0.00	2018-09-28	\$247,6987.11										\$0.00	COMPRA	E	E-586	2018-09-28	2018-09-30 11-09-22	-	-	-	
143	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1451 28 P12	AV HACIENDA SIN CORTE LA PALMA CHIMALHUACÁN	EL DO SANTO MARIA	32.49 Y 1.18 MTS. NOROCCIDENTE 41.14 MTS. SUR 36.22 MTS. ORIENTE 35.58 MTS. PONIENTE	3,584.32	0.00	2018-11-08	\$60,000.00	PARCELA									\$0.00	COMPRA	E	E-413	2018-11-08	2018-12-31 11-04-11	-	-	-	
144	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NUMERO 796 24 P 12	EMILIANO ZAPATA SIN CORTE LOMAS DE SAN PABLO CHIMALHUACÁN	EL DO SANTO MARIA	94.63 MTS. NOROCCIDENTE 43.42 MTS. SUR 68.50 MTS. ORIENTE 44.60 MTS. PONIENTE	3,000.00	0.00	2018-12-03	\$225,000.00										\$0.00	COMPRA	E	E-433	2018-12-03	2018-12-31 13-12-22	-	-	-	
145	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS – PREDIOS NO EDIFICADOS	EL LLANO	AV. VENUSTIANO SCARRANZA SIN BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	27.00 metros con Calle Jimenez 27.00 metros con Calle Jimenez 109.07 metros con Calle Solís 57.20 Lucio Buen Día	44,970.50	0.00	2020-01-14	\$157,623.18.00										\$0.00	COMPRA	E	E-341	2020-01-17	2020-06-30 09-04-09	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL



MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	URBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	URO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FOLIO DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	REGIMEN DE ADQUISICIÓN	TIPO	PUBLICADO		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
146	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO GRANDE	AV. VENUSTIANO SCARLANZA Y NEZAHUALCOYOTL SIN BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	32.00 M2 EGONDO VALVERDE	166.00 M2 JOSE TAPPA	186.00 M2 LUCIO BUENDIA	5,251.72	0.00	2020-01-17	\$15'752319.00						\$15'752319.00	COMPRA	E	E-241	2023-01-17	2023-05-13 06:47:48	-	-	-	-	-		
147	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO XICALPA	SEGUNDA CERRADA DE LA PAZ SIN BARRIO SAN ANDRES CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	47.52 CON PROPIEDA D PRIVADA	12.72 CON PROPIEDA D PRIVADA	18.76 CON PROPIEDA D PRIVADA	40.65 CON PROPIEDA D PRIVADA	2,015.84	0.00	2019-08-01	\$5000000.00	SIN CONDOMENTO			00162867	0860112155000000	\$1580944.00	COMPRA	E	46	2019-08-01	2020-07-15 15:38:15	-	-	-	-	-	PROCEDIMIENTO JUDICIAL INMATRICULACION DE FECHA 16/12/2016
148	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO HUJEXTITLA	PLAZA CIVICA XOCHACA S/N BARRIO XOCHACA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	28.50 M CALLE LOS PATOS	26.50 M JOSE LUIS OLIVERAS	19.48 M PLAZA CIVICA	19.48 CALLE FLORES	516.22	0.00	2019-09-01	\$4520000.00	SIN CONDOMENTO		516 DEL 15-OCT-2018		0860104709000000	\$1537832.00	DONACION	E	46	2019-09-02	2020-07-15 15:53:12	-	-	-	-	-	
149	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SIN	CALLE VOLCAN DE COLIMA LITE3 MZA 19 RANCHO LAS NEVES CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ESTADO DE MEXICO	9 CON LOTE 4	9 CALLE VOLCAN DE COLIMA	15.33 LOTE 2	15.33 LOTE 6	137.99	0.00	2020-04-30	\$460000.00	SIN CONDOMENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CONTRATO COMPRA -VENTA 17 MARZO 2020		0860413300000000	\$231317.00	COMPRA	E	100	2020-04-30	2020-04-30 12:59:18	-	-	-	-	-	
150	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLAXCO	LOMAS DE CHIMALHUACA N SIN BARRIO SECUNDARIO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	90.72 CALLE TELE SECUNDARIO AZTEC	106.36 QUININO VALVERDE PROPIEDA D PRIVADA	73.08 MARIANO MONROY ACTUALE RTE PANTEON ISTO ENTIERRO	67.50 JUAN DE DIOS BUENDIA	6,596.66	0.00	2015-09-03	\$6769230.00						\$0.00	COMPRA	C	CH-11	2021-11-01	2021-12-02 21:16:09	-	-	-	-	-	
151	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SIN NOMBRE	CALLE MARGARITAS SIN BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	12.90 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	12.90 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	14.00 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	13.50 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	175.00	0.00	2019-05-15	\$550000.00	POZO				0850153947	\$314301.54	COMPRA	E	E-381	2019-05-15	2021-12-02 21:27:02	-	-	-	-	-	
152	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1755 ZP Y2	CORTE ESCALERILLA S SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	21.50 CON PARCELA 1731 (ACTUALMENTE CAMINO)	21.50 CON RESTO DE PARCELA 1755	25.98 CON PARCELA 1753	20.98 PARCELA 1759	516.83	0.00	2017-04-21	\$651948.00	SE DESCONOCE					\$0.00	COMPRA	E	E-155	2017-04-21	2021-12-02 21:36:43	-	-	-	-	-	
153	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CLAMA	PROLONGACION MIRAMAR SIN BARRIO XOCITENCICO PARTE ALTA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	44.80 PROLONGACION MIRAMAR	34.45 PARCELA	53.80 PARCELA	44.70 PARCELA	5,871.00	0.00	2014-06-24	\$2000000.00	SE DESCONOCE				0850428276800000	\$554761.00	COMPRA	E	E-308	2014-06-23	2021-12-02 21:49:49	-	-	-	-	-	
154	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA JOYA	CALLE CENTENARIO SIN BARRIO SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	11.00 CON PROPIEDA D PRIVADA	11.00 CON LOTE 3-A RESULTANTE DE LA MISMA	96.33 RESTO DE LOTE 3	30.47 M2 PROPIEDA ROSARIO CASTELLANA NOB	404.00	0.00	2017-04-21	\$600000.00	SE DESCONOCE					\$0.00	COMPRA	E	E-46	2017-04-11	2021-12-02 21:57:36	-	-	-	-	-	
Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son totalmente correctos y son responsabilidad del emisor".																															

"Yo protesto de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son totalmente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMAHUACÁN
JANETH VERA PÉREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CON CALORÍA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER LEGISLATIVO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	FECHA DE RECUPERACIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
156	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RAHUENCO	CALLEJÓN CENTENARIO 14 SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	81.50 AGUSTIN DELGADO D. PRIVADA	81.00 CON RANCHO EL LORETO	62.00 SENOBIO Y GREGORIO JIMENEZ D. PRIVADA	53.34 SARA CASTAÑO A Y RICARDO GARCIA D. PRIVADA	0.00	0.00	2017-07-27	\$9000000.00	SE DESCON OCE				05040859000 0000	\$9000000.00	COMPRA	D	D-64	2017-07-27	2021-12-02 22:07:35	-	-	-	-	
156	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 831.2.4 P 12	CORTE SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	30.00 CON ODAPAS	25 PARCELA 831	30 PARCELA 840	25 CALLE HIGUERILLAS	750.00	0.00	2017-06-17	\$1000000.00	SE DESCON OCE					\$0.00	COMPRA	E	E-73	2017-06-12	2021-12-02 22:15:52	-	-	-	-	
157	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACLAMA	PARTE ALTA DEL BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	84.38 CON PROPIEDA D. PRIVADA Y CALLE MARGARITAS	14.88 PROPIEDA D. PRIVADA	47.50 PROPIEDA D. PRIVADA	51.52 PROPIEDA D. PRIVADA	1,515.08	0.00	2021-02-03	\$1000000.00	SE DESCON OCE					\$0.00	COMPRA	E	E-45	2021-02-03	2021-12-02 22:23:53	-	-	-	-	
158	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 989.23 P12 (AGUSTIN ALONSO ESPINDOLA)	CORTE SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	48.91 COLINDA CON AVENIDA SAN SIBIRO	48.91 COLINDA CON PARCELA	87.17 COLINDA CON CAMPO DE FUTBOL	84.00 COLINDA CON PROPIEDA D. PRIVADA	3,201.00	0.00	2011-10-14	\$1500000.00	SE DESCON OCE				0	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:02:44	-	-	-	-	
159	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (ALFONSO OLIVERA RIVERA)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	21.00 JUAN BUEN DIA	21.00 CECILIO ELIZALDE	133.00 MARGARIT A CASTAÑO A	133.00 CECILIO ELIZALDE	275,300.00	0.00	2011-05-06	\$279300.00	PARQUE		05/09/2010		085 04 282 24 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:03:02	-	-	-	-	
160	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECORRAL (ALFREDO SANCHEZ DIAZ)	CERRO DEL BARRIO SAN AGUSTIN ATILAPULCO SIN SAN AGUSTIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	114.38 TRINIDAD MEYRA	145.18 ENRIQUE PARES	72.22 VICENTE PACHECO	53.02 GUADALUP E GONZALES	70,070.90	0.00	2017-04-27	\$213400.00	SE DESCON OCE		27/04/2017		0	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:31:07	-	-	-	-	
161	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD O LA JOYA	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	80.84 JOSE CASTAÑO A	81.85 FAMILIA PACHECO	19.50 CAMINO	18.50 FAMILIA GANTO	1,545.16	0.00	2019-01-23	\$154000.00	PARQUE		23-01-2019		085 04 282 63 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:03:34	-	-	-	-	
162	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	YETICA (ANDRES GUTIERREZ CABRERA)	COLONIA XOCHITENCO PARTE ALTA SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	15.32 MELQUIADES APRIETA	12.72 GABINO OCHOA	135.40 CONCEPCI ON GUTIERRE Z	13.60 MANUEL VILLALBA	1,927.75	0.00	1990-07-09	\$235000.00	PARQUE		09-07-1990		085 04 282 27 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:03:51	-	-	-	-	
163	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTILAPILCO (ANTONIO ULLRICH PINEDA)	LAZARO CARDENAS SIN JARDINES DE ACUTILAPILCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	346 FRANCISCO PRIMAVER A	343 MARCIANO VALVERDE	19.17 CARLOS TARDAN	19.67 CALZADA	6,610.31	0.00	2015-07-02	\$10000000.00	SE DESCON OCE		02/07/2015		085 41 542 96 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:04:09	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	PRECIOS Y COLABORACIONES				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGRADECE LA POSESIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NOMBRE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																	%	ANUAL	ACUMULADA	
104	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO (BERNARDINA SILES PAEZ)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	52.28	51.66 JUAN GONZALES	34.75 WULFRAN O ARRIETA	35.28 ELPIDIO DELADO	1,809.46	0.00	2010-09-15	\$24215.00	SE DESCON OCE				085 04 282 44 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:04:22	-	-	-	-	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (CARLOS PACHECO ARRIETA)	BARRIO XOCHACA SM BARRIO XOCHACA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	76 MARIA DEL PILAR OLIVARES	76 CAMINO	26 CAMINO	27 FERNANDO CANTO	2,062.00	0.00	2010-12-07	\$277020.00	PARQUE				085 04 282 30 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:04:38	-	-	-	-	
106	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1073 ZS P12	CALLE CEDROS SIN CORTE LOMAS DE BUENAVISTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	58.50 CAMINO	25.50 PARCELA	75 PARCELA	32.80 PARCELA	1,743.98	0.00	2008-08-25	\$850000.00	SE DESCON OCE				085 03 961 35 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:05:08	-	-	-	-	
107	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HUKASITITLA (CONRADO PABLO PEREZ FLORES)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	18.40 LINO RIVERA	18.40 SOFIA ARRIETA	142 FAMILIA ELIZALDE	142 AGUSTIN UGARTE	2,612.80	0.00	2009-01-23	\$262000.00	PARQUE				085 07 773 33 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:05:24	-	-	-	-	
108	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TUAPAZCO (ELIAS EDMUNDO)	BARRIO SAN LORENZO SIN BARRIO SAN LORENZO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	17 AVENIDA DEL GUERO S	117 PROPIEDAD PRIVADA	47.15 PROPIEDAD PRIVADA	470.15 NOEMI PAEZ NEQUIZ	801.56	0.00	2008-03-08	\$950000.00	SE DESCON OCE				085 07 613 99 00 0000	\$0.00	DONACION	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:05:42	-	-	-	-	
109	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	VIOLETAS LOTE 14 SM LOMAS DE BUENA VISTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	15 AREA COMUN	15 LT 13	9 CALLE VIOLETA	9 LOTE 3	136.00	0.00	2008-11-07	\$135000.00	SE DESCON OCE				085 03 400 09 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:05:57	-	-	-	-	
110	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTLAPILCO (FEDERICO ULLRICH)	LAZARO CARDENAS SIN JARDINES DE ACUTLAPILCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	340 ERASMO VALVERDE	340 RODOLFO SOLARI	19.17 CARLOS TARDAN	19.77 CALZADA	6,631.93	0.00	2015-07-02	\$10500000.00	SE DESCON OCE				085 11 547 30 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:06:10	-	-	-	-	
111	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1159 Z9 P12	EJIDO SANTA MARIA SM SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO					4,868.00	0.00	2013-07-13	\$1947200.00	SE DESCON OCE				085 03 955 07 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:06:25	-	-	-	-	
112	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (GONZALO RODRIGUEZ DELGADO)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	15.30 LINO RIVERA	10.10 SOFIA ARRIETA	140 AGUSTIN UGARTE	141 TOMAS ELIZALDE	1,854.00	0.00	2009-01-23	\$185400.00	PARQUE				085 04 473 32 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-30 01:06:43	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
SECRETARÍA MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. INDE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURARIO	FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
173	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN ZAPOTLA	COLONIA SAN JUAN ZAPOTLA, ANTERIOR MENTE BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	19 PERFECTO ELIZALDE	17 MARGARITA ESCALON A	242.10 PROPIEDAD PRIVADA	240 TOMAS BUEN DIA GALICIA	4,356.90	0.00	2009-02-26	\$4356000.00	PARQUE					085 04 282 58 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:06:55	-	-	-	
174	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLAYEACAC	CALLE 26, ESQUINA CALLE 4 MZ SIN LT SIN SIN BARRIO SAN LORENZO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	56.25 PROPIEDAD PRIVADA	54.95 PROPIEDAD PRIVADA	19.30 PROPIEDAD PRIVADA	85.55 CALLE 26	1,009.30	0.00	2013-04-10	\$1500000.00	SE DESCON OCE					085 07 903 15 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:07:09	-	-	-	
175	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTLAPILCO (GUSTAVO URRUTIA PINEDO)	AV VENUSTIANO CARRANZA SIN JARDINES DE ACUTLAPILCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	46.80 TEODORO BUEN DIA	40 SAMUEL BUEN DIA	90 MARICANO Y ERASMO VALVERDE	61.56 CALZADA	2,607.46	0.00	2015-07-02	\$10000000.00	SE DESCON OCE					085 11 547 26 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:07:22	-	-	-	
176	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HUACHICHINDLA	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	26.04 PORFIRIO RIVERA	20.16 ANITA PACHECO	140.28 ANGEL FLORES	140.28 ROMAN ELIZALDE	3,240.46	0.00	2009-01-23	\$3240000.00	PARQUE					085 04 282 02 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:07:39	-	-	-	
177	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL 1760 ZB P1	POBLADO DE SANTA MARIA SIN CORTE ESCALERILLA S CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	66.41 PARCELA 1731	203.17 PARCELA 1759	53.24 CAMINO	59.27 PARCELA 1801	8,816.94	0.00	2013-05-13	\$3526776.00	SE DESCON OCE					085 03 055 08 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:08:11	-	-	-	
178	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (LUANA UGARTE PERA)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	52.82 TEODILO BUEN DIA	57.50 JOSE CASTAÑED A	73.99 ANGEL FLORES	73.99 VENTURA BUEN DIA	4,100.00	0.00	2009-12-04	\$4000000.00	PARQUE					085 04 473 58 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:08:24	-	-	-	
179	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	56.70 FERNANDO GONZALEZ	60 JESUS HERNANDE Z	67.10 PRIMA CASTILLO	70.30 HILARIO ARRIETA	4,008.00	0.00	2010-01-15	\$4008000.00	PARQUE					085 04 284 60 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:08:44	-	-	-	
180	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (MARGARITA CASTRO JIMENEZ)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	10.85 LORETO GALICIA	13.45 VICENTE ELIZALDE	136.70 JUAN SANCHEZ	136.70 BRANCO BUEN DIA	1,062.51	0.00	2009-01-23	\$1060000.00	PARQUE					085 04 282 31 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:08:58	-	-	-	
181	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3 (MARGARITA PARRAL LUJA)	LT 3 MZ 4 CALLE CERRADA RUBI SIN COPALERA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	9 CERRADA RUBI	9 LOTE 3 Y 14	13.35 LOTE 2 MZ 4	13.35 LOTE 1 MZ 4	129.15	0.00	2010-03-19	\$2000000.00	ESCUELA					085 04 027 94 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-06 01:09:11	-	-	-	

Baso protesta de decir verdad declaramos que los formatos a trimoniales y sus no as, son razonablemente correctos, son responsabilidad del emisor.

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
CONDOMINIO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

CONDOMINIO GALINDO RAMOS



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACAN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER LEGISLATIVO

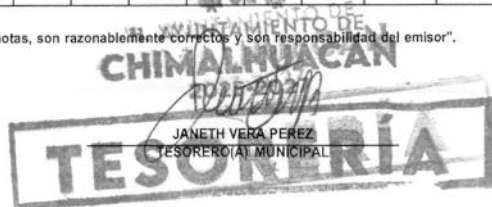


INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PRO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADICIONA LA POSESIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																%	ANUAL	ACUMULADA	
182	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL TLATEL	CABECERA MUNICIPAL SIN CABECERA MUNICIPAL CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	89 ANTONIO VALVERDE	53 PEDRO PACHECO	14.30 DOROTEO	54 PROPIEDAD PRIVADA	3,125.32	0.00	2009-12-28	\$2000000.00	SE DESCON OCE			085 01 121 19 00 0000	\$0.00	DONACION	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:09:26	-	-	-	-	
193	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	APAPAZCO	BARRIO DE SAN JUAN SIN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	4.60 TEODORO NORMAN DIAZ	7.50 MORELOS	31.95 CALLE EN LIENA	20.30 BENJAMIN SANCHEZ	180.71	0.00	2019-07-02	\$350000.00	SE DESCON OCE			085 01 118 11 00 0000	\$0.00	DONACION	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:09:38	-	-	-	-	
194	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPAN	BARRIO DE SAN JUAN SIN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	36.80 FRANCISCO O GALICIA	50.80 PROCLIVANO CASTILLO	240.54 FRANCISCO O PERALTA	170.38 VALENTIN CEDILLO	9,979.32	0.00	2015-03-08	\$7978211.00	PARQUE			085 01 618 02 00 0000	\$0.00	DONACION	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:09:51	-	-	-	-	
195	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (MATEO DELGADO HERNANDEZ)	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	43 AGUSTO FLORES BUEN DIA	43 FRANCISCO DELGADO	95.2 PEDRO HERNANDEZ	95.2 EUGENIO CASTRO	3,808.00	0.00	1993-12-25	\$50000.00	PARQUE			085 04 473 03 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:10:11	-	-	-	-	
196	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (PABLO CONSTANTINO DAMACA)	BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	745 DIONISIO ELIZALDE	73.50 MARGARIT O GARCIA ELIZALDE	26.56 LEO ANTONIO SUÑIGA VAZQUEZ	27 BRAULIO FLORES GUTIERRE S	1,968.00	0.00	2016-11-06	\$745000.00	PARQUE			085 04 062 03 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:10:23	-	-	-	-	
197	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (PEDRO HERNANDEZ GARCIA)	TERMINOS DEL BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA EN ZONA CONOCIDA COMO LA PISTA DEL CERRO CHIMALHUACH E SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	44.50 EMILIANO BUEN DIA	45 PEDRO FLORES	44.36 PEDRO HERNANDEZ	44.36 PEDRO HERNANDEZ	1,974.20	0.00	2013-08-07	\$394840.00	SE DESCON OCE			0	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:10:36	-	-	-	-	
198	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZANCO	CERRITO DEL CHIMALHUACH E SIN BARRIO PARTE ALTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	85 PEDRO PACHECO	85 SIMON URBINA	13 MARIANO ALFARO	13 RAUL JIMENEZ ARRIETA	1,105.00	0.00	2019-04-20	\$110500.00	PARQUE			085 04 282 54 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:10:48	-	-	-	-	
199	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (RICARDO FLORES FRAGOSO)	BARRIO DE XOCHACA SIN BARRIO DE XOCHACA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	20 PARTICULAR	20 MACARIO ALFARO	175.00 CARLOS JIMENEZ	175.00 CARLOS JIMENEZ	1,930.48	0.00	2008-11-06	\$365400.00	PARQUE			085 04 282 54 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:11:01	-	-	-	-	
199	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD TLATEL	BARRIO SAN LORENZO SIN BARRIO SAN LORENZO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	131.30 LLIZ ALFARO	15.77 LLIZ ALFARO	15.77 LLIZ ALFARO	12.00 JAVIERA CENTINA	345.37	0.00	2017-06-25	\$5107795.00	SE DESCON OCE			085 07 070 20 00 0000	\$0.00	DONACION	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:11:17	-	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL





NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL RECIBO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLEAS		FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
101	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (ROSA MARIA BUEN DIA)	BARRIO SAN LORENZO SIN BARRIO SAN LORENZO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	23.40 ALICIA CORDERO	17.50 JUAN PACHECO	100 MANUEL ALFARO DELGADO	121.10 VARIAS COLINDANCIAS	2,562.17	0.00	2000-04-25	\$2409660.00	SE DESCON OCE				085 07 030 98 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:11:31	-	-	-	-	
102	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	SIN NOMBRE SIN BARRIO XOCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	75 PROPIEDA D PRIMARIA	75 ESTEBAN MONTES BUEN DIA	25 ANTONIO ZUÑIGA	25 PABLO PEREZ FLORES	1,875.00	0.00	2013-05-27	\$3750000.00	PARQUE				085 04 282 97 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:11:44	-	-	-	-	
103	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOCULCO	BARRIO DE SAN JUAN PERTENECIEN TE AL MUNICIPIO SIN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	9.45 GONZALO JIMENEZ	11.10 AVENIDA 5 DE MAYO	25.85 CALLE XOCULCO	28.93 PEDRO JIMENEZ	347.00	0.00	2006-06-05	\$3000000.00	PARQUE				085 01 998 03 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:11:58	-	-	-	-	
104	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	CERRO DE CHIMALHUACÁN SIN CERRO DE CHIMALHUACÁN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	96.94 PEDRO HERNANDEZ	75.44 JOSE CASTAÑEDA	78.44 MARIANO BUEN DIA	73.28 BRAULIO FLORES	5,250.70	0.00	2010-04-06	\$630084.00	PARQUE				085 04 282 81 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:12:21	-	-	-	-	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA (VICTOR PAES FLORES)	CAMINO VIEJO A TEXCOCO SIN CORTE PORTEZUELO S CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	25.06 CARMEN PAES FLORES	30 PARCELA 1307	25.06 ANAMARIA PAES FLORES	30 ARENITAS CAMINO VIEJO A TEXCOCO	751.80	0.00	2008-02-06	\$6500000.00	SE DESCON OCE				085 03 108 17 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:24:35	-	-	-	-	
106	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECHWOCHANO ZOHITONCO	BARRIO XOCHITENCO SIN BARRIO XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	51 JUAN BUEN DIA DE CANTO	55 JOSE CASTAÑEDA	36 AURELIO UGARTE	34.35 PORFIRIO DIAZ	1,864.28	0.00	2010-05-10	\$2500000.00	PARQUE				085 04 282 25 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 22:52:22	-	-	-	-	
107	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA VIRGINIA ENCISO SILES	FRACCION 5 Y LO LOTE 5 DE LA PARCELA EJIDAL No1201 26 P12 UBICADA EN CORTE LA PALMA 57M EJIDO DE SANTAMARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	99.80 LT 6	25 CON CAMINO	90.80 LT 94	25 PARCELA 2447	1,900.00	0.00	2016-02-29	\$5250000.00	SE DESCON OCE				085 03 752 06 00 0000	\$0.00	COMPRA	D	5	2021-12-31	2021-12-08 01:13:00	-	-	-	-	
108	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA No 831 24 P12	CORTE SAN PABLO SIN EJIDO DE SANTAMARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	30.57 TANQUE DE AGUA YAUTLAU	28.20 PROPIEDA O PARTICULA R	24.48 CALLE UNION	29.13 VIGILANCIA DE NUBES CUSALMAN	170.54	0.00	2021-05-28	\$1000.00	SE DESCON OCE				0	\$0.00	COMPRA	C	70	2021-12-31	2021-12-08 23:56:57	-	-	-	-	
109	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA DENOMINADA "11829P12" EN EL EJIDO DE SANTA MARIA	CALLE SAN ISIDRO SIN EJIDOS DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	137.82 METROS PARCELA 1182	128.94 METROS PARCELA 1182	26.94 METROS CALLE SAN ISIDRO	27.44 METROS PARCELA 1182	3,627.00	0.00	2022-12-27	\$7979400.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL		270120022	00000011545		\$7979400.00	COMPRA	C	810	2022-12-27	2023-01-30 10:30:49	-	-	-	-	PARCELA EJIDAL

Baso protesta de decir verdad declaramos que los datos antes presentados son verídicos y son de nuestra exclusiva responsabilidad.

Baso protesta de decir verdad declaramos que los datos antes presentados son verídicos y son de nuestra exclusiva responsabilidad.

"Baso protesta de decir verdad declaramos que los datos a trinitarios y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN

JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN

CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTROLORIA INTERNA
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— FODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

INDICADOR	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS	
200	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO S/EDIFICAR	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA SIN CORTE SAN PABLO, EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	8.00 METROS PROPIEDAD PRIVADA	8.00 METROS CON CALLE	15.00 METROS CON LOTE 25	15.00 METROS CON CALLE	120.00	0.00	2023-05-18	\$350000.00	ESCUOLA		16/05/2023		\$350000.00	COMPRA	D	326	2023-04-30	2023-07-17 12:40:07	-	-	-	
201	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO INTERIO PARCELA 678 Z3 P1/2 LECHERIA	PARCELA 678 Z3 P1/2 CORTE LOMA SAN PABLO, EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	8.07 MTS PARCELA 678 Z3 P1/2	07.84 PARCELA 678 Z3 P1/2	14.86 PARCELA 678 Z3 P1/2	14.87 PARCELA 678 Z3 P1/2	118.25	0.00	2023-09-11	\$350000.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL				\$350000.00	COMPRA	D	272	2023-09-06	2023-10-28 15:11:37	-	-	-	
202	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO AVENIDA TLALOC	AVENIDA TLALOC SIN CORTE SAN PABLO, EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	13.12 MTS 678 Z3 P1/2	11.63 MTS 678 Z3 P1/2	07.94 MTS 678 Z3 P1/2	8.87 MTS 678 Z3 P1/2	104.36	0.00	2023-09-06	\$350000.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL				\$350000.00	DONACIÓN	D	271	2023-09-06	2023-10-28 15:18:43	-	-	-	
203	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO YA REAS VERDES	AV. ARBOLEDAS. CORTE LA PALMA SEGUNDA SECCION EJIDOS DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN SIN EJIDOS DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	144.67 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	137.92 METROS CON POLICLINICA	12.53 METROS CON AVENIDA ARBOLEDAS	13.46 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,834.55	0.00	2024-07-23	\$4036010.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL		000000011345		\$0.00	COMPRA	D	331	2024-07-30	2024-09-26 11:26:14	-	-	-	
204	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD TLATEL	SIC SIN SAN LORENZO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	131.30 MTS LUZ ALFARO Y SUCESION DE JOSEFA ALFARO	187.26 MTS SUCESION DE RAFAEL NEQUIZ	27.81 MTS FELIPE ALFARO BUENDIA	17.80 MTS AV. CENTRAL	3,541.08	0.00	2017-08-29	\$8107795.00					\$0.00	COMPRA	D	489	2024-12-31	2025-02-04 15:00:27	-	-	-	
205	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	BO. XOCHITENCO SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	13.80 PROPIEDAD PRIVADA	14.70 VICENTE ELIZALDE Y ARTURO ARENAS	142.40 MARGARITA CASTRO JIMENEZ	142.60 ANDRES HERNANDEZ Y ANDRES SANCHEZ	2,030.62	0.00	0000-00-00	\$203000.00	DEPORTIVO CHIMALHUACÁN				\$0.00	COMPRA	E	44	2010-02-01	2015-01-13 18:24:37	-	-	-	
206	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	51.00 PROPIEDAD PRIVADA	51.00 PROPIEDAD PRIVADA	71.00 BRALDIO F. PROPIEDAD PRIVADA	69.90 PROPIEDAD PRIVADA	3,578.00	0.00	0000-00-00	\$846000.00	PANORAMA				\$0.00	COMPRA	E	42	2010-09-11	2015-01-13 18:25:06	-	-	-	
207	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITENCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN	21.00 ALAN BUENDIA	21.00 CECILIO ELIZALDE	183.00 MARGARITA CASTRO JIMENEZ	183.00 CECILIO ELIZALDE	2,778.00	0.00	0000-00-00	\$279000.00	ESCUOLA				\$0.00	COMPRA	E	186	2010-05-08	2015-01-13 18:25:34	-	-	-	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
JANET VERA PÉREZ
TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

OCALDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

OCALDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIMALHUACÁN
NÚMERO: 085

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSESIÓN	FECHA DE RECIBO DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	CORRENTAJES
208	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TECHACHAL	TECHACHAL SIN BO. XICHITENDCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	51.00	55.00	30.00	34.35	1,864.28	0.00	0000-00-00	\$250,000.00	PARQUE					\$0.00	COMPRA	E	193	2010-05-11	2015-01-13 18:26:08	-	-	-	
209	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TLATELCO	TLATELCO SIN BO. SANTA MARÍA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	50.00	52.00	35.00	38	2,397.00	0.00	0000-00-00	\$128,138.00	CENTRO COMUNITARIO SANTA MARÍA NATIVITAS					\$0.00	COMPRA	E	274	2010-06-22	2015-01-13 18:26:29	-	-	-	
210	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	YETICA	XICHITENDCO SIN BARRIO XICHITENDCO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO	15.31	12.73	132.30	135.40	1,775.80	0.00	2010-04-20	\$195,945.00	SE DESCONOCE				085 04 282 95 00 0000	\$0.00	COMPRA	E	E-175	2010-04-30	2021-12-05 23:14:22	-	-	-	
211	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO CHIMALHUACÁN 2	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$110,500.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-176	2010-04-30	2014-11-10 17:43:37	-	-	-	
212	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO CHIMALHUACÁN 1	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$28,113.50	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-177	2010-04-30	2014-11-10 17:45:29	-	-	-	
213	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO DENOMINADO TEPOZANCO PARQUE EL CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$84,200.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-191	2010-04-30	2015-01-13 17:50:18	-	-	-	
214	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO COMUNIDAD PARQUE EL CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$27,900.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-206	2010-04-30	2015-01-13 17:50:37	-	-	-	
215	1231	8	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO DENOMINADO XAUENCO PARA DEPORTIVO	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	0000-00-00	\$21,061.00	ESCUELA					\$0.00	COMPRA	E	E-275	2010-05-32	2015-01-13 18:20:34	-	-	-	

""Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.".

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2023-2027
JANETH VERA PEREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERÍA

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CLAUDIA ANHELO GALINDO RAMOS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CONTROLERÍA INTERNA MUNICIPAL