

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

SIGLA (CEN)	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSERSIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	FECHA DE Baja	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE											TIPO	NÚMERO	FECHA				N	MENSUAL	ACUMULADA	
1	121	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	TIATL SAN JUAN	LOTES 3, MANZANA 44 ZONA B SIN DATOS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO				12018.40	0.00	2003-2026	781189.23	FINCA Y TERRENTIAL					0.00	COMPRA	E	383	01/04/2003	23/05/2029	2 meses	0	0	0	CONECTIVIDAD, TRÁMITE Y ACCESO A DIVERSAS ÁREAS Y SERVICIOS DE CARÁCTER PÚBLICO	
2	121	3	TERRENOS - PANTONES	PANTEÓN SANTO ENTERRO	PANTEÓN SANTO ENTERRO SIN SANTA MUERTE CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO				0.00	0.00	01/01/1900	2000000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	8-1	01/01/2008	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0		
3	121	3	TERRENOS - PANTONES	PANTEÓN MUNICIPAL	CARECERA MUNICIPAL SIN SANTA MUERTE CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO				0.00	0.00	01/01/1900	213148.97	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	8-1	01/01/2002	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0		
4	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD (JARDIN ARZAS MONTE)	BARRIO XOCHITLÉN SIN BARRIO XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	33.80 CARMEN NEQUIS	33.80 MAGDALENA	158 TRINIDAD	158 FERNANDO OLIVARES	9648.80	0.00	04/12/2008	\$35800.00	PARQUE		2008-12-04	083 04 282 14 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-44	04/12/2008	04/12/2008	11 años 9 meses	0	0	0		
5	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TEPOLANCO	BARRIO XOCHITLÉN MANCIPPIO DE CHIMALHUACÁN SIN BARRIO XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	58.80 JOSÉ MANO DELGADO	59.50 PEDRO OCHOA	107.38 FERNANDO ELIZALDE	107.38 PEDRO DELGADO	0.00	0.00	23/01/2008	\$39000.00	SE DESCONOCE		2008-01-23	083 04 282 30 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-40	04/12/2008	23/01/2008	11 años 9 meses	0	0	0		
6	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD (JARDIN ARZAS MONTE)	BARRIO XOCHITLÉN PARTE ALTA SIN BARRIO XOCHITLÉN PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	48 PRIVADA	47.75 SUELO	127 CAMINO	125 ROSALDO CANTO	0.00	0.00	04/12/2008	\$13000.00	PARQUE		2008-12-04	083 04 282 03 00 0000	0.00	DONACIÓN	E	E-302	28/12/2008	04/12/2008	11 años 9 meses	0	0	0		
7	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGICO CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN SIN SANTA MUERTE CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	01/01/1900	400000.00	PARQUE				0.00	COMPRA	E		01/01/1900	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0		
8	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	COMUNIDAD	BARRIO XOCHITLÉN SIN BARRIO XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	63.80 PORFIRIO QUE PRIMAVERA	34.80 ROSALDO FLORES PEREZ	89.20 JOSÉ GARCÍA	65.80 JOSEFA PACHECO	3588.00	0.00	19/11/2004	\$58000.00	PARQUE		2004-11-19	083 04 282 21 00 0000	0.00	COMPRA	E		01/01/1900	19/11/2004	11 años 9 meses	0	0	0		
9	121	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARQUE ECOLOGICO CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN SIN SANTA MUERTE CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO					0.00	0.00	01/01/1900	\$45874.00	PARQUE				0.00	COMPRA	E		01/01/1900	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0		
10	121	5	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO	CALLE JUQUETEROS SIN TIATL XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	PARQUE DONADO AL COBAEM	CALLE SANCAPATL	PODL CALLE DE LOS RIOS	COLEJO DE LOS RIOS	24602.47	0.00	01/01/1900	360000.00	TERRENO				0.00	COMPRA	E	E-210	28/05/2012	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0		

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN 2025-2027

PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN 2025-2027

TESORERÍA

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN 2025-2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN 2025-2027

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

RUBRO	CUBETA	SUBCUBETA	NOMBRE DE LA CUBETA	NOMBRE DEL TITULAR	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA POSesión	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLSA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE										TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
11	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	La Baranca sin Xochitenco Chimalhuacán	Estado de México	40.25 MTS CONCEPCIÓN	40.18 MTS PASCUAL	30.12 MTS NATALIA Y TERESA DELGADO	29.10 MTS NATALIA Y TERESA DELGADO	1185.70	0.00	01/01/1900	17030.00	EN ESPERA DE USO			0.00	COMPRA	E	E-242	18/11/2011	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
12	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	LA BARRANCA SIN XICHUACA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	TERRENO CLAUDIO BUENOSA SOLANO	TERRENO PERDIENTE	TERRENO DELFINO ESCALONA SOLIS	CALLE	71.43	0.00	01/01/1900	10714.82	EN ESPERA DE USO			0.00	COMPRA	E	E-243	18/11/2011	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
13	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CENEQUITA	TECATL IZC. 194 LT. 24 BARRIO HUALTEROS CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	24 MTS HERREROS ANGELES AVILA	24 MTS ALFONSO CASTELLANO	12.8 MTS JUAN VALDEZ	12.8 MTS JUAN VALDEZ	300.00	0.00	01/01/1900	62000.00				0.00	COMPRA	E	E-129	23/02/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
14	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2912 23 P1/2	AY CEDROS SIN CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	91.78 MTS CAMINO SAN GEORGE	90.51 MTS PARCELA 1098	18.88 MTS PARCELA 1098	32.143 MTS PARCELA 2013 (PROPIEDAD DEL VENDEDOR)	0.00	0.00	01/01/1900	180000.00				0.00	COMPRA	E	E-238	25/05/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
15	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	CAMINO SIN XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	11.80 MTS TOMAS DELGADO (CALLE)	12.00 MTS FELIX LUNA PRIAS	132.00 MTS FELIX LUNA MONTES	134.00 MTS FELIX LUNA BUENOSA R.	1581.00	0.00	01/01/1900	237150.00				0.00	COMPRA	E	E-276	18/06/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
16	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	CAMINO SIN XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	12.00 MTS MARTIN LUNA PRIAS	13.00 MTS FELIX LUNA MONTES	125.06 MTS FELIX LUNA MONTES	128.00 MTS FELIX LUNA BUENOSA R.	1812.00	0.00	01/01/1900	241800.00				0.00	COMPRA	E	E-276	25/05/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
17	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	CAMINO SIN XOCHUACA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	52.23 MTS MARIA BIBIANA	30.03 MTS JUAN DELGADO	88.88 MTS CAMINO	71.81 MTS RITO BUENOSA CAMO	2183.00	0.00	01/01/1900	38030.00				0.00	COMPRA	E	E-278	28/05/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
18	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	CAMINO SIN XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	193.2 MTS JESUS HERNANDEZ	183.2 MTS ELIXIO ARRETA	37.8 MTS CAMINO	32.78 MTS JESUS HERNANDEZ	6618.00	0.00	01/01/1900	1303200.00				0.00	COMPRA	E	E-155	25/05/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
19	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESEDO	CAMINO SIN SAN LORENZO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	61.20 MTS ELIZABETH CHAVARRA A OLIVARES	58.28 MTS GERONIMO PACHECO HERNANDEZ	62.82 MTS ROMANA GONZALEZ SUAREZ	83.88 MTS ROMANA GONZALEZ SUAREZ	2283.00	0.00	01/01/1900	428900.00				0.00	COMPRA	E	E-346	27/12/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
20	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1638 1785, 1782, 1776, 1882 Y 1836	SIN NOMBRE SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO					87000.00	0.00	01/01/1900	840000.00	ERQUEL A			0.00	COMPRA	O	O-60	31/07/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
21	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA	TERRENOS DE CHIMALHUACA N SIN CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	108.28 MTS GABRIEL GONZALEZ	150.88 MTS SILES	47 MTS FRANCISCO CASTILLO	58 MTS MERCEDES	8089.00	0.00	01/01/1900	140000.00		2012-03-12		0.00	COMPRA	E	E-273	28/05/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
22	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN ZAPOTLA	SIN NOMBRE SIN XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	18.81 MTS FRANCISCO CASTRO	33.80 MTS PILAR MARTINEZ SUAREZ	157.84 MTS HIPOLITO MARTINEZ	186.21 MTS REGINA RIVERA	8119.43	0.00	01/01/1900	317800.00				0.00	COMPRA	E	E-68	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
23	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESEDO	SIN NOMBRE SIN XOCHITENCO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	57.80 MTS MARIANO ALFARO ARRETA	55.15 MTS MARGARITA APPRETA	68.05 MTS ROMANA GONZALEZ SUAREZ	91.20 MTS ROMANA GONZALEZ SUAREZ	2842.53	0.00	01/01/1900	484450.00				0.00	COMPRA	E	E-47	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
24	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 140 CORTE XOLOGUANDO	TRES DE MAYO SIN EJIDO DE SANTO AGUSTIN CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	82.20 MTS CALLE TRES DE MAYO	15.10 MTS CALLE SAN RAFAEL	19.35 MTS PROPIEDAD PRIVADA	19.85 MTS PROPIEDAD PRIVADA	688.55	0.00	01/01/1900	140000.00				0.00	COMPRA	O	O-28	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
25	121	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1108	SAN JUAN SANTA MARIA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MEXICO	50.82 MTS CALLE TRES DE MAYO	52.11 MTS CALLE TRES DE MAYO	62.70 MTS PROPIEDAD PRIVADA	18.10 MTS PROPIEDAD PRIVADA	1803.38	0.00	01/01/1900	114000.00				0.00	COMPRA	O	O-39	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	

FLORES JIMENEZ JOSEFINA
PRESIDENTA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES JIMENEZ JOSEFINA
TESORERA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDREA LORENA GONZALEZ GONZALEZ
TITULAR DEL CÁMARA INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES SALDIVAR LOS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

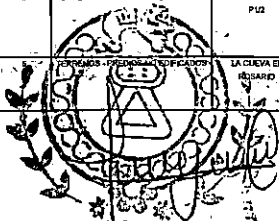
CONTROLADORIA INTERNA
MUNICIPAL

SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
'Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

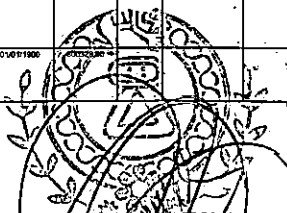
CÓD. CONT.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M ²)	SOLAR/C/ CONSTRUIDA (%)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	CONTINENTE DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PARTICIÓN	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
26	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1640 28 P14	ROSAL B/N SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35.30 MTS PROPIEDAD PRIVADA	32.40 MTS CALLE ROSAL	82.80 MTS PROPIEDAD PRIVADA	82.57 MTS PROPIEDAD PRIVADA	2055.61	0.00	01/01/1900	1666320.00						0.00	COMPRA	D	D-29	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
27	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1640 29 P15	TALLO B/N SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	30.94 MTS CALLE TALLO	32.14 MTS CALLE 13 DE DICIEMBRE	21.11 MTS PROP. PARTICULA R	18.83 MTS CALLE MINAS	0.00	0.00	01/01/1900	873300.00	ESCUEL A					0.00	COMPRA	D	D-29	30/11/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
28	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZANCO	SIN NOMBRE SIN XOCITENCEN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	45.77 MTS JUAN ELIZALDE	68.50 MTS ANTONIO PACHECO	68.40 MTS PROPIEDAD PRIVADA	54.00 MTS RAL JIMENEZ	3737.00	0.00	01/01/1900	821187.00						0.00	COMPRA	E	E-138	31/12/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
29	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TICUACUENTLA	SIN NOMBRE SIN XOCITENCEN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	22.10 MTS FRANCISCO CASTAÑEDA	20.50 MTS CECILIO ARNETA	229.20 MTS FELIX REYNOSO	250.60 MTS FELIX REYNOSO	8112.00	0.00	01/01/1900	1022400.00						0.00	COMPRA	E	E-221	31/12/2012	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
30	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	13.00 MTS CONCEPCIÓN OUTIERRE	9.00 MTS CAMINO	133.80 MTS DELFINO ALFARO	133.80 MTS GABINO OCHOA	1689.12	0.00	01/01/1900	333400.00	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	E-171	30/04/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
31	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	34.70 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	35 MTS FELIPE PACHECO	23.25 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	22 MTS JULIAN ELIZALDE PACHECO	754.48	0.00	01/01/1900	81250.00						0.00	COMPRA	E	E-230	30/04/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
32	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS ANTONIO PACHECO	38.15 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	23.25 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	22 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	829.20	0.00	01/01/1900	81250.00						0.00	COMPRA	E	E-231	30/04/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
33	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	35 MTS JULIAN ELIZALDE PACHECO	38.15 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	23.25 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	22 MTS PROPIEDAD DEL H. AYTO.	829.20	0.00	01/01/1900	81250.00						0.00	COMPRA	E	E-232	30/04/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
34	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPAM	SIN NOMBRE SIN XOCITENCEN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					3056.48	0.00	01/01/1900	806038.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	D	D-47	31/05/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
35	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUECUATILA	SIN NOMBRE SIN XOCITENCEN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					9799.43	0.00	01/01/1900	763800.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-148	31/05/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
36	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD	SIN NOMBRE SIN XOCITENCEN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	375000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-175	31/05/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
37	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL	CORTE LOMAS DE SAN PABLO SAN JERONIMO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	22.30 MTS CAMINO	22.00 MTS PARCELA 876	24.00 MTS PARCELA 869	0.00	8701.50	0.00	01/01/1900	1100000.00					0.00	COMPRA	E	E-110	30/06/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
38	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL 1703 29	CAMINO SAN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					19838.20	0.00	01/01/1900	8431271.20					0.00	COMPRA	D	D-10	31/07/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
39	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1640 29 P12	SIN NOMBRE SAN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	61.83 MTS PARCELA 1877	333.37 MTS PARCELA 1915	42.95 MTS PARCELA 1874	213.58 MTS CAMINO EN LINEA QUEBRADA	8231.44	0.00	01/01/1900	3620000.00					0.00	COMPRA	D	D-11	30/08/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
40	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL CAMINO	SIN NOMBRE SIN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					1009.41	0.00	01/01/1900	870000.00					0.00	COMPRA	E	E-69	30/08/2013	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		



FLORES JUVENTEZ XOCITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



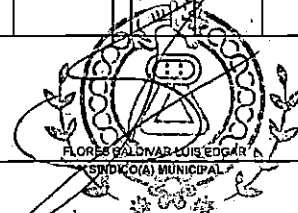
VERA...
TESORER(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



ANDREA LORENA...
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL
CHIMALHUACÁN
2025-2027



JIMENEZ HERNANDEZ NATALIA JOSEFINA
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO
CHIMALHUACÁN
2025-2027



FLORES BALDAR...
SINDIC(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL

SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

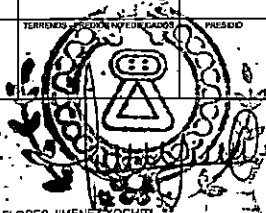
PRIMERA SINDICATURA

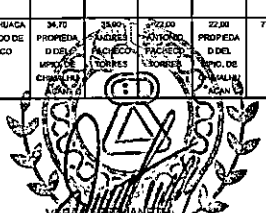
TESORERÍA

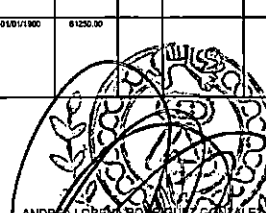
PRESIDENCIA

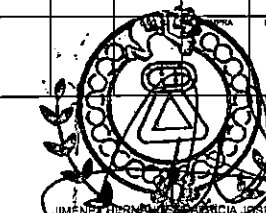
Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

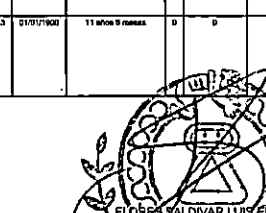
NOM CONO	CUENTA	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	VALOR EN CONSTRUCCIÓN (PES)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE											TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
41	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSA	LAS FLORES EN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					1449.10	0.00	01/01/1900	116480.00					0.00	COMPRA	E	E-101	30/09/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
42	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	ROSARIN SAN AGUSTIN ATLAPULCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	10.00 MTS D PRIVADA	12.00 MTS AREA DE DONACION	13.00 MTS AREA DE DONACION	15.00 MTS PROPIEDA D PRIVADA	150.00	0.00	01/01/1900	170000.00					0.00	COMPRA	E	E-119	30/09/2013	01/01/1900	15 años 6 meses	0	0	0	
43	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	ZONA LA PISTA EN BARRIO XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	64.00 MTS ANGEL FLORES	33.00 MTS AURELIO BUENAVIA	88.00 MTS ROSALDO CANTO	88.20 MTS HELARDO ARRETA	0.00	0.00	01/01/1900	735207.60					0.00	COMPRA	E	E-236	08/11/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
44	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CUEVA EL ROSARIO	SIN NOMBRE EN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	179453.00					0.00	COMPRA	E	E-164	04/11/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
45	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD	SIN NOMBRE EN BARRIO XOCHITLÉN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	394940.00					0.00	COMPRA	E	E-235	06/11/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
46	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOCHITLÁN	SIN NOMBRE EN BARRIO XOCHITLÁN 2 SECCION CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	20.78 MTS PROPIEDA D PRIVADA	84.49 MTS PANTEÓN TODOS SANTOS	88.80 MTS PROPIEDA D PRIVADA	62.00 MTS PANTEÓN TODOS SANTOS	1019.00	0.00	01/01/1900	462513.48					0.00	COMPRA	E	E-442	29/12/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
47	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1759 P 12	SIN NOMBRE EN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	26.30 MTS PARCELA 1751	22.8 MTS CAMINO	204.90 MTS PARCELA 1755	200.25 MTS PARCELA 1760	0.00	0.00	01/01/1900	1047200.00					0.00	COMPRA	E	E-563	23/10/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
48	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERROCAL	BOQUEAS DEL OLIVO 11 ES XOCHITLÁN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	17.80 MTS PROPIEDA D PRIVADA	17 MTS PROPIEDA D PRIVADA	9 MTS PROPIEDA D PRIVADA	6 MTS CALLE SAN	139.20	0.00	01/01/1900	100000.00					0.00	COMPRA	E	E-540	24/12/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
49	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD XOCHITLÁN 1	PANOMA EN BARRIO XOCHITLÁN PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	76 MTS PARTICULAR R	72 MTS PARTICULAR R	37 MTS GERMAN ZARIZA	27 MTS PARTICULAR R	2029.00	0.00	01/01/1900	405800.00					0.00	COMPRA	E	E-639	20/12/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
50	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELAS 1833, 1765, 1770, 1781 Y 1836	ESJEO SANTA MARIA CHIMALHUACÁN EN SAN JUAN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO					67000.00	0.00	01/01/1900	2052000.00					0.00	COMPRA	D	04	18/04/2012	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
51	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA EN ESJEO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	5.00 CALLE GRANADA	5.00 JARDIN DE HOMBRES LIBERTAD	17.00 PROPIEDA D PRIVADA	17.00 PROPIEDA D PRIVADA	85.00	0.00	01/01/1900	60000.00	OFICINA B				0.00	COMPRA	E	434	12/10/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
52	1231	9	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO	PRESIDIO EN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN ESTADO DE MEXICO	34.70 PROPIEDA D PRIVADA	35.00 PROPIEDA D PRIVADA	30.00 PROPIEDA D PRIVADA	22.00 PROPIEDA D PRIVADA	771.90	0.00	01/01/1900	61250.00					0.00	COMPRA	E	229	11/04/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	


FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


VERA LUIS RAMÍREZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


ANDREA LORENA ROSALES GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


VIMENEZ HERNANDEZ ROSA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


FLORES SALDIVAR LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NÚM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	FECHA DE EXERCICIO DEL DERECHO DE GOBIERNO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENENTE											TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA		
63	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA 2 A	CALLE GUARDADIA, LOMAS DEL CHIMALHUACÁN E SAN BARTHA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	132.04 FAMILIA CASTILLO	130.19 BARRANCA	37.25 MARIA LUISA	33.74 MARIA MAGDALENA ALEJO VALVERDE	447.123	0.00	01/01/1900	87084.50	PARA CALLE				0.00	MODERNIZACIÓN	E	42	31/10/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
64	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOCOTA	BOCOTA SAN BO. SAN JUAN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	61.11 JUAN VALDEZ Y TORIBIO CASTILLO	52.00 CAMINO	37.00 MARIA JULIANA BUENDIA	29.00 MARIA JULIANA BUENDIA	129.132	0.00	01/01/1900	250000.00	OFICINA S DEL MUNICIPIO				0.00	COMPRA	E	132	01/02/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
65	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA PUERTA	LA PUERTA SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	194.00 ANTONIO DELGADO	10.00 ANTONIO DELGADO	52.00 VICENTE ELIZABETH Y MANUEL HERNANDEZ	83.00 AMADO GARCIA	237.50	0.00	01/01/1900	306478.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	122	04/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
66	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 329 P2	PARCELA 329 P2 SAN BO. SAN JUAN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	93.38 PARCELA 322	14.35 PARCELA 333	20.79 PARCELA 329	40.00 CAMINO	173.52	0.00	01/01/1900	242000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	182	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
67	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	ZONTONGO SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	158.60 MARCELO GALICIA	158.60 GALICIA	38.78 GUADALUPE RIVERA	33.40 CAMINO	673.87	0.00	01/01/1900	618540.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	163	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
68	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	ZONTONGO SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	49.30 ANGEL FLORES	49.30 VICTOR OLIVERA DIAZ	64.68 HIPOLITO ESPINOZA	64.68 LUIS BUENDIA	318.71	0.00	01/01/1900	60000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	194	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
69	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	81.00 FRANCISCO ESCALONA	81.00 ANGEL FLORES	133.00 PORFIRIO RIVERA	133.00 MARGARIT A CASTAÑEDA A RIVERA	276.00	0.00	01/01/1900	419950.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	185	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
70	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	23.80 RAFAELA ARRIETA	37.47 ROSALDO CANTO	17.18 JOSE CASTAÑEDA	17.18 FERNANDO HERNANDEZ	87.93	0.00	01/01/1900	71984.30	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	238	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
71	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	28.20 JUAN BUENDIA	28.20 ALBERTA ARRIETA DE P.	17.18 FERNANDO HERNANDEZ	17.18 FERNANDO HERNANDEZ	482.77	0.00	01/01/1900	724155.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	280	14/01/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
72	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	YETICA	YETICA SAN BARTHA MARIA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	37.50 AURELIO DELGADO	33.30 BARRANCA	281.40 ALBERTA ARRIETA	281.40 ALBERTA ARRIETA	631.00	0.00	01/01/1900	91628.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	223	01/04/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
73	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	ZONTONGO SAN BO. XOCHITLÉ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	147.00 MARCELO GALICIA	152.00 MANUEL ELIZABETH	38.12 ROMAN GONZALEZ	33.60 VENEDOR	521.25	0.00	01/01/1900	120000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	296	12/04/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
74	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZAPOTLA	ZAPOTLA SAN JUAN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	81.50 EDUARDO DELGADO Y EDUARDO ALONSO	22.80 JUAN BUENDIA	92.30 JUAN BUENDIA	92.30 JUAN BUENDIA	213.28	0.00	01/01/1900	78000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	307	13/04/2011	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NOM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL SUSCRIBENTE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICIÓN	EXISTENTE O EN CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA
65	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	58.70 SINON ARRETA	34.80 JOSÉ CASTAÑO	34.80 FERNANDO HERNÁNDEZ	2011.02	0.00	01/01/1900	304653.00	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	308	30/04/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
66	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	SAN JUAN TLALPÁN	CHIMALHUACÁN	67.86 WARGARIT O BUENOS DÍAS	82.87 AMARACIO O BUENOS DÍAS	50.44 JESÚS SOLÍS ARRETA	33.84 CALLE 6 DE MAYO	4196.14	0.00	01/01/1900	628850.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	381	27/04/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
67	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDENTE	PRESIDENTE	CHIMALHUACÁN	57.12 MARCOS SUAREZ	50.44 LORENZO PACHECO	70.58 CAMINO	67.20 LORENZO SUAREZ	3794.37	0.00	01/01/1900	555655.50	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	435	28/04/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
68	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO	CHIMALHUACÁN	223.62 MARTÍN Y DEBASTIAN GUTIERREZ	189.72 CATARINO SOLÍS	14.23 CAMINO	42.80 FEDERICO BUENDÍA	8891.88	0.00	01/01/1900	758978.50	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	287	19/05/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
69	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO	CHIMALHUACÁN	154.00 PERFECTO ELIZALDE	158.00 NICOLÁS GARCÍA	37.75 CAMINO	63.00 BARTOLO RIVERA	6064.88	0.00	01/01/1900	1000000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	181	01/06/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
70	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	14.80 AURELIO REYNOLDO Y MARCELO GARCÍA	14.80 MARTÍN CHAVARRA	128.00 DELFINO ALFARO	128.00 CONCEPCIÓN GUTIERREZ	1654.80	0.00	01/01/1900	300000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	200	03/06/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
71	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPÁN	SAN JUAN TLALPÁN	CHIMALHUACÁN	88.12 AMARACIO O BUENOS DÍAS		33.78 JESÚS SOLÍS ARRETA	33.78 ROSARIO BUENDÍA	4789.07	0.00	01/01/1900	328550.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	201	03/06/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
72	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	20.00 PEDRO REYNOLDO	20.00 TOMÁS GARCÍA	184.50 PORFIRIO RIVERA	184.50 JOSEFINA ESCALONA	3330.00	0.00	01/01/1900	483300.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	362	18/07/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
73	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LADERA	LA LADERA	CHIMALHUACÁN	85.50 FRANCISCO CASTILLO	126.75 OBDULIA EDITH PERALTA PEREZ	51.50 MICHAEL PERALTA PEREZ	34.80 BARRANCA	4281.12	0.00	01/01/1900	1428000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	317	21/07/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
74	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONCO	ZONTONCO	CHIMALHUACÁN	52.06 RUFINO PARRA	48.58 ANTONIO VALENTINO	72.88 FRANCISCO O CASTRO	85.52 RUFINO PARRA	3521.62	0.00	01/01/1900	516273.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	382	27/07/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
75	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN	39.04 PROPIEDAD O PRIVADA	109.07 CON LA PISTA O PRIVADA	120.85 POLEON O PRIVADA	127.50 POLEON O PRIVADA	8921.98	0.00	01/01/1900	1183080.50					0.00	COMPRA	E	288	09/08/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
76	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECHICAL	TECHICAL	CHIMALHUACÁN	64.28 MARIO EDGAR JIMÉNEZ	64.28 MARIO EDGAR JIMÉNEZ	64.28 MARIO EDGAR JIMÉNEZ	64.28 MARIO EDGAR JIMÉNEZ	17.23	0.00	01/01/1900	50000.00					0.00	COMPRA	E	385	09/10/2011	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
TESORERÍA

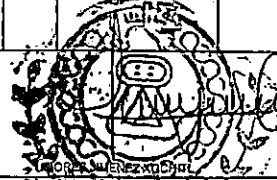
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
CONTABILIDAD INTERNA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2028
(Cifras en pesos)

NUM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PERTENENCIA	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							SUR	FRONTE	PROFUNDIDAD	ORIENTE											TIPO	NÚM. 40	FECHA		TIEMPO DE VIDA DTL	% ANUAL	ACUMULADA		
77	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE PORTEZUELO	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	18.00 MTS. CON PARCELA 1731	15.00 MTS. CON PARCELA 1731	23.53 MTS. CON PARCELA 1731	180.87 MTS. CON PARCELA 1731	4114.82	0.00	01/01/1900	\$24000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	437	19/10/2015	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
78	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1753 23 PA 12	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N. SN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	21.00 MTS. CON PARCELA 1731	183.00 MTS. CON PARCELA 1731	23.53 MTS. CON PARCELA 1731	180.87 MTS. CON PARCELA 1731	4114.82	0.00	01/01/1900	\$24000.00					0.00	COMPRA	E	437	19/10/2015	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
79	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDIO AURORA OLIVARES OCHOA	BO. XOCOMACA N. SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N. CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	72.00 MTS. CON PARCELA 1731	70.00 MTS. CON PARCELA 1731	58.89 MTS. CON PARCELA 1731	68.00 MTS. CON PARCELA 1731	4139.20	0.00	01/01/1900	\$27000.00					0.00	COMPRA	E	438	19/10/2015	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
80	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE ALDAMA	CALLE ALDAMA ESCUERA CON CALLE 18 DE SEPTIEMBRE EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CHIMALHUACÁN N. SN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N. CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	78.32 MTS. CON CALLE ALDAMA	17.00 MTS. CON CALLE ALDAMA	16.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	84.29 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	4332.04	0.00	01/01/1900	\$253200.00					0.00	COMPRA	E	438	07/04/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
81	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TULUPÁN MARCO ANTONIO RUSLES	MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN N. SN SAN JUAN TULUPÁN CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	108.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	108.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	31.11 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	31.11 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	6106.38	0.00	01/01/1900	\$122070.00					0.00	COMPRA	E	438	19/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
82	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO JORGE BUENDIA VALVERDE	MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN N. SN ZONTONGO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	208.84 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	208.84 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	12.44 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	12.44 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	2330.30	0.00	01/01/1900	\$50000.00					0.00	COMPRA	E	438	01/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
83	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECUECUELA	MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN N. SN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N. CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	14.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	29.39 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	128.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	138.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	1917.00	0.00	01/01/1900	\$150000.00					0.00	COMPRA	E	438	15/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
84	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMILIANO ZAPATA ADNA 1 LOTE 8	LA COPALERA N. SN COL. LA COPALERA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	01.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	01.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	12.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	12.00 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	120.00	0.00	01/01/1900	\$5100.00					0.00	ADQUISICIÓN	E	432	20/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
85	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLATEL JOCHITENO	SAN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N. CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N. ESTADO DE MÉXICO	290 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	290 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	290 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	290 MTS. CON CALLE 18 DE SEPT.	80000.00	0.00	01/01/1900	\$500000.00	ESCUELA					COMPRA	E	437	02/01/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027


AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

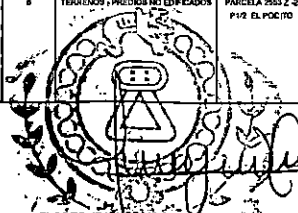
TESORERÍA

SECRETARÍA
CONTRALORIA INTERNA DEL AYUNTAMIENTO

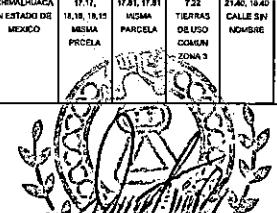
PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2028
(Cifras en pesos)

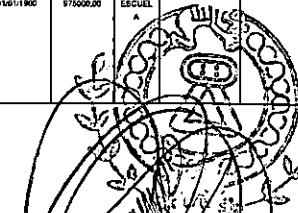
NOM CONS	CUENTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN O FECHA DEL CATASTRO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL		ACUMULADA	
04	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO VIEJO A TECOCO	CAMINO VIEJO A TECOCO BIMLA COPALERA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	32 PROPIEDAD D PRIVADA	32 PROPIEDAD D PRIVADA	14 CAMINO VIEJO A TECOCO	14 MARA DE JESUS POSOS DONAZALEZ	648.00	0.00	01/01/1900	602589.82	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	E-242	04/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
07	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMER CERRADA DE ORIENTE	PRIMER CERRADA DE ORIENTE SIN COL ARRENTAS CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	30 PROPIEDAD D PRIVADA	30 PROPIEDAD D PRIVADA	14.80 MARIA DE JESUS POSOS GONZALEZ	14.80 1HA CERRADA DE ORIENTE	444.00	0.00	01/01/1900	597308.70	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	E-240	04/08/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
08	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO, LLANO GRANDE FRACCION PRIMERA	PUNTE DE RODARDO O ACUTLAPICO CAMINO VIEJO A CHIMALHUACA N SIN COL ACUTLAPICO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	39.40 JACRUANO VALVERDE PROPIEDAD D PRIVADA	39.40 CAMINO VEDINAL	231.00 EVANGELI NA SOLANES PROPIEDAD D PRIVADA	231.00 JAIMO VALVERDE PROPIEDAD D PRIVADA	9122.00	0.00	29/12/2019	2400000.00	ESCUEL A		29/12/20			2400000.00	COMPRA	E	E-22	17/11/2021	29/12/2019	8 años 6 meses	0	0	0	
09	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 707 1/2	SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	430000.00					0.00	COMPRA	E	E-438	07/10/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
00	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SALTIPAC 1	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO EN SALTIPAC CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	7.00 CALLE	7.00 LOTE 12	18.00 LOTE 3	18.00 LOTE 1	128.00	0.00	01/01/1900	700000.00						0.00	DONACION	E	E-364	20/10/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
01	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BAGURERO MUNICIPAL	SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	1212973.30	BAGURERO				0.00	COMPRA	E		01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
02	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2472 PIZ XOCHIMANGO	SIN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	190 PARCELA 1868	198 MISMA PARCELA	22 CAMINO	22 PARCELA 1879	4900.00	0.00	01/01/1900	1840600.00						0.00	COMPRA	E	E-313	03/11/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
03	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ATLAMAN	BO XOCHITENO PARTE ALTA SIN BO, XOCHITENO PARTE ALTA CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	80 ANDRES BUENDIA	78.80 JOSE CASTAÑO A	33.60 ZEFERINO JIMENEZ	25 FELIX BUENDIA	2336.51	0.00	01/01/1900	851088.25						0.00	COMPRA	E	E-477	23/11/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
04	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE 12 DE DICIEMBRE	CALLE 12 DE DICIEMBRE 11 CORTE SAN PABLO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	11.49 PEDRO PABLO JIMENEZ	11.49 CALLE 12 DE DICIEMBRE	13.63 PROPIEDAD D PRIVADA	13.63 PARCELA 627	159.00	0.00	01/01/1900	173692.52						0.00	COMPRA	E	E-482	23/11/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	
05	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 2952 2-4 PIZ EL POCITO	CORTE EL POCITO SIN EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA NESTADO DE MEXICO	17.17, 16.18, 18.15 MISMA PROCELA	17.81, 17.81 MISMA PARCELA	7.22 TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1	21.40, 19.40 CALLE SIN NOMBRE	0.00	0.00	01/01/1900	575000.00	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	E-454	23/11/2014	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0	



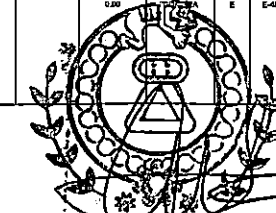
FLORES JIMENEZ XOCITIL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



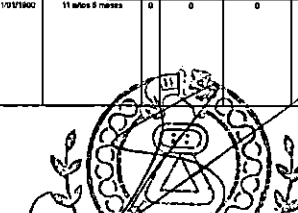
YEBAS GONZALEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



ANDREA LORRINA RODRIGUEZ GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL



JIMENEZ FERNANDEZ CATALAN JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



FLORES SALDARIVA LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2028
(Cifras en pesos)

NUM Cuentas	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRES DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE EXCERTEA NO FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TEMPO DE VIDA ÚTIL	%	REVENIAL		ACUMULADA	
86	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPOZANCO	N TEPOZANCO EN BARRIO XOCHIMILCA CHIMALHUACA N	TEPOZANCO BARRIO XOCHIMILCA CHIMALHUACA N	41.30 ARCADO JIMENEZ	37.00 CARRETERA A DE LA AGUA	134.60 CALIXTO DARGA	148.20 JULIAN PACHECO	5481.00	0.00	01/01/1900	1006200.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL					0.00	COMPRA	E	202	22/12/2014	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
87	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA N° 2312.28 PIZ ENJO SANTA MARIA	AVENIDA CIRCUNTO LINDOS EN CORTE LINDAS DE BUENA VISTA CHIMALHUACA N	SAO DE SANTA MARIA	199.25 CON CAMINO	14.65 CON PARCELA N° 1098	180.88 SUROESTE 53.68 M CON PARCELA 1090, 20.85 M CON PARCELA 2311, 78.46 M CON PARCELA 109	25.70 CON PARCELA 1073	3829.26	0.00	01/01/1900	68560.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	2	01/12/2014	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
88	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECAL	LOTE 8 MZ 14 CALLE TECAL 117 E ME 14 BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACA N	CHIMALHUACA N ENTADO DE MEXICO	23.85 ANA ROSA CHAVEZ HEREDIA	23.00 MIGUEL POSADAS BARRA	8.12 MARIA BUENIA VALENTINO	8.12 CON CALLE	181.00	0.00	01/01/1900	53989.99	EDIF. PUBLO COMERCIAL					0.00	COMPRA	E	27	02/01/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
89	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	"LLANO, LLANO GRANDE", PUENTE EL ROSARIO O ACUTAPILCO	CAMINO VIEJO A CHIMALHUACA N ACTUALMENTE E VENUSTIANO CARRANZA EN ACUTAPILCO O CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	80.20 MARCIANO VALVERDE	80.20 CAMINO A CHIMALHUACA N	4.90 EVANGELINA SOLARES	4.90 ARMANDO VALVERDE	9122.00	0.00	01/01/1900	186396.00					085-11-27-241	0.00	COMPRA	E	E-15	05/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
100	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA N° 1334 27 P1/2	"SAN PABLO SAN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	19.84 BERAFIN HERNANDEZ ZAMUDIO	47.90 VIA FERREA	19.84 BERAFIN HERNANDEZ ZAMUDIO	47.90 PARCELA 1333	955.12	0.00	01/01/1900	3000000.00						0.00	COMPRA	E	E-28	18/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
101	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1800 CORTE LAJOYA	CORTE LA JOYA EN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	322.08 PARCELA 1798	324.54 PARCELA 1334	10.43 CAMINO	11.82 CAMINO	3441.78	0.00	01/01/1900	344178.06						0.00	COMPRA	E	E-6	03/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
102	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1798 ZB PIZ CORTE LA JOYA	CORTE LA JOYA EN SANTA MARIA CHIMALHUACA N CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	312.24 PARCELA 1798	8.48 CAMINO	318.85 PARCELA 1798	11.81 CAMINO	2884.32	0.00	01/01/1900	288432.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-7	03/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
103	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CHIMALHUACAN Y TEPEATE	CAMINO XOCHIMILCO EN XOCHIMILCO CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	80.20 MTS ESCUARDO CATILLO	80.20 MTS BARBARA	112.80 MTS NICANOR GUTIERREZ	128.80 MTS ANDRES DELFINO REYNOLDO DUEVANA	9080.00	0.00	01/01/1900	2127890.00						0.00	COMPRA	E	E-17	04/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
104	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO OTENCO	CALLE PUERTA EN BARRIO VILLA SAN AGUSTIN ATLAPALCO CHIMALHUACA N	SANTA MARIA CHIMALHUACA N	135.20 MTS PROYECTA DIFERENTE	135.20 MTS PROYECTA DIFERENTE	135.20 MTS PROYECTA DIFERENTE	39.80 MTS CALLE PUERTA	12635.42	0.00	01/01/1900	230000.00	ESCUELA						0.00	COMPRA	E	E-108	17/02/2018	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	

FLÓRES J. JESÚS GÓMEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERA PÉREZ J. JESÚS
TESORERO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDRÉS GORENA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CHIMALHUACÁN
2025-2027
CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL

FLÓRES J. JESÚS GÓMEZ
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLÓRES SALDARIVA JESÚS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERIA

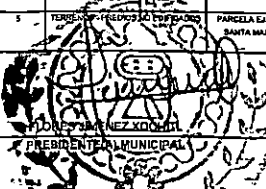
CONTRALORIA INTERNA

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

CÓDIGO	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONTRIBUYENTE (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSSESIÓN	SITUACIÓN DE LA FOLIA DE REGISTRO	VALOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TPO	SERIE	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
106	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO G. LOPEZ MATEOS LTZS 1042	LOPEZ MATEOS LTZS 1042	SAJON DE SAN JUAN CHIMALHUACÁN	8.0 MTS	8.0 MTS	15.0 MTS	15.0 MTS	123.00	0.00	01/01/1900	100000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-00	04/04/2018	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
108	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "SAN JUAN TLALPA"	SAN SAN CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	32.00 MTS	32.00 MTS	40.13 MTS	40.13 MTS	0.00	0.00	01/01/1900	897280.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-17	04/05/2018	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
107	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AV. MEZARALDO VOTZ NO. 111	AV. MEZARALDO VOTZ NO. 111	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	32.30 MTS	32.30 MTS	15.84 MTS	15.84 MTS	32031.12	0.00	01/01/1900	28837542.00						0.00	COMPRA	E	E-48	11/05/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
108	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO	SAN SAN CHIMALHUACÁN	PARTE ALTA, CONOCIDA COMO LA POSTA	36.00 MTS	36.00 MTS	144.10 MTS	144.10 MTS	0.00	0.00	01/01/1900	2000000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-48	11/05/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
109	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PREDIO DENOMINADO LLANO, LLANO GRANDE, PUENTE EL ROSARIO O ACUTLAPILCO	CAMINO VIEJO A CHIMALHUACÁN	ACUTLAPILCO	32.35 MTS	32.35 MTS	15.84 MTS	15.84 MTS	2247.42	0.00	01/01/1900	5345203.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-4	01/06/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
110	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PROVISIONAL	SAN SAN CHIMALHUACÁN	SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	8.0 MTS	8.0 MTS	15.0 MTS	15.0 MTS	0.00	0.00	01/01/1900	303880.00	ESCUELA					0.00	COMPRA	E	E-1	13/05/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
111	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO 2	XOCHIMILCO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	SAJON CHIMALHUACÁN	45.82 MTS	45.82 MTS	73.35 MTS	73.35 MTS	0.00	0.00	01/01/1900	164308.00						0.00	COMPRA	E	E-4	10/08/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
112	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EXISTENTE CON EL NUMERO 1	TERRENO EXISTENTE CON EL NUMERO 1	SAJON CHIMALHUACÁN	8.0 MTS	8.0 MTS	15.0 MTS	15.0 MTS	0.00	0.00	01/01/1900	200000.00						0.00	COMPRA	E	E-2	02/04/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
113	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE 3 FRACCIONES DENOMINADO EL LLANO, PUENTE EL ROSARIO Y LLANO 200	VENUSTIANO CARRANZA SAN COL. ACUTLAPILCO	CHIMALHUACÁN	48.12 MTS	48.12 MTS	110.17 MTS	110.17 MTS	4807.00	0.00	01/01/1900	20800000.00						0.00	COMPRA	E	E-66	08/08/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
114	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TLALPA	SAN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	48.12 MTS	48.12 MTS	110.17 MTS	110.17 MTS	4807.00	0.00	01/01/1900	1457000.00						0.00	COMPRA	E	E-181	04/10/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
115	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	PARCELA EJIDAL	CHIMALHUACÁN	48.34 MTS	48.34 MTS	45.82 MTS	45.82 MTS	2027.70	0.00	01/01/1900	3424308.10						0.00	COMPRA	E	E-164	04/10/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
116	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	PARCELA EJIDAL	CHIMALHUACÁN	100	100	20	20	2000.00	0.00	01/01/1900	1000000.00						0.00	COMPRA	E	E-164	04/10/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
117	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO 2	TERRENO 2	CHIMALHUACÁN	45.82 MTS	45.82 MTS	73.35 MTS	73.35 MTS	2611.25	0.00	01/01/1900	3611250.00						0.00	COMPRA	E	E-167	04/10/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	
118	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL	PARCELA EJIDAL	CHIMALHUACÁN	100 MTS	100 MTS	20 MTS	20 MTS	2000.00	0.00	01/01/1900	1000000.00						0.00	COMPRA	E	E-167	04/10/2015	01/01/1900	11 años 8 meses	0	0	0	


 H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
 2025-2027


 H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
 2025-2027


 ANDRÉS LORENZO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL
 AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
 2025-2027
 CONTRALORIA INTERNA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL


 H. AYUNTAMIENTO DE PATRICIA JOSEFINA
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
CHIMALHUACÁN
 2025-2027

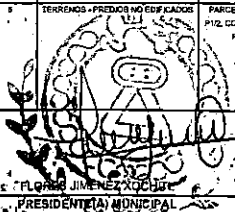

 FLORES ALONSO LUIS EGOR
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
CHIMALHUACÁN
 2025-2027

PRESIDENCIA TESORERÍA

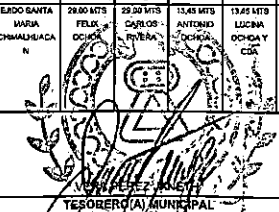
PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

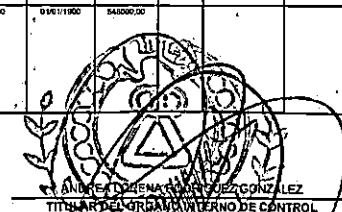
NUM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOCORTE LA POSICIÓN	CORRENTIVIDAD ESCRITURA Y FECHA DEL REGISTRO PÚBLICO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							MORTE	SUR	DIRENTE	PONIENTE												TÍPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
119		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARCELA EJIDAL	CALLE SAN EJIDOS SANT MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MÉXICO	100.00 MTS	100.00 MTS	20.00 MTS	20.00 MTS	2000.00	0.00	01/01/1900	1000000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-158	15/10/2015	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
120		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL ALBORNAL	CERRO DEL CHIMALHUACÁN E SAN JOSE AGUSTÍN CHIMALHUACÁN						4267.00	0.00	01/01/1900	8715000.00					0.00	COMPRA	E	2	03/11/2015	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
121		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOTOMCO	SAN BOXOCHACA CHIMALHUACÁN						3517.50	0.00	01/01/1900	1407000.00					0.00	COMPRA	E	81	18/11/2014	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
122		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPECAPILLA	CALLE CAPULIN Y FRONTERA SAN COL. COPALENA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MÉXICO	39.50 MTS	38.80 MTS	122.20 MTS	130.20 MTS	4443.28	0.00	01/01/1900	4443750.00					0.00	COMPRA	I	E-118	17/12/2015	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
123		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TZONTOMCO	BO XOCHITENCÓ SAN XOCHITENCÓ CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MÉXICO	48.44	37.81	72.48	71.72	3149.25	0.00	01/01/1900	3148250.00				085 04 252 87 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-140	29/02/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
124		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTOMCO	UBICADO EN EL CERRO DEL BARRIO XOCHACA SAN BARRIO XOCHACA CHIMALHUACÁN	XOCHITENCÓ	48.70 MTS	48.30 MTS	78.30 MTS	89.60 MTS	3687.00	0.00	01/01/1900	3742620.00					0.00	COMPRA	E	E-13	02/02/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
125		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEACUENILLA, BO. SAN JUAN ZAPOTLA	SAN SAN BO. XOCHITENCÓ CHIMALHUACÁN	XOCHITENCÓ	45.82 MTS	12.55 MTS	328.80 MTS	232.70 MTS	4276.11	0.00	01/01/1900	3145081.60					0.00	COMPRA	E	E-12	03/02/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
126		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CHIMPA	CALLE PRIVADA SAN JUAN SAN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	BARRIO SAN JUAN	67.20 MTS	63.00 MTS	17.70 MTS	18.17 MTS	1152.14	0.00	01/01/1900	1001287.00					0.00	COMPRA	E	E-69	18/02/2019	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
127		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 722 24 P12	CORTE DENOMINADO SAN PABLO SANEADO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MÉXICO	37.25 MTS	94.00 MTS	37.84 MTS	96.11 MTS	30952.00	0.00	01/01/1900	2200000.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-34	09/04/2016	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
128		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 174 23 P12	EJIDO SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN N EN SANTA ROSA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MÉXICO	60 MTS	40.83 MTS	15.31 MTS	12.20 MTS	878.78	0.00	01/01/1900	810248.00	ESCUELA				0.00	COMPRA	E	E-34	06/04/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
129		1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 149 28 P12, CORTE SANTA ROSA	CORTE SANTA ROSA EN EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	29.00 MTS	29.00 MTS	13.48 MTS	13.25 MTS	290.00	0.00	01/01/1900	540000.00					0.00	COMPRA	E	E-7	02/05/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

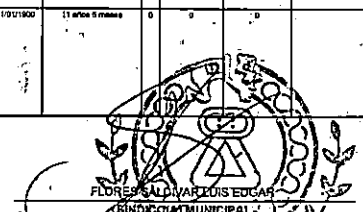


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

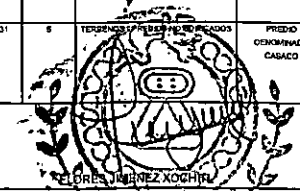


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRIMERA SINDICATURA

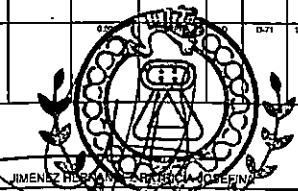
Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

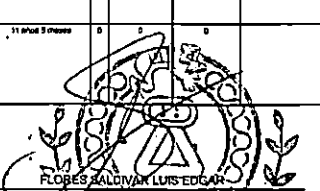
NÚM. CONT.	CUEVA	SUBCUEVA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÍA LA POSTERIOR	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							FRONTE	LADO	FONDO	VALOR								TIPO	NÚMERO		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA	
130	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO NO. 6, MANZANA 237	VERMUTIANO CARRANZA BARRIO, XALTAPAC CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	2.20 MTS LOTE 14	1.00 MTS LOTE 14	10.20 MTS LOTE 8	10.20 MTS LOTE 10	129.00	0.00	01/01/1900		1300000.00	0.00	COMPRA	8	E-108	15/06/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
131	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORTE LA PALMA	CALLE PRIULER EN BARRIO CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	41.72 MTS PARCELA 880	10.63 MTS PARCELA 880	89.23 MTS CALLE TLALOC	134.72 MTS AV. PRIULER	5299.98	0.00	01/01/1900		9674208.00	0.00	COMPRA	8	E-165	20/01/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
132	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO UBICADO EN CALLE MARTÍN CARRERA	MARTÍN CARRERA 142 137 LT 11 BLO. XALTAPAC CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	15.30 MTS	10.00 MTS	19.20 MTS	3.60 MTS	9100.00	0.00	01/01/1900		600000.00	0.00	COMPRA	8	E-225	29/06/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
133	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL NO. 290 2-4 P12	CORTE EL POZCO EN EJIDO SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARÍA	28.00 PARCELA 287	32.10 PARCELA 290	7.68 AV. EL POZCO	15.00 PARCELA 290	978.63	0.00	01/01/1900		937281.96	0.00	COMPRA	8	E-47	09/09/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
134	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 687 2-4 P12	CORTE DENOMINADO SAN PABLO EN EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	EJIDO SANTA MARÍA	61.00 MTS MATEO BUENADA	55.60 MTS BUENADA CASTILLO	44.80 MTS PROPIEDAD O QUEMADA PARTICULA II	41.80 MTS PROPIEDAD O QUEMADA PARTICULA Y COL.	2368.74	0.00	01/01/1900		3310328.00	0.00	COMPRA	8	E-18	04/10/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
135	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 631 2-4 P12 CORTE SAN PABLO	CORTE SAN PABLO EN EJIDO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	60.00 MTS CALLE 27 DE MAYO (CAMINO VIEJO)	61.32 MTS CALLE ENCALERA LAS	11.11 MTS PARCELA 840	11.51 MTS POZO DE ODAJAS	2076.00	0.00	01/01/1900		1742200.00	0.00	COMPRA	8	E-186	20/12/2018	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
136	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO LA COMUNIDAD	BARRIO EN BLO. XOCOTLILLO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	78 MTS DOMINGO ELIZALDE GALICIA	73.00 MTS MARGARIT O GARCÍA ELIZALDE GALICIA	29.66 MTS LEÓN ANTONIO ZURIGA VAQUERO	27 MTS BRAULIO FLORES GUTIERREZ	1888.20	0.00	01/01/1900		740000.00	0.00	COMPRA	8	E-23	11/01/2017	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
137	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "LA CUEVA O ROSARIO"	CALLE LA PAZ EN BARRIO SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	290 MTS BARRANCA BUENADA	250 MTS BARRANCA	100 MTS CALLE LA PAZ	100 MTS VEREDA	22600.00	0.00	01/01/1900		1574000.00	0.00	COMPRA	8	E-46	01/02/2017	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
138	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "ARHUENUCO SEGUNDO"	CALLE EN BLO. XOCOMAC PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO	335 MTS CLAUDIO OCHOA	318 MTS ANSELMO OLIVARES ALFARO	11.89 MTS FLORENTIN O ARRIETA OLIVARES	87 MTS RAMON ALFARO Y NESTOR OLIVARES PALMA	12730.27	0.00	01/01/1900		3534947.20	0.00	COMPRA	8	E-14	03/03/2017	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
139	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO "EL ROSARIO" UBICADO EN BLO. SAN JUAN	CALLE MORELOS DEL BARRIO SAN PABLO 22 BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	BARRIO SAN JUAN	10.00 MTS CALLE PUEBLA	10.00 MTS DERMARINO BUENADA	174.50 MTS MARGARIT A PERALTA	174.50 MTS JORDA URBINA Y ERNESTIN A PERALTA DE ARRIETA	898.22	0.00	01/01/1900		3000000.00	0.00	COMPRA	8	E-21	04/06/2017	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	
140	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CASABO	CALLE EN BLO. BARRIO SAN AGUSTÍN ATAPULCO CHIMALHUACÁN	ATAPULCO	38 MTS ALBERTO ALFARO	33.00 MTS ELBA NEYRA FLORES	37.00 MTS RICARDO NEYRA FLORES	30.00 MTS CALLE PUEBLA	3528.10	0.00	01/01/1900		1200000.00	0.00	COMPRA	8	E-71	14/06/2017	01/01/1900	11 años 9 meses	0	0	0	


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA **TESORERÍA** **CONTRATORIA INTERNA MUNICIPAL** **SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO** **PRIMERA SINDICATURA**

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM. CONT.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYAR LA POSESIÓN	RENTES Y RENTAS	FECHA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							SUR	ORIENTE	POBLENTE												TÍPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
141	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO MEYRAGO	8/11 SAN BARRIO SAN AGUSTIN ATLAHUACAL N	ATLAHUACAL	42.20 MTS SUR 6.51 MTS MEYRA MEYRATORRES	42.20 MTS SUR 28.87 MTS SUR 29.22 MTS SUR	1125.47	0.00	05/01/1900	1000000.00	ESCUELA						0.00	COMPRA	D	D-72	14/06/2017	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
142	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio San Juan Tepic Para Alta	CALLE 5M, BARRIO SAN PEDRO SAN PEDRO SAN PEDRO PARTE ALTA CHIMALHUACAL N	SANTA MARIA CHIMALHUACAL N	20.00 MTS SUR DE VANEY PERALTA BUENDIA	20.00 MTS SUR DE VANEY PERALTA BUENDIA	400.00	0.00	06/04/2018	80000.00	ESCUELA						0.00	COMPRA	E	E-188	06/04/2018	06/04/2018	8 años 8 meses	0	0	0	
143	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Predio de los Hornos	GERARDA LAUREL SAN BARRIO ACUTLAHUACAL N	ACUTLAHUACAL	115.00 MTS SUR DE ZACARIAS VALLEJO	115.00 MTS SUR DE ZACARIAS VALLEJO	2253.18	0.00	20/06/2018	241687.11							0.00	COMPRA	E	E-488	20/06/2018	20/06/2018	7 años 9 meses	0	0	0	
144	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1431 ZA P12	AV HACIENDA SAN CORTI LA PALMA CHIMALHUACAL N	LAO SANTA MARIA	32.48 Y 1.18 MTS PARCELA 1431 Y 1432	41.54 CAMINO PARCELA 1431	3584.32	0.00	05/11/2018	800000.00	PARCELA						0.00	COMPRA	E	E-413	05/11/2018	05/11/2018	7 años 7 meses	0	0	0	
145	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NUMERO 796 ZA P12	EMILIANO ZAPATA SAN CORTI LOMAS DE SAN PABLO CHIMALHUACAL N	LAO SANTA MARIA	84.33 PARCELA 796 ZA P12	43.42 PARCELA 796 ZA P12	3000.00	0.00	03/12/2018	2250000.00							0.00	COMPRA	E	E-413	03/12/2018	03/12/2018	7 años 8 meses	0	0	0	
146	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL LLANO	AV. VERASTIANO BARRANCA SAN BARRIO SANTA MARIA MATITAS CHIMALHUACAL N	CHIMALHUACAL NESTADO DE MEXICO	27.00 metros con altop. Jaramas	27.00 metros con altop. Jaramas	44870.50	0.00	14/01/2020	1573218.00							0.00	COMPRA	E	E-241	11/01/2020	14/01/2020	8 años 8 meses	0	0	0	
147	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LLANO GRANDE	AV. VERASTIANO BARRANCA Y MEZCALCO YOTI SAN BARRIO SANTA MARIA MATITAS CHIMALHUACAL N	CHIMALHUACAL NESTADO DE MEXICO	22.00 M2 EDGAR VALVERDE	20.00 M2 JOSE TAPIA	8211.72	0.00	11/01/2020	1573218.00							1573218.00	COMPRA	E	E-241	11/01/2020	11/01/2020	8 años 8 meses	0	0	0	
148	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO JOZALPA	SEGUNDA CERRADA DE LA PASEN BARRIO SAN ANDRES CHIMALHUACAL N	CHIMALHUACAL N ESTADO DE MEXICO	47.82 CON PROPIEDAD PRIVADA	12.72 CON PROPIEDAD PRIVADA	2015.64	0.00	01/09/2018	5000000.00	SIN CONDOMINIO				00162897	00011210000000	1580244.00	COMPRA	E	48	01/09/2018	01/09/2018	6 años 10 meses	0	0	0	PROCEDIMIENTO JUDICIAL INMATRICULACIÓN DE FECHA 18/12/2018
149	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO HUECOTITLA	PLAZA CIVICA NOCHANA SAN BARRIO NOCHANA CHIMALHUACAL N	CHIMALHUACAL N ESTADO DE MEXICO	28.00 M2 CALLE LOS PATOS	24.00 M2 JOSE LUIS GUAYARRES	819.22	0.00	01/09/2018	63,0000.00	SIN CONDOMINIO				618 DEL 18-OCT-2018	00010410000000	1517612.00	COMPRA	E	48	02/09/2018	01/09/2018	6 años 9 meses	0	0	0	
150	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SN	CALLE VOLCAN DE OZUMACINTA LCA 18 RANCHO LAS NEVES CHIMALHUACAL N	CHIMALHUACAL N ESTADO DE MEXICO	9 CON LOTE 4	8 CALLE VOLCAN DE OZUMACINTA	137.89	0.00	20/04/2020	850000.00	SIN CONDOMINIO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CONTRATO COMPRA - VENTA 17 MARZO 2020			04004120000000	2310112121212121		E	130	20/04/2020	20/04/2020	6 años 8 meses	0	0	0	

FLORES Y MENEZ XCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERASTIANO JUAN M
TESORERO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDREA DEL SANTO JUAN GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES SALDARILLO EDGAR
SINDICO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

CONTABILIDAD INTERNA

SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NO. CON		CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MODALIDAD Y COMPROBANTES			ÁREA (M2)	VALOR DE CONSTRUCCIÓN (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA	FECHA DE ALTA	FECHA DE VENTA	DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS			
								REGISTRAR Y COMPROBANTES																			
151	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	ZONA 16 DE USO COMÚN EN EL BARRIO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	86.27 M2 PARCELA 1770	65.77 M2 CAMINO DE CHICOLDA PAN	5991.71	0.00	12/01/2021	6500000.00	RELLENO DE SANTARIO SANTA MARÍA	CONTRATO DE COMPRAVENTA SECCIÓN DE DERECHOS	09/12/2020	6500000.00	COMPRA	E - 248	12/01/2021	12/01/2021	8 años 8 meses	0	0	0		
152	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLARCO	LOMA DE CHIMALHUACÁN EN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	86.72 CALLE TELÉ SECUNDARIA EN AZTLÁN	103.36 QUINCE VALVERDE PROPIEDAD PRIVADA	8488.80	0.00	03/06/2015	8768230.00	MARIANO MONROY, ACTUALMENTE PANTERON SITO ENTREGADO		2015-06-03	0.00	COMPRA	C CH-11	01/11/2021	03/06/2015	10 años 6 meses	0	0	0		
153	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN DOMINGO	CALLE MARGARITAS EN BARRIO SAN PABLO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	12.80 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	12.80 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	1788.00	0.00	16/05/2019	8800000.00	PUZOS		2019-05-16	880 01 630 47	314331.04	COMPRA	E - 251	15/05/2019	15/05/2019	7 años 1 mes	0	0	0	
154	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1765 24 P 1/2	CORTE ESCALERILLA EN BARRIO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	21.50 CON PARCELA 1761 (ACTUALMENTE CAMINO)	21.50 CON RESTO DE PARCELA 1763	618.83	0.00	21/09/2017	8119400.00	DE DESCON OCE		2017-09-21	0.00	COMPRA	E - 218	21/09/2017	21/09/2017	8 años 10 meses	0	0	0		
155	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CLAMA	PROLONGACIÓN DE MARIAMAR EN BARRIO JOCHINTENCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	44.80 PROLONGACIÓN DE MARIAMAR	34.49 PARCELA	53.60 PARCELA	8371.00	0.00	24/09/2014	2000000.00	DE DESCON OCE		2014-09-24	085 04 282 78 NO 0000	554761.00	COMPRA	E - 308	23/09/2014	24/09/2014	11 años 8 meses	0	0	0
156	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA JOYA	CALLE CENTENARIO EN BARRIO SANTA MARÍA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	11.00 CON PROPIEDAD PRIVADA	11.00 CON RESTO DEL LOTE 3 RESERVA DE LA MEDIANERA (SUDOVIS) EN	460.00	0.00	12/04/2017	6000000.00	DE DESCON OCE		2017-04-11	0.00	COMPRA	E - 645	11/04/2017	12/04/2017	9 años 8 meses	0	0	0		
157	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MARUENCO	CALLEJÓN CENTENARIO EN SANTA MARÍA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	81.00 AGUAFRÍO DELGADO PROPIEDAD PRIVADA	81.00 CON PROPIEDAD PRIVADA EL LORETO	63.00 PROPIEDAD PRIVADA JIMÉNEZ	8000000.00	0.00	27/07/2017	8000000.00	DE DESCON OCE		2017-07-17	08040350000 0000	8460015.00	COMPRA	O - 044	27/07/2017	27/07/2017	8 años 11 meses	0	0	0
158	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 631 24 P 1/2	CORTE SAN PABLO EN EL BARRIO DE SANTA MARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	30.00 CON OCAPAS	25 PARCELA 631	30 PARCELA 640	750.00	0.00	17/06/2017	1000000.00	DE DESCON OCE		2017-06-17	0.00	COMPRA	E - 73	12/06/2017	17/06/2017	9 años	0	0	0	
159	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACAMA	PORTE ALTA DEL BARRIO JOCHINTENCO EN BARRIO JOCHINTENCO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	84.35 CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE MARGARITAS	14.88 PROPIEDAD PRIVADA	47.50 PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE EN NOMBRE	1515.08	0.00	09/02/2021	1000000.00	DE DESCON OCE		2021-02-09	0.00	COMPRA	E - 843	03/02/2021	09/02/2021	8 años 4 meses	0	0	0	
160	1231	8		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 599 23 P1/2 (AGUSTÍN ALONSO ESPADOLA)	CORTE SAN PABLO EN EL BARRIO DE SANTA MARÍA NATIVITAS CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	48.31 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	48.31 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	48.31 COLINDA CON CERRADA MARGARITAS	2291.00	0.00	14/10/2011	1800000.00	DE DESCON OCE		2011-10-14	0.00	COMPRA	E - 3172/2011	14/10/2011	11 años 6 meses	0	0	0		

FLORES JIMÉNEZ XÓCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERGILIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ
TESORER(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDRÉS JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
TITULAR DEL OMBRO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

FLORES SALDARÍA LUIS EDGAR
PRIMERA SINDICATURA
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026.
(Cifras en pesos).

NÚM. COM.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA PLANTILLA	FECHA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	OESTE	ORIENTE												TIPO	NÚMERO			FECHA	TIPO DE VIDA ÚTIL	%		MESES	ACUMULADA
161	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (ALFONSO OLIVERA RIVERA)	BARRO XOCCHITENCO SAN BARRO XOCCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	21.00	131.00	132.00	276300.00	0.00	06/06/2011	276300.00	PARQUE			05/09/2010	2011-08-23	065 04 282 24 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	06/05/2011	11 años 9 meses	0	0	0		
162	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEODORA (ALFREDO BANCHEZ DIAZ)	CUERPO DEL BARRO SAN AGUSTIN ATLAHUAC 304 SAN AGUSTIN CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	114.30	140.16	72.22	93.62	78070.00	0.00	31/06/2017	219400.00	DE DESCON. OCC.		27/06/2017	2017-12-27		0	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	27/06/2017	8 años 2 meses	0	0	0	
163	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD O LA JOYA	BARRO XOCCHITENCO SAN BARRO XOCCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	80.84	81.85	19.50	18.90	1345.38	0.00	33/01/2019	154000.00	PARQUE		20-01-2019	2019-01-23	065 04 282 63 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	23/01/2019	7 años 8 meses	0	0	0		
164	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	YELICA (ANDRES GUTIERREZ CABRERA)	COLONIA XOCCHITENCO PARTE ALTA SAN BARRO XOCCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	16.32	16.72	133.40	13.80	1927.78	0.00	00/07/1980	235000.00	PARQUE		09-07-1980	1980-06-09	065 04 282 22 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	09/07/1980	11 años 9 meses	0	0	0		
165	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTUAPILCO (ANTONIO JULIAN PARRA)	LAZARDO CARDENAS SAN JARDINES DE ACUTUAPILCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	340	343	18.17	18.67	6810.51	0.00	02/07/2019	1000000.00	DE DESCON. OCC.		02/07/2019	2019-07-02	065 01 547 23 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	02/07/2019	10 años 11 meses	0	0	0		
166	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTONIO (SEANARDIA BLES PAEZ)	BARRO XOCCHITENCO SAN BARRO XOCCHITENCO PARTE ALTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	32.28	31.68	34.78	33.38	1809.48	0.00	15/06/2010	244218.00	DE DESCON. OCC.		2010-06-15		065 04 282 44 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	15/06/2010	11 años 6 meses	0	0	0		
167	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (CARLOS PACHECO ARRIETA)	DANRIO XOCCHITENCO SAN BARRO XOCCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	78 MARIA DEL PILAR OLIVERA	78 CAMINO	28 CAMINO	27	2052.00	0.00	07/12/2010	276000.00	PARQUE		2010-12-07		065 04 282 30 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	07/12/2010	11 años 6 meses	0	0	0		
168	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1973 23 PIZ	CALLE CEDROS SAN CORTI LEONAS DE BUENAVISTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	69.50	25.50	75	32.80	1743.88	0.00	25/06/2008	850000.00	DE DESCON. OCC.		2008-06-25		065 03 981 36 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	25/06/2008	11 años 6 meses	0	0	0		
169	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MURABITILA (COMPRADO PABLO PEREZ FLORES)	BARRO XOCCHITENCO SAN BARRO XOCCHITENCO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	16.60	16.60	16.60	142	2812.83	0.00	15/06/2009	262000.00	PARQUE		2009-01-23		065 07 772 33 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	23/01/2009	11 años 6 meses	0	0	0		
170	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TUAPALCO (LEON EDUARDO)	BARRO SAN LORONZO SAN BARRO SAN LORONZO CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	17	117	47.15	47.15	801.65	0.00	06/03/2008	950000.00	DE DESCON. OCC.		2008-03-06		065 07 813 54 00 0000	0.00	DONACIÓN	0	5	31/12/2021	06/03/2008	11 años 6 meses	0	0	0		
171	121	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 6704	VARIAS LOTE 14 SAN LONAS DE BUENAVISTA CHIMALHUACAN	ESTADO DE MEXICO	15 AREA COMAN	15 LT 13	8 CALLE VIOLETA	8 LOTE 2	130.00	0.00	07/11/2008	1350000.00	DE DESCON. OCC.		2008-11-07		065 03 420 18 00 0000	0.00	COMPRA	0	5	31/12/2021	07/11/2008	11 años 5 meses	0	0	0		

FLORES JUAREZ KOCHITENCO
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERA PABLO JUANETH
TESORERO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDRES LORENA ROSALES GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

JIMENEZ HERNANDEZ DOYICHA JOSEFINA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES SALDARIA LUIS EDGAR
SINDICADO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA **TESORERIA** **CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL** **SECRETARIA** **DEL H. AYUNTAMIENTO** **PRIMERA SINDICATURA**

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NÚM. EDIF.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TÍPO	NÚMERO	FECHA		TIPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
172	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTLAPECO (TEDERICO LAURICH)	LÁZARO CARDENAS EN JARDINES DE ACUTLAPECO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	343 ESTABDO VALVERDE	540 RODOLFO BOLARI	18.17 CARLOS TARDAN	18.77 CALZADA	6831.83	0.00	02/07/2015	1000000.00	SE DESCON OCE		2015-07-02		085 11 947 38 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	02/07/2015	10 años 11 meses	0	0	0	
173	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1769 28 P12	EDIC SANIA MARIA SM SANTA MARIA NATIVITAS CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO					4688.00	0.00	13/07/2013	1947200.00	SE DESCON OCE		2013-07-13		085 03 085 07 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	13/07/2013	11 años 8 meses	0	0	0	
174	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (GONZALO RODRIGUEZ DELGADO)	BARRIO XOCITENCINO SM BARRIO XOCITENCINO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	15.30 LINDO RIVERA	19.10 SOFIA ARRIETA	140 AGUSTIN UGARTE	541 TOMAS ELEALDE	1854.60	0.00	23/01/2008	165000.00	PARGUE		2008-01-23		085 04 479 33 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	23/01/2008	11 años 8 meses	0	0	0	
175	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN ZAPOTLA	COLONIA SAN JUAN ZAPOTLA, ANTERIOR MENTE BARRIO XOCITENCINO PARTE ALTA SM BARRIO XOCITENCINO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	19 PERFECTO ELEALDE	17 MARGARITA ESCALONADO	242.10 PROPIEDA D PRIVADA	340 TOMAS BUEN DIA GARCIA	4356.90	0.00	24/02/2008	435600.00	PARGUE		2008-02-24		085 04 282 02 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	24/02/2008	11 años 8 meses	0	0	0	
176	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLATEGAC	CALLE 26, ESCOBAR CALLE 4 MZ 8N LT 8N SM BARRIO SAN LORENZO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	58.23 PROPIEDA D PRIVADA	54.95 PROPIEDA D PRIVADA	16.30 PROPIEDA D PRIVADA	55.85 CALLE 28	1009.30	0.00	10/04/2013	1500000.00	SE DESCON OCE		2013-04-10		085 07 605 15 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	10/04/2013	11 años 8 meses	0	0	0	
177	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ACUTLAPECO (GUSTAVO ULLICH PINEO)	AV VENUSTIANO CARRANZA EN JARDINES DE ACUTLAPECO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	45.80 TEOFILO BUEN DIA	40 SAMUEL BUEN DIA	63 MARIANO Y ERASMO VALVERDE	61.83 CALZADA	2607.40	0.00	02/07/2015	1000000.00	SE DESCON OCE		2015-07-02		085 11 947 38 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	02/07/2015	10 años 11 meses	0	0	0	
178	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HUACHICHICLA	BARRIO XOCITENCINO SM BARRIO XOCITENCINO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	26.04 PORFIRIO RIVERA	20.18 ANITA PACHECO	140.28 ANGEL FLORES	140.28 ROMAN ELEALDE	3240.48	0.00	23/01/2009	324000.00	PARGUE		2009-01-23		085 04 282 02 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	23/01/2009	11 años 8 meses	0	0	0	
179	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIAL 1769 28 P1	POBLADO DE SANTA MARIA SM CORTE ESCALERILLA CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	65.41 PARCELA 1761	20.17 PARCELA 1759	63.24 CAMINO	58.27 PARCELA 1801	8818.84	0.00	13/05/2013	3320775.00	SE DESCON OCE		2013-05-13		085 03 059 08 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	13/05/2013	11 años 8 meses	0	0	0	
180	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (JUAN LOARTE PERA)	BARRIO XOCITENCINO SM BARRIO XOCITENCINO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	92.82 TEOFILO BUEN DIA	97.80 JOSE CASTAÑO A	73.85 ANGEL FLORES	73.85 VENTURA BUEN DIA	4100.00	0.00	04/10/2009	450000.00	PARGUE		2009-10-04		085 04 473 54 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	04/10/2009	11 años 8 meses	0	0	0	
181	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZONTONGO	BARRIO XOCITENCINO SM BARRIO XOCITENCINO CHIMALHUACA N	ESTADO DE MÉXICO	58.70 FERNANDO GONZALEZ	69.85 JUAN CASTAÑO	47.10 PABLO CASTAÑO	50.30 JUAN CASTAÑO	4008.00	0.00	15/01/2010	400000.00	PARGUE		2010-01-15		085 04 284 60 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	15/01/2010	11 años 8 meses	0	0	0	

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

TESORERÍA

CONTROLADORIA INTERNA MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles,
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

ROW CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE EXCERTE, NO FECHA DEL CONSEJO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE Baja	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO				% MENSAJAL	ACUMULADA		
162	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (MARGARITA CASTRO JIMENEZ)	BARRIO XOCHITLÉNCO EN BARRIO XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	10.85 LORETO GALICIA	13.45 VICENTE ELIZALDE	139.79 JUAN RANCHO	139.70 BRAULIO DUEÑAS	1697.25	0.00	23/01/2009	166600.00	PARQUE		2023-01-23		085 04 282 31 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	23/01/2009	11 años 5 meses	0	0	0	
163	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3 (MARGARITA PARRAL LUJA)	LT 3 MZ 4 CALLE CERRADA RUBI EN COPALERA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	8 CERRADA RUBI	9 LOTE 2 Y 14	13.35 LOTE 2 MZ 4	13.35 LOTE 4 MZ 4	120.18	0.00	19/03/2012	200000.00	ESCUELA		2013-03-18		085 04 827 64 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	19/03/2012	11 años 3 meses	0	0	0	
164	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL TIATIL	CALLECERA MUNICIPAL EN CALLECERA MUNICIPAL CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	69 ANTONIO VALVERDE	53 SIGRO PACHECO	14.30 DOROTEO	04 PROPIEDAD PRIVADA	2130.32	0.00	28/12/2009	200000.00	SE DESCONOCE		2008-12-08		085 01 121 19 00 000	0.00	DONACIÓN	D	5	31/12/2021	28/12/2009	11 años 5 meses	0	0	0	
165	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	APAPAZCO	BARRIO DE SAN JUAN EN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	4.80 TEOODORO MORELOS	7.80 FRANCISCO CASTILLO	51.85 CALLE LENA	20.30 BENJAMIN SANCHEZ	150.71	0.00	02/07/2010	350000.00	SE DESCONOCE		2010-07-02		085 01 118 11 00 000	0.00	DONACIÓN	D	5	31/12/2021	02/07/2010	11 años 5 meses	0	0	0	
166	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN JUAN TILAPÁN	BARRIO DE SAN JUAN EN BARRIO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	38.80 FRANCISCO GALICIA	50.80 FRANCISCO CASTILLO	240.54 FRANCISCO CASTILLO	110.35 VALENTIN CEBALLO	8978.32	0.00	05/03/2015	7978211.00	PARQUE		2015-03-05		085 01 818 02 00 000	0.00	DONACIÓN	D	5	31/12/2021	05/03/2015	11 años 3 meses	0	0	0	
167	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (WALTER DELGADO HERNANDEZ)	BARRIO XOCHITLÉNCO EN BARRIO XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	43 AGUSTO FLORES BUEN DIA	43 FRANCISCO DELGADO	85.2 PEDRO HERNANDEZ	95.3 EUGENIO CASTRO	3308.00	0.00	25/12/1993	50000.00	PARQUE		1993-12-25		085 04 472 83 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	25/12/1993	11 años 5 meses	0	0	0	
168	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (PABLO CONSTANTINO OAXACA)	BARRIO XOCHITLÉNCO PARTE ALTA EN BARRIO XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	745 DIONISIO ELIZALDE	73.80 MARGARITA ELIZALDE	23.58 LEO ANTONIO BUENIA VAZQUEZ	27 BRAULIO FLORES GUTIERREZ	1888.00	0.00	05/11/2015	745000.00	PARQUE		2015-05-05		085 04 982 93 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	05/11/2015	9 años 7 meses	0	0	0	
169	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (PEDRO HERNANDEZ GARCIA)	TERRENOS DEL BARRIO XOCHITLÉNCO PARTE ALTA EN ZONA CONOCIDA COMO LA POSTA DEL CERRO CHIMALHUACÁN EN BARRIO XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	44.50 EULALIO BUEN DIA	45 PEDRO FLORES	44.36 PEDRO HERNANDEZ	44.36 PEDRO HERNANDEZ	1874.20	0.00	07/08/2012	384542.00	SE DESCONOCE		2013-08-13		0	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	07/08/2012	11 años 5 meses	0	0	0	
170	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPUZANCO	CEARRO DEL CHIMALHUACÁN EN BARRIO PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	85 PEDRO PACHECO	85 SIGRO URBINA	19 MARIANO ALFARO	12 RAUL JIMENEZ ARRIETA	1105.00	0.00	20/04/2013	110500.00	PARQUE		2013-04-20		085 04 282 64 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	20/04/2013	11 años 3 meses	0	0	0	
171	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (RICARDO FLORES FRAJISCO)	BARRIO DE XOCHITLÉNCO EN BARRIO DE XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MEXICO	20 PARTICULA 1	20 PARTICULA 1	175.20 CALLE 1	175.20 CALLE 1	3650.40	0.00	06/11/2009	355495.00	PARQUE		2009-11-06		085 04 282 54 00 000	0.00	COMPRA	D	5	31/12/2021	06/11/2009	11 años 5 meses	0	0	0	

FLORES JIMENEZ XOCHITL
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES JIMENEZ XOCHITL
TESORERO(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDREA DRENA ROCIO GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFINA
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES SALDVAR LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA **TESORERIA** **CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL** **SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO** **PRIMERA SINDICATURA**

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NÚM. CONT.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL SUBSISTEMA	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICIÓN	FECHA DE EXISTENCIA DEL DERECHO DE CONDOMINIO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
192	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD TATIL	BARRO SAN LÓRENZO S/N BARRO SAN LÓRENZO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	131.30 LUZ ALFARO	35.77 LUZ ALFARO	187.29 RAFAEL NEVOY	12.80 AVENIDA CENTRAL	243.08	0.00	25/08/2017	\$107753.00	SE DESCON OCE		2017-08-25		088 07 030 38 00 0000	0.00	DONACIÓN	D	8	31/12/2021	25/08/2017	8 años 10 meses	0	0	0	
193	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (ROSA MARIA BUEN DIA)	BARRO SAN LÓRENZO S/N BARRO SAN LÓRENZO CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	23.40 ALICIA CORDERO	17.39 JUAN PACHECO	100 MARCEL ALFARO DELGADO	121.10 VARIAS CULPADAN CAS	2562.17	0.00	25/08/2000	2408880.00	SE DESCON OCE		2000-08-25		088 07 030 38 00 0000	0.00	COMPRA	O	8	31/12/2021	25/08/2000	11 años 8 meses	0	0	0	
194	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	S/N MONTE S/N BARRO S/N XOCOTITLÁN PARTE ALTA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	76 PROPIEDAD PRIVADA	75 ESTE S/N MONTE BUEN DIA	25 ANTONIO JUÁRGA	23 PABLO PEREZ FLORES	1375.00	0.00	21/05/2013	371000.00	PARGUE		2013-05-27		085 04 222 47 00 0000	0.00	COMPRA	O	8	31/12/2021	27/05/2013	11 años 8 meses	0	0	0	
195	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XOCULCO	BARRO DE SAN JUAN PERTENECIENDO AL MUNICIPIO S/N BARRO SAN JUAN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	849 GONZALO JIMENEZ	11.10 AVENIDA S DE MAYO	8985 CALLE XOCULCO	8985 CALLE JIMENEZ	347.00	0.00	06/06/2000	300000.00	PARGUE		2000-06-06		085 01 088 13 00 0000	0.00	COMPRA	O	8	31/12/2021	06/06/2000	11 años 8 meses	0	0	0	
196	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA COMUNIDAD (TOMAS DELGADO BUEN DIA)	CERRO DE CHIMALHUACÁN S/N CERRO DE CHIMALHUACÁN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	68.84 PEDRO HERNANDEZ	78.44 JOSE CASTAÑO A	78.44 MARINO BUEN DIA	73.28 BRUNO FLORES	3280.70	0.00	05/04/2010	\$20034.00	PARGUE		2010-04-06		085 04 282 41 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	05/04/2010	11 años 8 meses	0	0	0	
197	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA (VICTOR PAEZ FLORES)	CANAL VIEJO A TEXCOCO S/N CORTE PORTUQUELO S CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	25.08 CARMEN PAEZ FLORES	30 PARCELA 1307	25.08 ANAMARIA PAEZ FLORES	30 ARENITAS CANAL VIEJO A TEXCOCO	791.80	0.00	08/02/2008	\$50000.00	SE DESCON OCE		2008-02-08		085 03 138 17 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	31/12/2021	08/02/2008	11 años 8 meses	0	0	0	
198	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECHACHAN O ZONTONGO	BARRO XOCOTITLÁN S/N BARRO XOCOTITLÁN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	81.10 JUAN BUEN DIA DE CANTO	63.8058 CASTAÑO A	38 AURELIO GUARTE	34.35 PORFIRIO DIAZ	1884.28	0.00	19/08/2010	250000.00	PARGUE		2010-08-19		085 04 252 38 00 0000	0.00	COMPRA	D	8	30/12/2021	19/08/2010	11 años 8 meses	0	0	0	
199	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA (YRIBIA ENCISO REYES)	FRACCION S YD LOTE 4 DE LA PARCELA EJIDAL NÚM 701 28 P.V. UBICADA EN CORTES LA PALMA S/N EJIDO DE SANTAMARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	09.80 LT 6	25 CON CANAL	60.80 LT 04	23 PARCELA 2447	1000.00	0.00	28/02/2018	\$250000.00	SE DESCON OCE		2018-02-28		085 03 762 08 00 0000	0.00	COMPRA	O	8	31/12/2021	28/02/2018	10 años 8 meses	0	0	0	
200	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NÚM 131 24 P.V.	CORTE SAN PABLO S/N EJIDO DE SANTAMARÍA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	39.67 TANQUE DE AGUA YAUTALI	29.30 PROPIEDAD O PARTICULA	54.98 CALLE UNION	28.13 JARDIN DE NIÑOS CHIMALHUACÁN	730.04	0.00	28/05/2021	1000.00			2021-05-28			0.00	COMPRA	O	70	24/12/2021	28/05/2021	8 años 1 mes	0	0	0	
201	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA DEMONSTRADA "118228P1" EN EL EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	SEÑAL S/N EJIDO DE SANTA MARIA CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	137.87 METROS PARCELA 1182	137.87 METROS PARCELA 1182	137.87 METROS PARCELA 1182	137.87 METROS PARCELA 1182	3627.00	0.00	27/12/2022	797000.00			2022-12-27		000000011345	797000.00		810	27/12/2022	27/12/2022	3 años 8 meses	0	0	0	PARCELA EJIDAL	

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

TESORERÍA

CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO PRIMERA SINDICATURA

Al 30 De Junio De 2026

Al 30 De Junio De 2026

(Cifras en pesos)

21	9	TERREBOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SU BOSTALACINES)	LA COMUNA
----	---	---	-----------

AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERIFICACIÓN DE
TESORERÍA MUNICIPAL DEL
GENERAL GUAYACÁN
2025-2027

ANDREA LORENA RODRIGUEZ GONZALEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
H. GOBIERNO DEL ESTADO DE
CHIAHUACUÁN
2025/2027

18 años 5 meses 0

FLORES SALDIVAR LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁ
2025-2027

THE COVER

CONTRALORIA INTERNA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

PRIMERA SINDICATU

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NUM FOLIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACCREDITA LA POSSESIÓN	FECHA DEL DOCUMENTO	ALUMENRO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
211	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	61.00 PROPIEDA D PRIVADA	61.00 PROPIEDA D PRIVADA	71.60 BRAUJA F.	66.00 PROPIEDA D PRIVADA	3370.00	0.00	01/01/1900	846000.00	PARQUE					0.00	COMPRA	E	42	11/09/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
212	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LA COMUNIDAD SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	LA COMUNIDAD	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	21.00 JUAN BUENADA	21.00 CECILIO ELMOLDE	133.00 MARGARIT A CASTAÑED A	133.00 CECILIO ELMOLDE Y PERCULINA O REYNOLDO	2793.00	0.00	01/01/1900	278300.00	ESCUEL A					0.00	COMPRA	E	148	08/05/2013	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
213	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TECHACHAL SIN BO. XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	TECHACHAL	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	51.00 JUANNA BUENADA DE SANTO	55.00 JOSÉ CASTAÑED A	30.00 AURELIO UGARTE	34.35 PORFIRIO DÍAZ	1564.25	0.00	01/01/1900	250000.00	PARQUE					0.00	COMPRA	E	187	11/05/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
214	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TLATELCO SIN BO. SANTA MARIA MATIMITAS CHIMALHUACÁN	TLATELCO	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	60.00 DAVID FLORES	62.00 RANCHO LAS NEVEZ	55.00 RANCHO LAS NEVEZ	89 RANCHO LAS NEVEZ	2397.00	0.00	01/01/1900	1287389.00	CENTRO COMUNI TARIO SANTA MARIA MATIMITA S					0.00	COMPRA	E	274	22/05/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0	
215	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	YETICA XOCHITLÉNCO SIN BARRIO XOCHITLÉNCO CHIMALHUACÁN	YETICA	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO	15.31 MELQUIAD EN ARRIETA	12.73 GABINO OCHOA	152.20 GUERRERON DO GALEJA	125.40 PEDRO GUTIERREZ Z GALEJA	1775.80	0.00	20/04/2010	100545.00	SE DESCON OCE		20/04/2010		089 04 283 85 00 0000	0.00	COMPRA	E	E-175	30/04/2014	30/04/2010	11 años 6 meses	0	0	0	
216	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO CHIMALHUACÁN 2	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	110000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-178	30/04/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
217	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO CHIMALHUACÁN ZOTONCO	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	281137.20	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-177	30/04/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
218	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PRECIO DENOMINADO TIPOZANCO PARQUE EL CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	840000.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-181	30/04/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
219	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO COMUNIDAD PARQUE EL CHIMALHUACÁN	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	278300.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-204	30/04/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		
220	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PRECIO DENOMINADO XAUENCO PARA DEPORTIVO	CERRO EL CHIMALHUACÁN E SIN SANTA MARIA CHIMALHUACÁN N CHIMALHUACÁN	CHIMALHUACÁN N ESTADO DE MEXICO					0.00	0.00	01/01/1900	218511.00	ESCUEL A				0.00	COMPRA	E	E-273	22/05/2010	01/01/1900	11 años 6 meses	0	0	0		

FLORES JIMENEZ XOCHELA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

VERGARA HERNANDEZ JUAN CARLOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
CHIMALHUACÁN
2025-2027

ANDREA LORENARDO GARCIA GONZALEZ
TITULAR DEL PREPAGO INTERNO DE CONTROL
CHIMALHUACÁN
2025-2027

JIMENEZ HERNANDEZ PATRICIA JOSEFA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

FLORES SALDIVAR LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

PRESIDENCIA

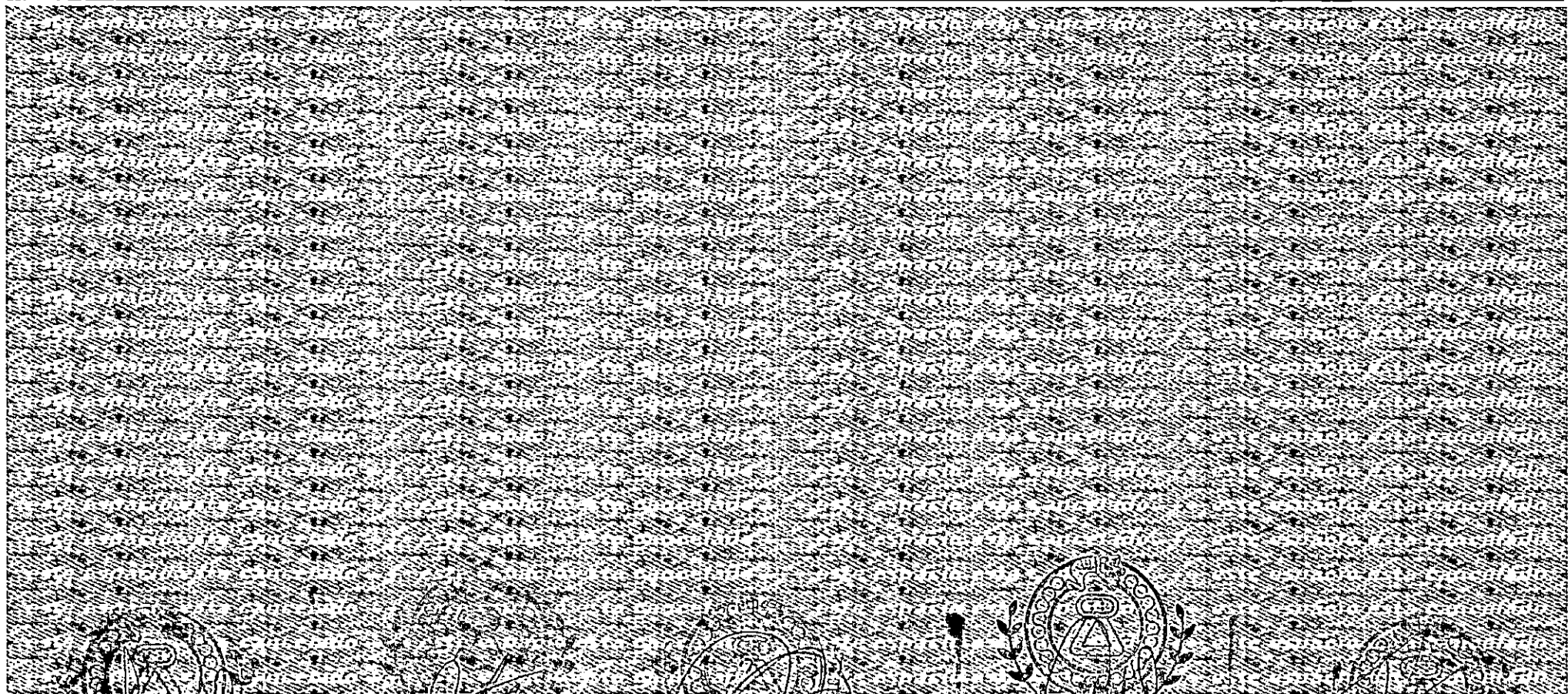
TESORERÍA CONTRALORIA INTERNA
MUNICIPAL

SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO

PRIMERA SINDICATURA

Municipio De Chimalhuacán
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

NÚM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA EXISTENCIA	COMPROBANTE DE RECUPERO DE PÉRDIDA DEL VALOR	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	SOLUBILIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							FRONTE	SUR	DE FONTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
221	1231	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARCELA 1700 28P1	CAMINO CORTE ESCALERILLA BN CHIMALHUACÁN	ESTADO DE MÉXICO	66.41 MTS PARCELA 1731	35.00 MTS CALLE 06/2 DE MAYO	66.41 MTS PARCELA 1780	35.00 MTS CAMINO CORTE ESCALERILLA	0.00	0.00	28/01/2018	1200000.00			2012-01-28 2013-01-28			0.00	COMPA	E	E-001	25/01/2012	25/01/2013	11 años 8 meses	2	2000.00	274000	
TOTAL														74800872.97																

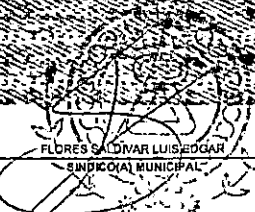



H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


VERÓNICA JIMÉNEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


ANDREA LORENA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027


JIMÉNEZ HERNÁNDEZ CAROLINA GARCÍA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
CHIMALHUACÁN
2025-2027


FLORES SALDVAR LUIS EDGAR
SINDICATO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHIMALHUACÁN
2025-2027

**SECRETARÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO**

PRIMERA COMISIÓN DE FISCALÍA